

建设用地项目呈报材料

“一书二方案”

编制机关（公章）：汨罗市国土资源局



主要负责人（签字）：

编制时间： 二〇一五年十二月二十九日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

| | | | | |
|----------------------------------|-------------------------|----------|--------|---------|
| 申请用地单位 | 汨罗市国土资源局 | | | |
| 建设用地项目名称 | 汨罗市西湖公园南托还建式安置区建设项目 | | | |
| 申请用地总面积 | 10.1189 | 新增建设用地面积 | 8.9438 | |
| 土地 利用 现状 | 权属和地类 | 合 计 | 其 中 | |
| | | | 国有土地 | 集体土地 |
| | 总计 | 10.1189 | / | 10.1189 |
| | (一)农用地 | 8.9438 | / | 8.9438 |
| | 耕地 | 8.3531 | / | 8.3531 |
| | 园地 | / | / | / |
| | 林地 | / | / | / |
| | 牧草地 | / | / | / |
| | 其他农用地 | 0.5907 | / | 0.5907 |
| | (二)建设用地 | 1.1751 | / | 1.1751 |
| (三)未利用地 | / | / | / | |
| 圈内 分批 次或 项目 建设 用地 | 拟开发地块、项目名称或编号 | | 规划用途 | 用地面积 |
| | 汨罗市西湖公园南托还建式安置区建设 项目 | | 住宅用地 | 10.1189 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

续一

| | | | | |
|--|-------------------|-------|------|------|
| 单 独 选 址 建 设 项 目 用 地 | 建设项目用地 预 审 文 件 | 预审机关 | | |
| | | 批复文号 | | |
| | | 预审意见: | | |
| | 项目批准 | 批准机关 | | |
| | | 批准文号 | | |
| | | 建设规模 | | |
| | 工程设计 | 批准机关 | | |
| | | 批准文号 | | |
| | | 建设规模 | | |
| | 功能分区名称 | | 规划用途 | 用地面积 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | |
|---------------------------------------|---|
| <p>县（市、区）人民政府 审核意见</p> | <p style="text-align: center;">同意呈报</p> <div style="text-align: right;">  </div> <p>主管领导（签字）： _____ 年 12 月 日</p> |
| <p>市（州）人民政府土地 行政主管部门 审查意见</p> | <p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： _____ 年 月 日</p> |
| <p>市（州）人民政府 审核意见</p> | <p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： _____ 年 月 日</p> |
| <p>备注</p> | |

填表人：黄王威

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类 | 转用面积 | 其 中 | |
|------------------|--------|------------|--------|
| | | 国有土地 | 集体土地 |
| 农 用 地 | 8.9438 | / | 8.9438 |
| 其中：耕地 | 8.3531 | / | 8.3531 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | |
| 符 合 规 划 | | 需 调 整 规 划 | |
| 规 划 级 别 | 国家级 | | 国家级 |
| | 省 级 | | 省 级 |
| | 市 级 | | 市 级 |
| | 县 级 | | 县 级 |
| | 乡 级 | √ | 乡 级 |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | 本项目拟使用计划指标 | |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
| | | 8.9438 | 8.3531 |
| 若使用结转计划指标，请予说明： | | | |

填表人：许文树

三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|--|--------|-------------------------|----|--------|--|--------|---------|---------|--------|---------|--------|------|-----|--------|--------|
| 补充耕地责任单位 | 岳阳市经开区人民政府、岳阳市君山区人民政府、屈原管理区人民政府 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 补充耕地承担单位 | 岳阳市经开区国土资源局、岳阳市君山区国土资源局、屈原管理区国土资源局 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 补充耕地方式 | 委托补充 | | | | | 28.9024、100.7200、67.0900 | | | | | | | | | | |
| | 自行补充 | | | | | 0 | | | | | | | | | | |
| 补充耕地途径 | <input checked="" type="checkbox"/> 占水田补水田 <input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input type="checkbox"/> 占旱地补水田 <input type="checkbox"/> 占水田补改结合 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 占用耕地地类 | 水田（公顷） | | | | | 旱地（公顷） | | | | | 水浇地（公顷） | | | | | |
| | 8.1138 | | | | | 0.2393 | | | | | 0 | | | | | |
| 占用地耕地质量等级（公顷） | 1等 | 2等 | 3等 | 4等 | 5等 | 6等 | 7等 | 8等 | 9等 | 10等 | 11等 | 12等 | 13等 | 14等 | 15等 | 平均质量等别 |
| | | 7.9692 | | | 0.2393 | 0.1446 | | | | | | | | | | 2 |
| 补充耕地项目情况 | 项目编号 | | 项目名称 | | | | | | 地类 | | 面积 | | 质量等级 | | 平均质量等别 | |
| | 43061120100007 | | 岳阳市君山区许市镇凉亭村土地开发项目 | | | | | | 水田 | | 7.6711 | | 1 | | 1 | |
| | 43068120130001 | | 屈原管理区凤凰乡东干村（三期）土地开发项目 | | | | | | 水田 | | 0.4427 | | 3 | | 3 | |
| | 43060220130003 | | 岳阳经济开发区康王乡光辉村、斗篷村土地开发项目 | | | | | | 旱地 | | 0.2393 | | 3 | | 3 | |
| 改造水田项目情况 | 项目名称 | | | | | | 改造水田面积 | 改造前质量等级 | 改造后质量等级 | 提高质量等别 | | 平均提高质量 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 耕地开垦费缴纳情况 | 收费标准 | | | | | 水田：30万元/公顷；旱地：18万元/公顷 | | | | | | | | | | |
| | 缴纳金额 | | | | | 水田：8.1138×30=243.4140万元 旱地：0.2393×18=4.3074万元 合计247.7214万元 | | | | | | | | | | |
| 计划补充耕地情况 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 计划补充耕项目 | 预算编号 | | | | | 预计新增耕地 | | | | | 地类 | | 完成年度 | | | |
| | | | | | | | | | | | 水田 | 旱地 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |