岳阳市建设工程规划公示牌

梅溪府项目修建性详细规划及建筑设计方案批前公示

梅溪府项目修建性详细规划及建筑设计方案批前公示

总平面图及指标



总体经济技术指标表

序号	项目名称	单位	数量	备注
	用地性质		商业住宅用地	
1	用地面积	㎡	23430.2	35.14亩
2	总建筑面积	㎡	79738.4	
3	计容建筑面积	㎡	58440.0	
其中	住宅建筑面积	㎡	56399.4	
	商业建筑面积	㎡	1730.0	
	物管用房面积	㎡	310.6	
4	不计容建筑面积	㎡	21298.4	
其中	地上不计容面积	㎡	2835.6	
	地下不计容面积	㎡	18462.8	
5	建筑占地面积	㎡	4312.83	
6	容积率		2.49	
7	建筑密度		18.4%	
8	绿地率		35%	
9	机动停车位		581	
其中	地上机动停车位		51	
	地下机动停车位		530	
10	总户数		308	

岳阳市城发房产开发有限公司向我局申请在如图示红线范围内进行“梅溪府”项目建设。该项目位于岳阳市巴陵东路与中门路交汇处东南角，规划总用地面积为23430.2m^2，总建筑面积为79738.4m^2，计容总建筑面积为58440.0m^2，具体经济技术指标及建筑方案如图所示。根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第二十条之规定，我局现依法将该项目修建性详细规及建筑设计方案向社会进行批前公示。公示时间为：2022年7月21日到2022年7月29日。相关利益人若有不同意见，请在公示日期内以书面的形式向我局提出意见或建议，逾期我局不再受理。

鸟瞰图



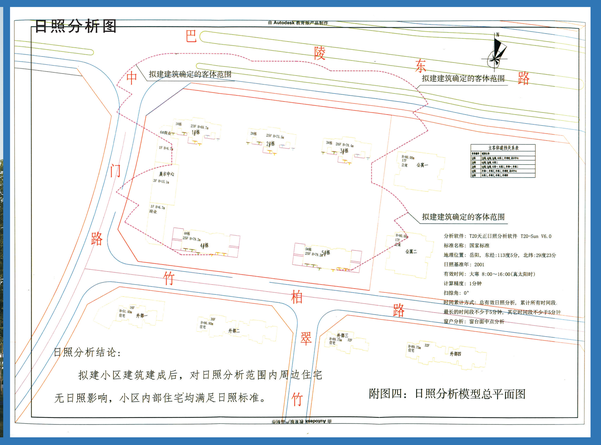
沿街透视图



单体透视图



日照分析图



联系人：黎 工

联系电话:0730-8720830

http://gtj.yueyang.gov.cn

岳阳市自然资源和规划局监制