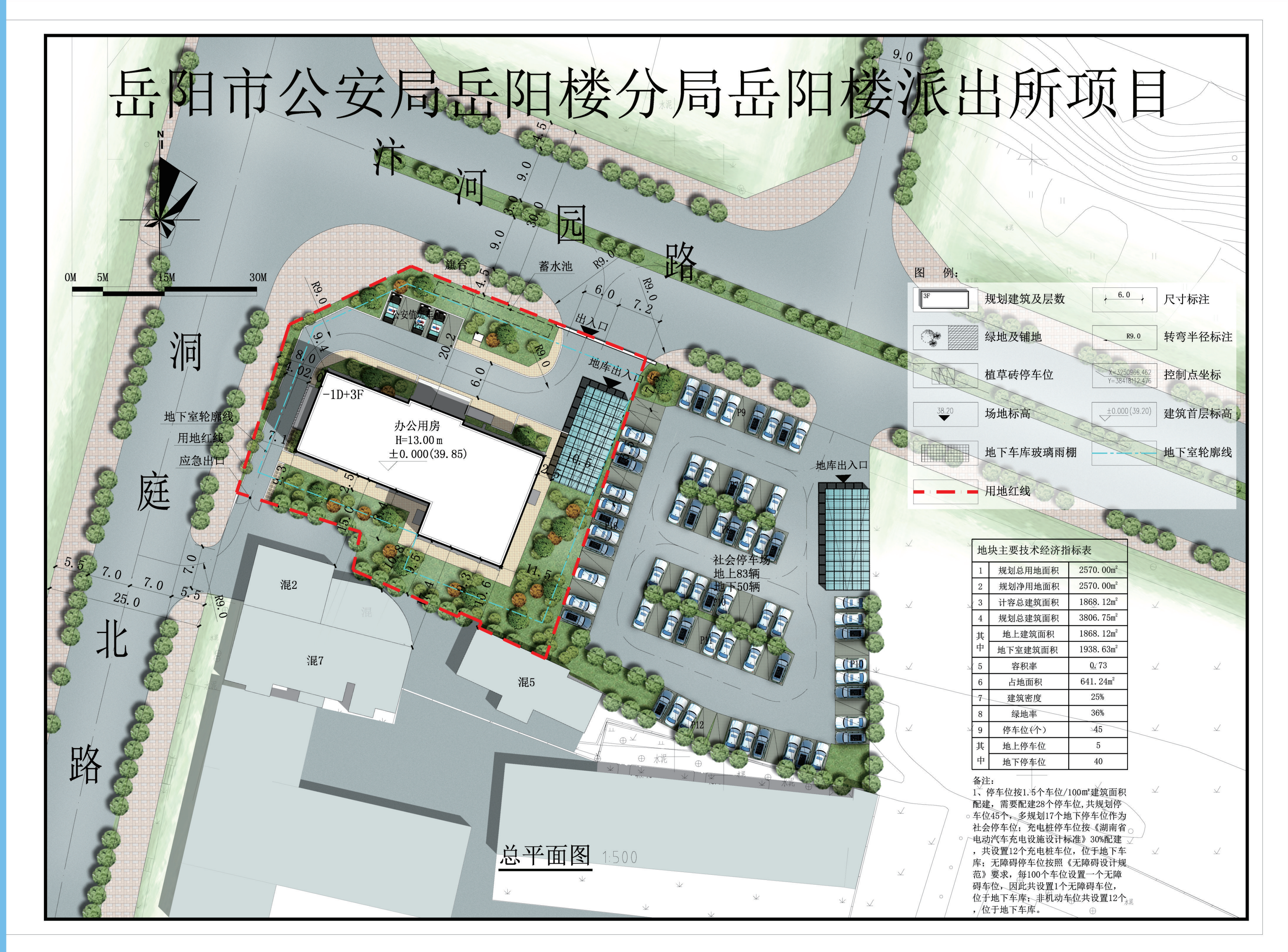
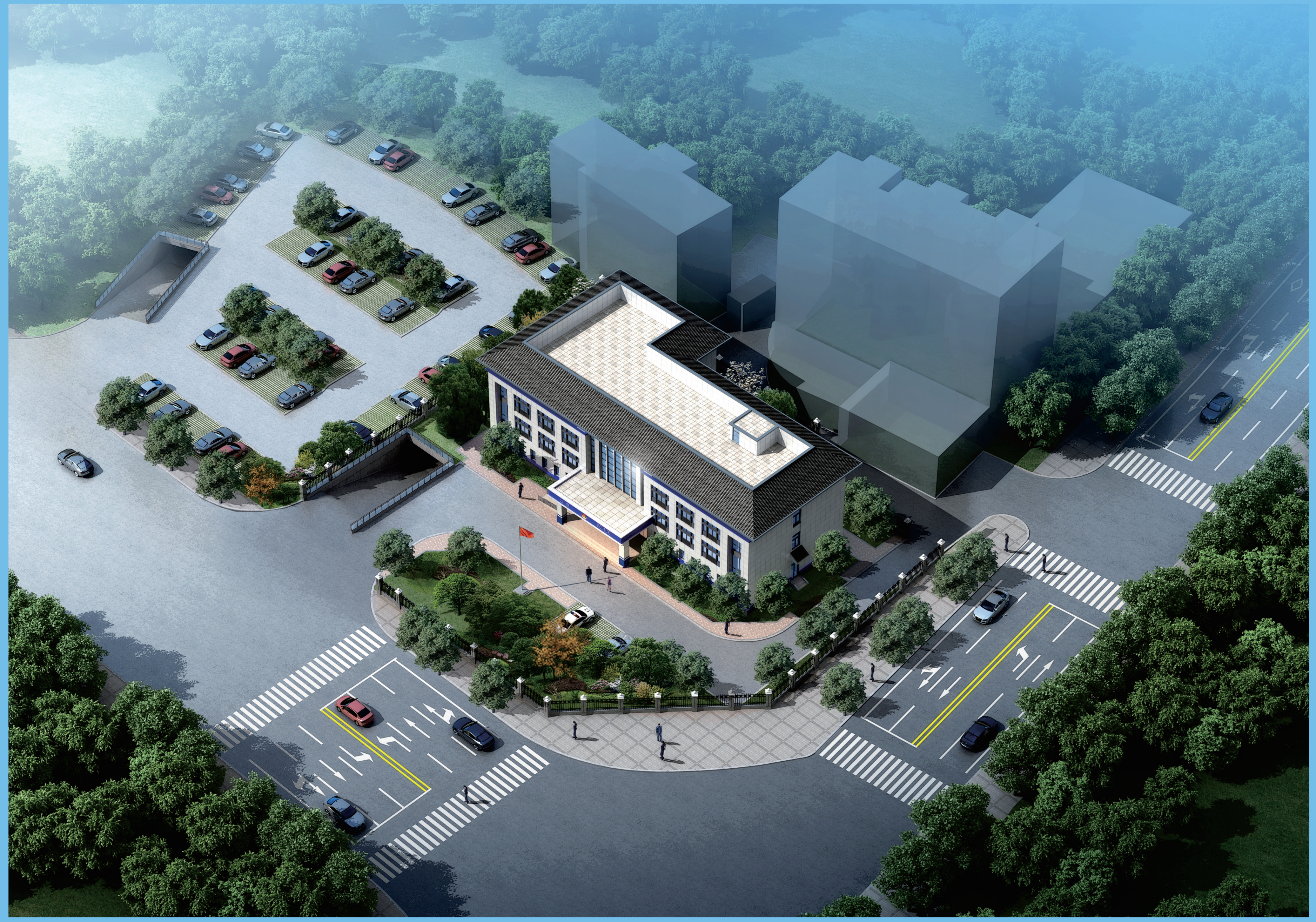
“岳阳市公安局岳阳楼分局岳阳楼派出所”项目工程规划许可批后公布

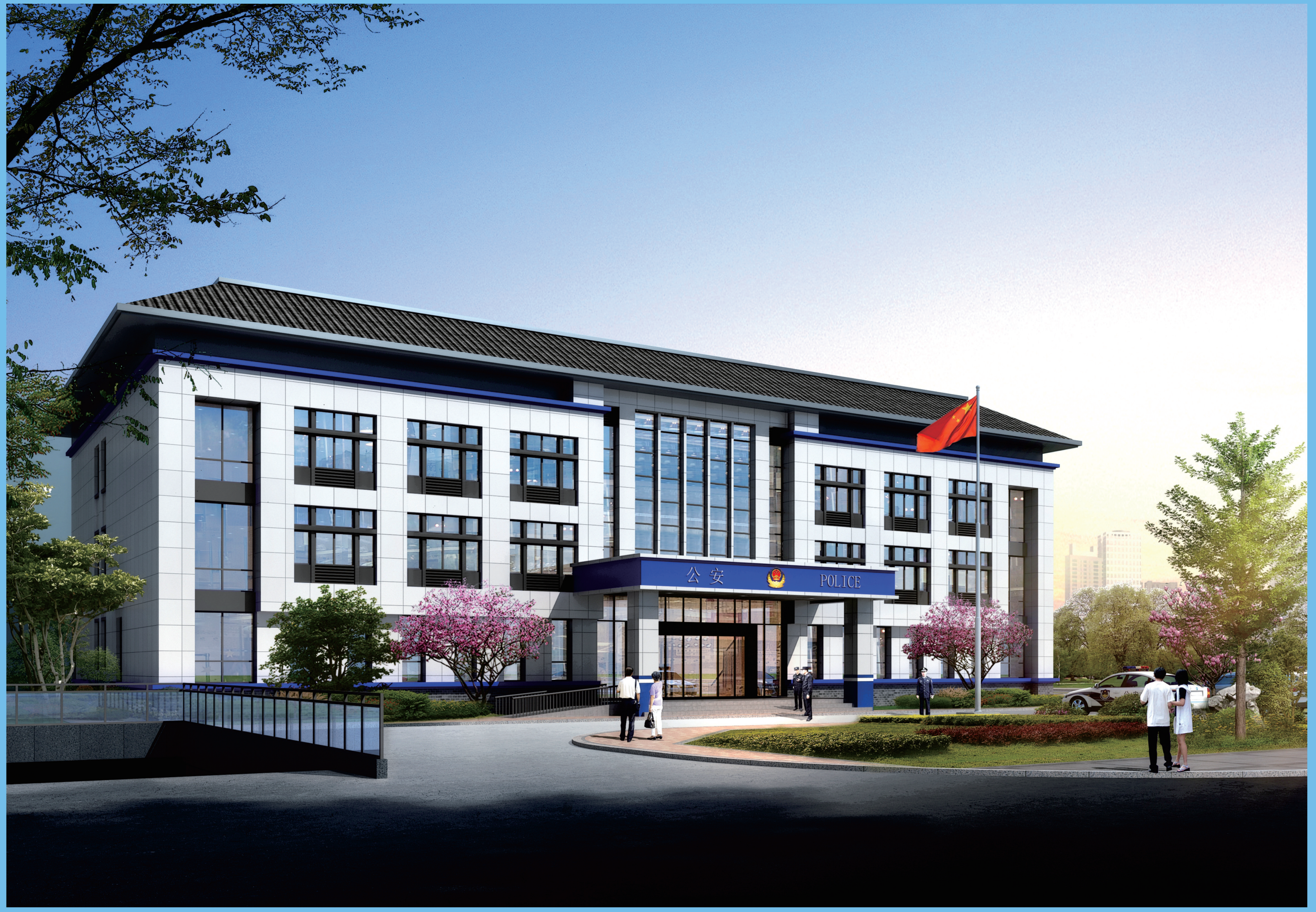


地块主要技术经济指标表

1	规划总用地面积	2570.00m²
2	规划净用地面积	2570.00m²
3	计容总建筑面积	1868.12m²
4	规划总建筑面积	3806.75m²
其中	地上建筑面积	1868.12m²
	地下室建筑面积	1938.63m²
5	容积率	0.73
6	占地面积	641.24m²
7	建筑密度	25%
8	绿地率	36%
9	停车位(个)	45
其中	地上停车位	5
	地下停车位	40

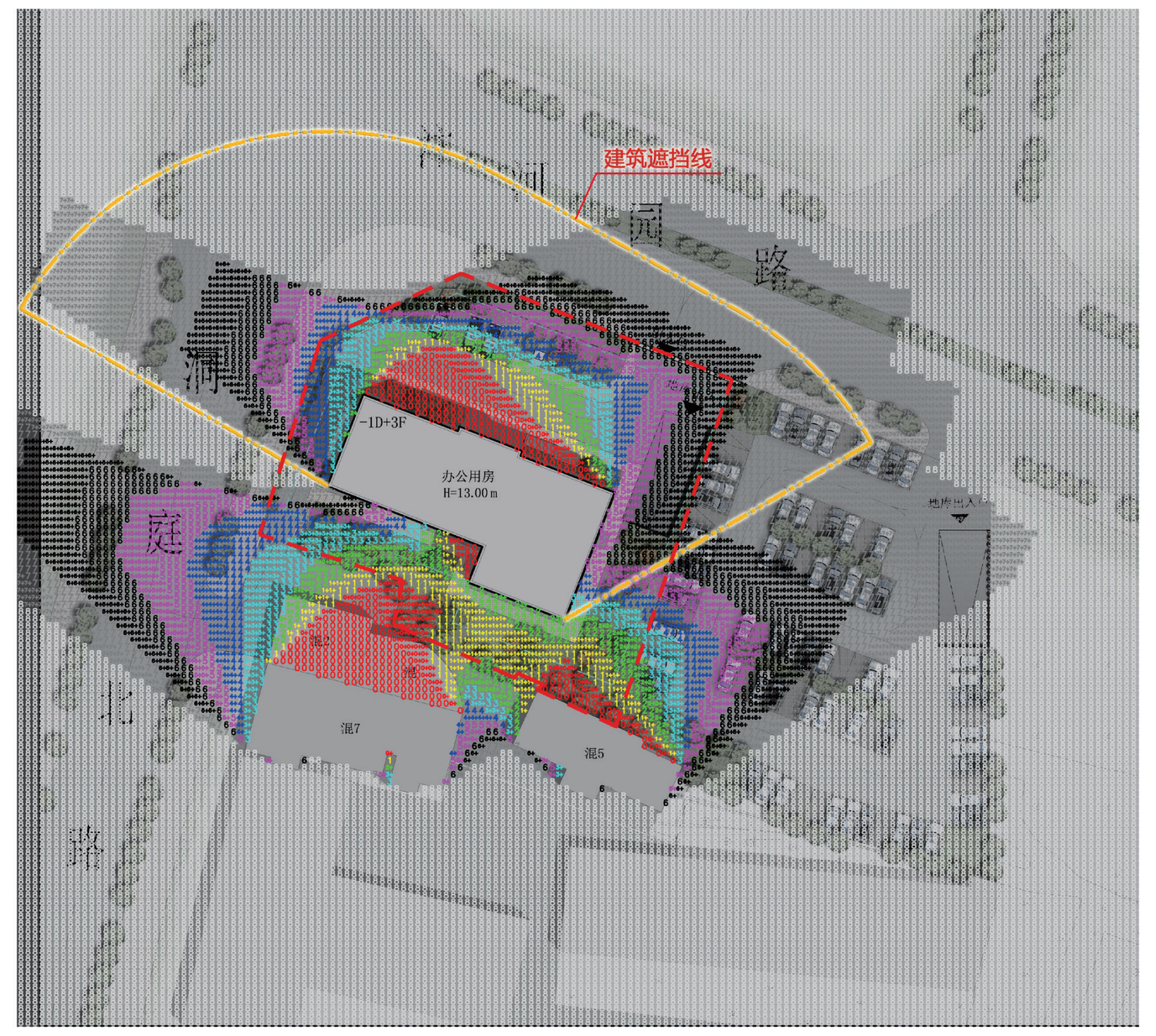
备注：
1、停车位按1.5个车位/100m²建筑面积配建，需要配建28个停车位，共规划停车位45个，多规划17个地下停车位作为社会停车位；充电桩停车位按《湖南省电动汽车充电设施设计标准》30%配建，共设置12个充电桩车位，位于地下车库；无障碍停车位按照《无障碍设计规范》要求，每100个车位设置一个无障碍车位，因此共设置1个无障碍车位，位于地下车库；非机动车位共设置12个，位于地下车库。

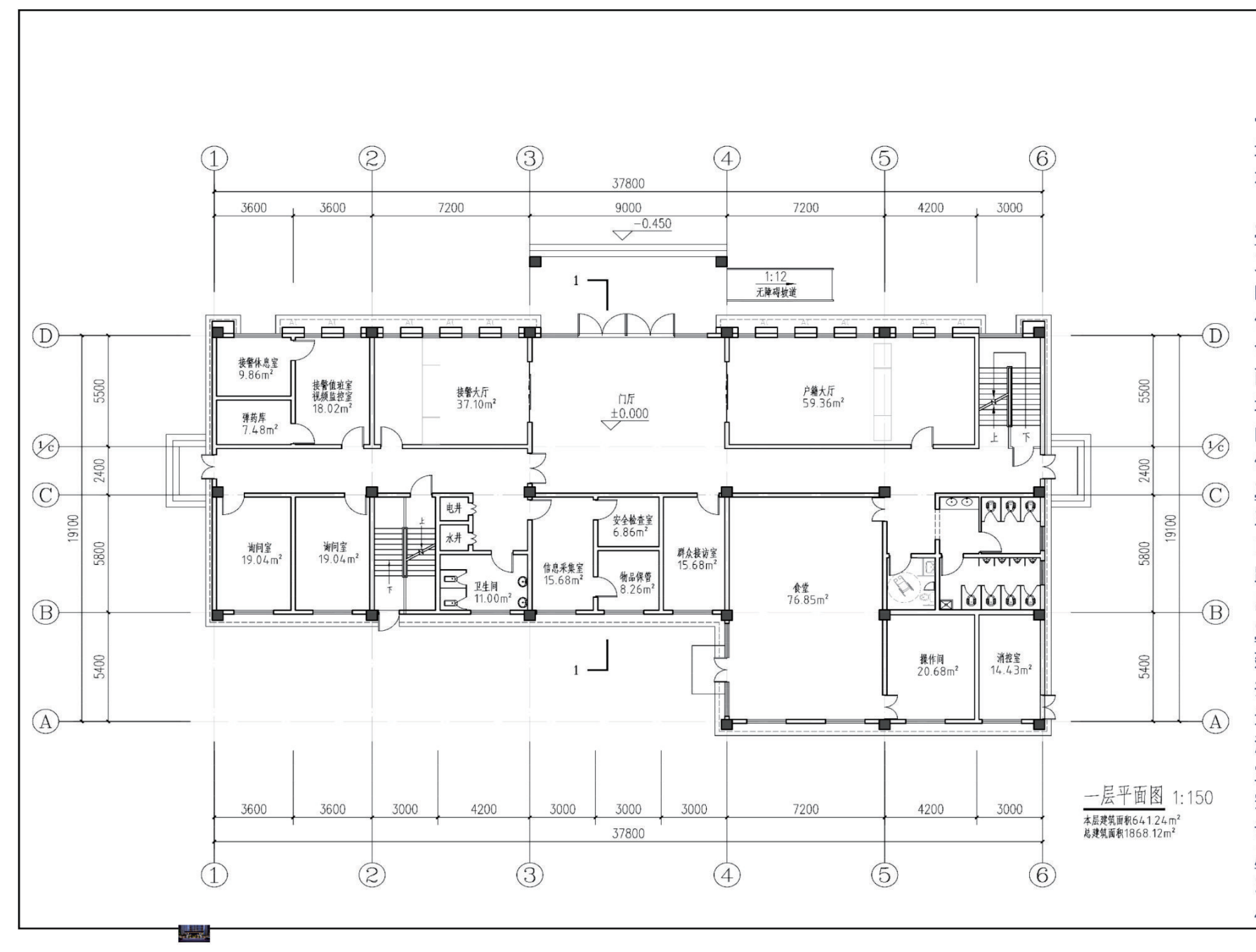




日照分析

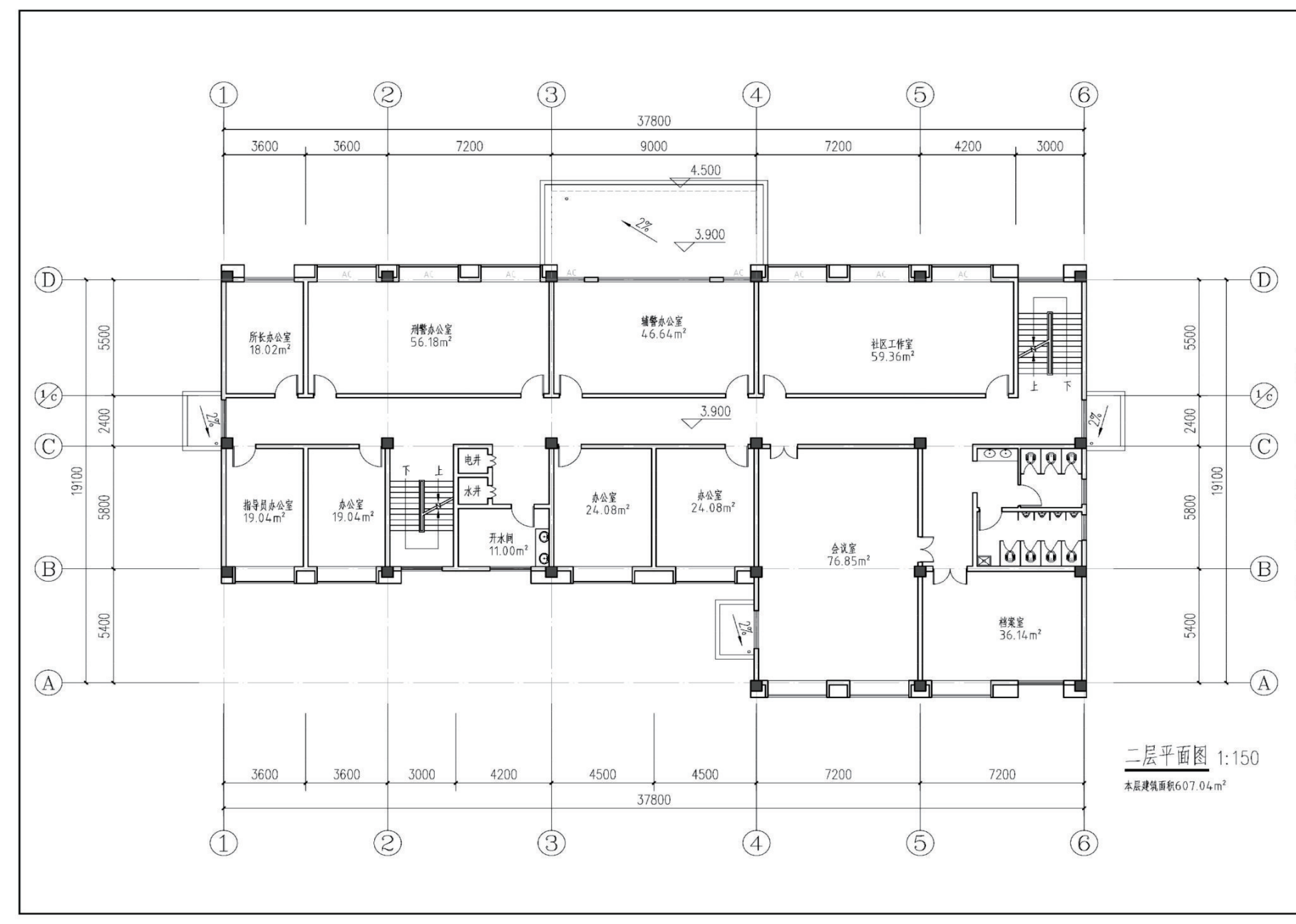
计算日期：大寒日
计算时间：8:00—16:00
结论：本项目建筑遮挡范围内，无被遮挡建筑物。





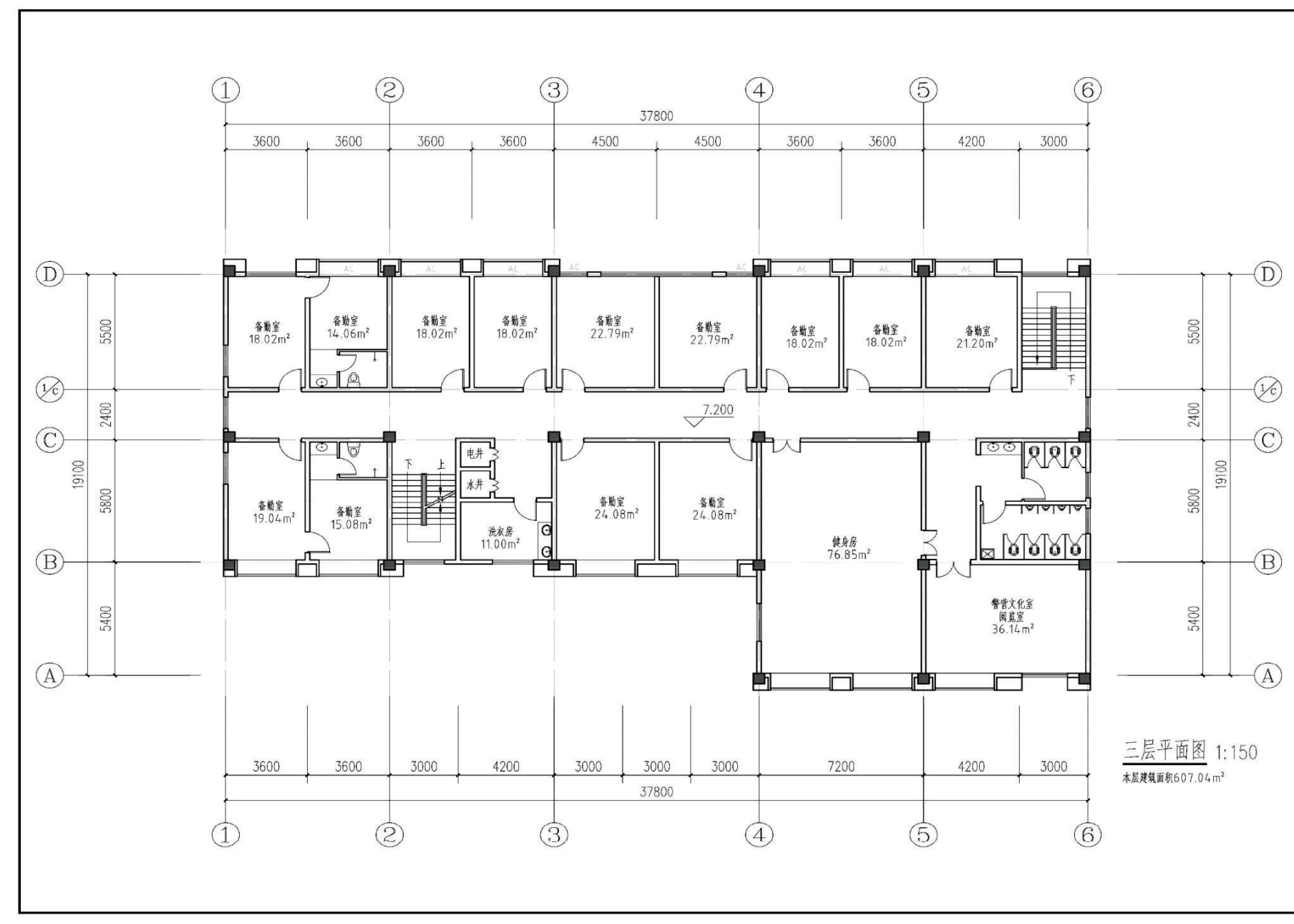
一层平面图：
地上建筑面积：1868.12m²
本层建筑面积：641.24m²

平面形态：本方案在城市交叉路口的场地内设计一个简洁的L形建筑，坐南朝北，最大化的利用南北面的良好采光。合理利用进深和面宽，采用双面布房的形式，将主要办公区域集中在西面，把竖向交通空间以及辅助用房等设置在东，使得办公空间可以灵活分隔。
主要出入口：办公用房设置三个主要出入口，北面的出入口为主入口，开向内部主要道路。东、西面的出入口为次要出入口，方便人员进出。
主要功能：首层设置有沟通建筑的门厅，方便人员通达。并设置有接警大厅，户籍大厅，无障碍卫生间和男、女卫生间、消防控制室等。其中消防控制室设置直接对外的安全出口。空调为分体机，各窗外设有空调机位栏板，用中式格栅隐藏。
层高：办公用房首层层高为3.90m，室内外高差为450mm。



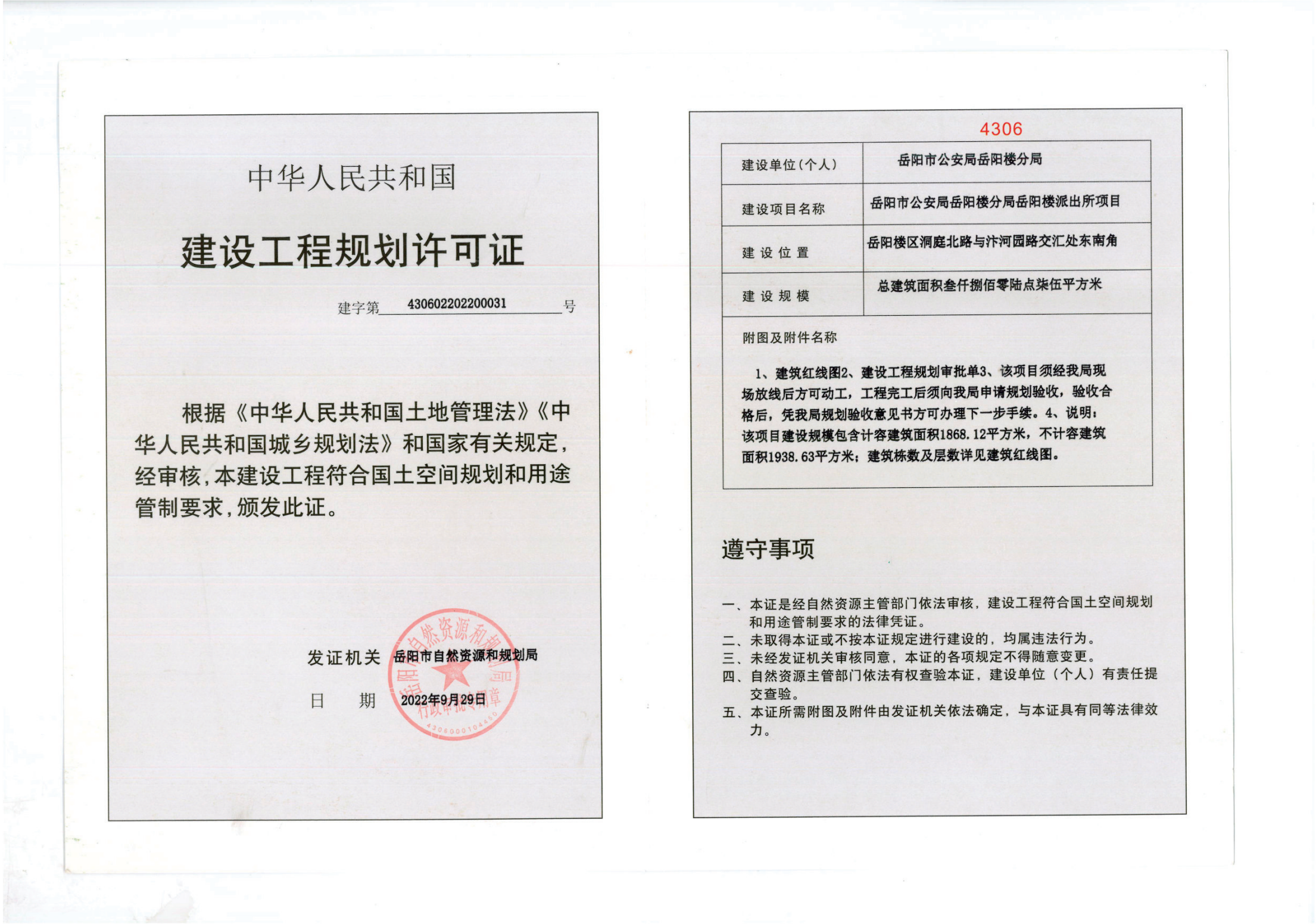
二层平面图：
本层建筑面积：607.04m²

主要功能：办公室，社区工作室，会议室，档案室等，满足办公要求。空调为分体机，各窗外设有空调机位栏板，用中式格栅隐藏。
层高：层高为3.3m，设置两部疏散楼梯。



三层平面图：
本层建筑面积：607.04m²

主要功能：备勤室，健身房，阅览室等。空调为分体机，各窗外设有空调机位栏板，用中式格栅隐藏。
层高：层高为3.3m，设置两部疏散楼梯。



中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 430602202200031 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 岳阳市自然资源和规划局
日　期 2022年9月29日

4306

建设单位(个人)	岳阳市公安局岳阳楼分局
建设项目名称	岳阳市公安局岳阳楼分局岳阳楼派出所项目
建设位置	岳阳楼区洞庭北路与汴河园路交汇处东南角
建设规模	总建筑面积叁仟捌佰零陆点柒伍平方米

附图及附件名称

1、建筑红线图2、建设工程规划审批单3、该项目须经我局现场放线后方可动工，工程完工后须向我局申请规划验收，验收合格后，凭我局规划验收意见书方可办理下一步手续。4、说明：该项目建设规模包含计容建筑面积1868.12平方米，不计容建筑面积1938.63平方米；建筑栋数及层数详见建筑红线图。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

根据《中华人民共和国城乡规划法》（2019修正版）第四十条，以及《关于城乡规划公开公示的规定》（住建部建规[2013]166号）第二十条之规定，我局现依法将该项目规划工程许可向社会进行批后公布。

http://gtj.yueyang.gov.cn　　岳阳市自然资源和规划局监制