

# 建设用地项目呈报材料

## “一书四方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间： 2015年5月19日

湖南省国土资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位	岳阳市国土资源局			
建设用地 项目名称	2 万吨/年 SEPS 工业化装置项目			
申 请 用地面积	1.7345	新增建设用地面积		1.5686
土 地 利 用 现 状	权属和地类		合 计	其 中
				国有土地
				集体土地
	总计		1.7345	0.1659
	（一）农用地		1.5686	1.5686
	其 中	耕 地		
		园 地		
		林 地	1.5686	1.5686
		坑塘水面		
		其他农用地		
（二）建设用地		0.1659	0.1659	
（三）未利用地				
圈 内 分 批 次 或 项 目 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号		规划用途	用地面积
	图块一		工业用地	0.38
	图块二		工业用地	0.1646
	图块三		工业用地	1.1899

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地  预审文件	预审机关	岳阳市国土资源局		
		批复文号	岳国土资预审[2015]第11号		
		批复意见： 同意通过			
	项目批准 文 件	批准机关	岳阳市云溪区发展和改革局		
		批准文号	岳云发改备[2015]6号		
		建设规模	31692 万元		
	工程设计 批准文件	批准机关			
		批准文号			
		工程概算			
	功能分区名称		规划用途	用地面积	

续二

县（市、区）人民政府 审核意见	同意征（占）用 1.7345 公顷土地作为 2 万吨/年 SEPS 工业化装置项目用地，报请上级批准！		
	主管领导 （签字）：		日期
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	（公章）		
	主管领导 （签字）：		日期
市（州） 人民政府 审核意见	（公章）		
	主管领导 （签字）：		日期



## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中	
		国 有 土 地	集 体 土 地
农 用 地	1.5686		1.5686
其中：耕地			
土 地 利 用 总 体 规 划			
符 合 规 划		需 调 整 规 划	
规 划 级 别	国 家 级		国 家 级
	省 级		省 级
	市 级		市 级
	县 级		县 级
	乡 级	√	乡 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
		1.5686	
若使用结转计划指标，请予说明：			

填表人：

## 补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地 责任单位					
补充耕地 承担单位					
补充耕地 方式	委托补充				
	自行补充				
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准				
	缴纳金额				
已完成补充耕地地块情况					
序号	项目编号	项目名称	验收单位	验收面积	抵扣面积
1					
计划补充耕地情况					
序号	计划补充项目名称	预计新增耕地面积	完成年度		

# 土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用)土地涉及的权属单位		乡(镇)		云溪区云溪镇					
		村		镇龙村					
权属状况		四至清楚,地类面积准确,权属无争议							
征地补偿费用标准(使用国有土地参照补偿)	地 类			面积	区片等级	地类系数	补偿标准	金额	
	一级类	二级类	权属性质						
	农用地	耕地	水田	集体					
		耕地	旱地	集体					
		林地	有林地	集体	1.5686	1	0.6	47.25	74.1164
		水域及水利设施	坑塘水面	国有					
	建设用地	居民点及工矿用地	村庄	集体					
		独立工矿用地	独立工矿	集体					
	未利用地	未利用地	裸地	国有					

续一

	名 称	金 额	
	青苗补助费	4.7	
	地上附着物补偿费	2.4	
	征地总费用	81.2164	征地费用综合标准 51.7764 万元/公 顷
	需要安置的农业人口数	8	需要安置的劳动力人数 5
安 置 途 径	货币安置	2	
	用地单位安置		
	农业安置	2	
	征地款入股安置		
	社会保险安置	1	
	留地安置		
	土地开发整理安置		
备 注			

填表人：



## 五、供 地 方 案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地项目名称		2 万吨/年 SEPS 工业化装置项目				
建设用地单位名称						
申 请 用 地 面 积	总 面 积	1.7345 公顷				
	分期建设项目 申请用地	第一期：	1.7345 公顷			
		第二期：	公顷			
		第三期：	公顷			
			公顷			
			公顷			
			公顷			
本 期 拟 供 用 地	面积合计	1.7345 公顷				
	功能分区	数量	面积（公顷）		指标控 制面积	指标对应 条件
			新增用 地	原有用 地		

续一

单位：公顷、元/平方米

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
出让		1.7345	工业用地			
建设 用地 指标 适用 情况 说明						

填表人：