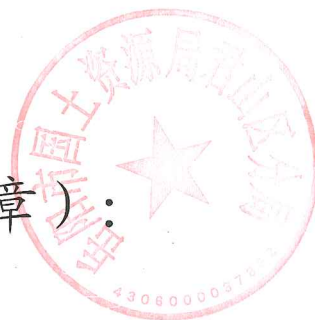

建设用地项目呈报材料

“一书二方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：

编制时间： 二〇一五年九月十日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳市国土资源局				
建设用地项目名称	岳阳市君山区柳林洲镇食品厂城市棚改				
申请用地面积	0.5014	新增建设用地面积		0.1943	
土地利用现状	权属和地类		合计	其中	
				国有土地	
				集体土地	
	总计		0.5014	0.5014	
	(一)农用地		0.1943	0.1943	
	其中	耕地			
		其中：基本农田			
		园地			
		林地		0.1172	0.1172
		牧草地			
其他农用地		0.0771	0.0771		
(二)建设用地		0.3071	0.3071		
(三)未利用地					
圈内分批或项目建设用地	拟开发地块名称或编号		规划用途	用地面积	
	岳阳市君山区柳林洲镇食品厂城市棚改		棚改房用地	0.5014	

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	岳阳市国土资源局		
		批复文号	岳国土资预审【2015】104号		
		批复意见： 同意			
	项目批准文件	批准机关	岳阳市君山区发展和改革委员会		
		批准文号	岳君发改【2015】185号		
		建设规模			
	工程设计批准文件	批准机关			
		批准文号			
		工程概算			
	功能分区名称		规划用途	用地面积	

续二

县（市、区）人民政府 审核意见	同意征收（用）0.5014公顷土地作为岳阳市君山区柳林洲镇食品厂城市棚改用地，报请上级批准！		
	主管领导 （签字）：		日期 2015年9月10日
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	（公章）		
	主管领导 （签字）：		日期
市（州） 人民政府 审核意见	（公章）		
	主管领导 （签字）：		日期
备 注			



二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0.1943	0.1943		
其中：耕地		0	0		
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
若使用结转计划指标，请予说明：					

填表人：熊重华

三、土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用)土地涉及的权属单位		乡(镇)		柳林洲镇					
		村		柳林居委会					
权属状况		四至清楚, 权属合法							
征 地 补 偿 费 用 标 准 (使 用 国 有 土 地 参 照 补 偿)	地 类			面积	区片等级	地类系数	补偿标准	金额	
	一级类	二级类	权属性质						
	农 用 地	林地	有林地	国有	0.1172	1	1	68.55	8.0341
		水域及水利设施用地	坑塘水面	国有	0.0771	1	1	68.55	5.2852
	建 设 用 地	住宅用地	城镇住宅用地	国有	0.2169	1	1	68.55	14.8685
		住宅用地	农村宅基地	国有	0.0902	1	1	68.55	6.1832
未 利 用 地									

续一

	名 称	金 额	
		青苗补助费	0.8744
	地上附着物补偿费	1.5042	
	征地总费用	36.7495	征地费用综合标准 73.2938 万元/公顷
	需要安置的农业人口数	10	需要安置的劳动力人数 10
安 置 途 径	货币安置	10	
	用地单位安置		
	还建安置		
	征地款入股安置		
	社会保险安置		
	留地安置		
	土地开发整理安置		
备 注			

填表人：熊重华