

---

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：

编制时间：二〇一五年五月十四日

湖南省国土资源厅监制



# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	君山区良心堡镇人民政府				
建设用地项目名称	君山区良心堡镇友谊路				
申请用地面积	0.3213	新增建设用地面积	0.3213		
土地利用现状	权属和地类	合计	其中		
			国有土地	集体土地	
	总计	0.3213	0.3213		
	(一)农用地	0.3213	0.3213		
	其中	耕地	0.3108	0.3108	
		其中：基本农田			
		园地			
		林地			
		牧草地			
		其他农用地	0.0105	0.0105	
(二)建设用地					
(三)未利用地					
圈内分批或项目建设用地	拟开发地块名称或编号	规划用途	用地面积		
	君山区良心堡镇友谊路	交通运输用地	0.3213		







续二

县（市、区）人民政府 审核意见	同意征收（用）0.3213 公顷土地作为君山区良心堡镇友谊路用地，报请上级批准！		
	主管领导 （签字）：		日期 2015年5月14日
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	（公章）		
	主管领导 （签字）：		日期
市（州） 人民政府 审核意见	（公章）		
	主管领导 （签字）：		日期
备 注			





## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0.3213	0.3213		
其中：耕地		0.3108	0.3108		
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
若使用结转计划指标，请予说明：					

填表人：熊重华



### 三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	君山区人民政府						
补充耕地承担单位	岳阳市国土资源局君山区分局						
补充耕地方式	委托补充	√					
	自行补充						
补充耕地途径	<input type="checkbox"/> 占水田补水田		<input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地			<input type="checkbox"/> 占水田补改结合	
占用耕地地类	水田（公顷）		旱地（公顷）			水浇地（公顷）	
			0.3108				
占用耕地质量等级	1等	2等	3等	6等	11等	15等	平均质量等级
					0.3108		11等
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称	地类	面积	质量等级	平均质量等级
	43061120120005		岳阳市君山区良心堡镇脱洲村等两个村土地开发项目	旱地	0.3108	4等	4等
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级	平均提高质量等级
缴纳耕地开垦费情况	收费标准		旱地 21 万元/公顷，水田 33 万元/公顷				
	缴纳金额		6.5268				
计划补充耕地情况							
计划补充耕地项目	项目编号	预计新增耕地	地类		完成年度		
			水田	旱地			

填表说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等级均为国家利用等级，平均等级取加权平均值。



## 四、土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用)土地涉及的权属单位		乡(镇)		良心堡镇					
		村		团结村					
权属状况		四至清楚, 权属合法							
征地 补偿 费用 标准 (使 用国 有土 地参 照补 偿)	地 类			面积	区片等级	地类系 数	补偿标 准	金额	
	一级 类	二级 类	权属性质						
	农 用 地	耕地	旱地	国有	0.3108	2	1	57	17.7156
		水域及 水利设 施用地	沟渠	国有	0.0105	2	1	57	0.5985
	建 设 用 地								
未 利 用 地									



续一

	名 称	金 额		
		青苗补助费	1.4459	
	地上附着物补偿费	0.9639		
	征地总费用	20.7239	征地费用综合标准	64.5 万元/公顷
	需要安置的农业人口数		需要安置的劳动力人数	
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	还建安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备 注				

填表人：熊重华