

# 建设用地项目呈报材料

## “一书四方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间： 2016年3月9日

湖南省国土资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳市国土资源局			
建设用地项目名称	岳阳云溪区多元新型生物有机肥项目			
申请用地面积	2	新增建设用地面积		2
土地利用现状	权属和地类		合计	其中
				国有土地
				集体土地
	总计		2	2
	(一)农用地		2	2
	其中	耕地	0.0924	0.0924
		园地		
		林地	1.9072	1.9072
		坑塘水面	0.0004	0.0004
其他农用地				
(二)建设用地				
(三)未利用地				
圈内分批或项目建设用地	拟开发地块名称或编号		规划用途	用地面积
	岳阳云溪区多元新型生物有机肥项目		工业用地	2

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地  预审文件	预审机关	岳阳市国土资源局		
		批复文号	岳国土资预审[2016]第7号		
		批复意见： 同意通过			
	项目批准 文 件	批准机关	岳阳市云溪区发展和改革局		
		批准文号	岳云发改备[2015]13号		
		建设规模	2900 万元		
	工程设计 批准文件	批准机关			
		批准文号			
		工程概算			
	功能分区名称		规划用途	用地面积	

续二

县（市、区）人民政府 审核意见	同意征（占）用 2 公顷土地作为岳阳云溪区多元新型生物有机肥项目用地，报请上级批准！		
	主管领导 (签字):		日期
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见			
	主管领导 (签字):		日期
市（州） 人民政府 审核意见			
	主管领导 (签字):		日期

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		2		2	
其中：耕地		0.0924		0.0924	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			2	0.0924	
若使用结转计划指标，请予说明：					

填表人：

# 多元新型生物有机肥项目补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	岳阳市云溪区土地储备中心					
补充耕地承担单位	岳阳市国土资源局云溪区分局					
补充耕地方式	委托补充			委托补充		
	自行补充					
补充耕地途径	■占水田补水田		■占旱地补旱地		□占水田补改结合	
占用耕地地类	水田（公顷）	旱地（公顷）		水浇地（公顷）		
	0	0.0924				
占用耕地质量等级	8等					平均质量等级
	0	0.0924		8		
补充耕地项目情况	项目编号	项目名称	地类	面积	质量等级	平均质量等级
	43062120140043	岳阳县杨林乡溪源等两个村土地开发项目	旱地	0.0924	4等	4
改造水田项目情况	项目名称	改造水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级	平均提高质量等级
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		按照水田22000元/亩，旱地14000元/亩标准			
	缴纳金额		1.9404万元			
计划补充耕地情况						
计划补充耕地项目	预算编号	预计新增耕地	地类		完成年度	
			水田	旱地		



# 土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用)土地涉及的权属单位		乡(镇)			云溪区道仁矶镇					
		村			大田村					
权属状况		四至清楚,地类面积准确,权属无争议								
征地 补偿 费用 标准 (使用 国有 土地 参照 补偿)	地 类				面积	区片等级	地类 系数	补偿标 准	金额	
	一级 类	二级 类	权属性质							
	农 用 地	耕地	水田	集体			1	1		
		耕地	旱地	集体		0.0924	1	0.8	63	5.8212
		林地	有林地	集体		1.9072	1	0.6	47.25	90.1152
		水域 及水利 设施	坑塘 水面	集体		0.0004	1	1	78.75	0.0315
	建 设 用 地	居民 点及 工矿 用地	村庄	集体						
			独立 工矿	集体						
	未 利 用 地	未利 用地	裸地	国有						

续一

	名 称	金 额		
		青苗补助费	6.3	
	地上附着物补偿费	3.5		
	征地总费用	105.7679	征地费用综合标准	52.884 元/公顷
	需要安置的农业人口数	20	需要安置的劳动力人数	12
安 置 途 径	货币安置	10		
	用地单位安置			
	农业安置	8		
	征地款入股安置			
	社会保险安置	2		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：



## 五、供 地 方 案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地项目名称		岳阳云溪区多元新型生物有机肥项目				
建设用地单位名称						
申请用地面积	总面积	2 公顷				
	分期建设项目 申请用地	第一期:	2 公顷			
		第二期:	公顷			
		第三期:	公顷			
			公顷			
			公顷			
			公顷			
本期拟供用地	面积合计	2 公顷				
	功能分区	数量	面积（公顷）		指标控制面积	指标对应条件
			新增用地	原有用地		

续一

单位：公顷、元/平方米

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
出让		2	工业用地			
建设 用地 指标 适用 情况 说明						

填表人：