

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间： 年 月 日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

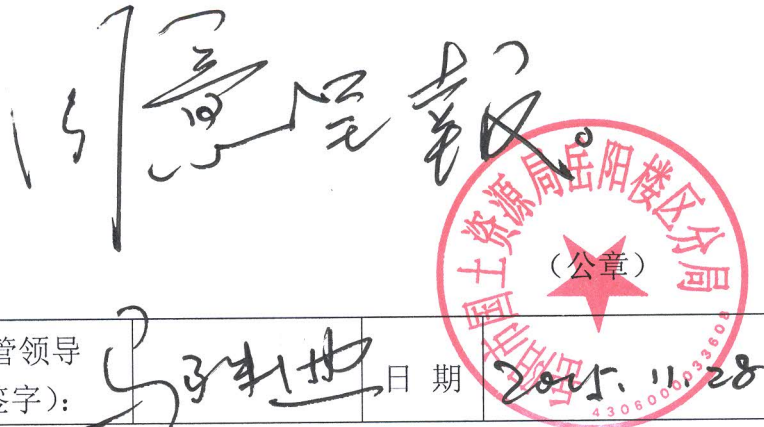
计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳市国土资源局			
建设用地项目名称	岳阳市君兴养老中心建设项目			
申请用地面积	5.3543	新增建设用地面积		5.1848
土地利用现状	权属和地类		合计	其中
				国有土地
				集体土地
	总计		5.3543	5.3543
	(一)农用地		5.1848	5.1848
	其中	耕地	3.0742	3.0742
		园地	0.0319	0.0319
		林地	1.3453	1.3453
		水域及水利设施用地	0.7334	0.7334
		其他农用地		
(二)建设用地		0.1695	0.1695	
(三)未利用地				
圈内分批或项目建设用地	拟开发地块名称或编号		规划用途	用地面积
	君兴养老中心		公共管理与公共服务用地	5.3543

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关		
		批复文号		
		批复意见:		
	项目批准文件	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
	工程设计批准文件	批准机关		
		批准文号		
		工程概算		
	功能分区名称	规划用途	用地面积	

续二

县（市、区）人民政府 审核意见			
	主管领导 (签字):	日期	
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	(公章)		
	主管领导 (签字):	日期	
市（州） 人民政府 审核意见	(公章)		
	主管领导 (签字):	日期	
备注			

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		5.1848		5.1848	
其中：耕地		3.0742		3.0742	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			5.1848	3.0742	
若使用结转计划指标，请予说明：					

填表人：

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	岳阳市人民政府					
补充耕地承担单位	岳阳市国土资源局					
补充耕地方式	委托补充			√		
	自行补充					
补充耕地途径	■ 占水田补水田 ■ 占旱地补旱地 □ 占水田补改结合					
占用耕地地类	水田 (公顷)	旱地 (公顷)			水浇地 (公顷)	
	0.9548	2.1194				
占用耕地质量等级	3 等	5 等			平均质量等别	
	0.9548	2.1194			4.3788	
补充耕地项目情况	项目编号	项目名称	地类	面积	质量等别	平均质量等别
	43062320130009	华容县操军镇护安村等二个村土地开发项目	水田	0.9548	2 等	2.6894
	43060220130001	岳阳经济开发区西塘镇泗水村、峡山村土地开发项目	旱地	2.1194	3 等	
改造水田项目情况	项目名称	改造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等别	平均提高质量等别
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		按照水田 36 万元/公顷, 旱地 24 万元/公顷			
	缴纳金额		85.2384 (其中省级 17.0477 万元、市级 68.1907 万元), 如按湘财综【2015】5 号执行, 则减半为 42.6192 (其中省级 8.5238 万元、市级 34.0954 万元)			
计划补充耕地情况						
计划补充耕地项目	预算编号		预计新增耕地	地类		完成年度
				水田	旱地	

填表说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。

土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用)土地涉及的权属单位		乡(镇)			岳阳市岳阳楼区梅溪乡				
		村			胥家桥村				
权属状况		被征收土地面积准确、界址清楚、权属合法无争议							
征地 补偿 费用 标准 (使用 国有 土地 参照 补偿)	地 类			面积	区片等级	地类系 数	补偿标 准	金额	
	一级 类	二级 类	权属性质						
	农 用 地		水田	集体	0.9548	1	1.0	90.75	86.6481
			旱地	集体	2.1194	1	1.0	90.75	192.3356
			果园	集体	0.0319	1	1.0	90.75	2.8949
			有林 地	集体	1.2788	1	0.6	54.45	69.6307
			其他 林地	集体	0.0665	1	0.6	54.45	3.6209
			坑塘 水面	集体	0.7334	1	1.0	90.75	66.5561
	建 设 用 地		农村 宅基 地	集体	0.1695	1	1.0	90.75	15.3821
未 利 用 地									

续一

名 称		金 额	
青苗补助费		依法依规按实补偿	
地上附着物补偿费		依法依规按实补偿	
征地总费用		437.0684	征地费用综合标准 81.6294
需要安置的农业人口数		17	需要安置的劳动力人数 9
安 置 途 径	货币安置	√	
	用地单位安置		
	农业安置		
	征地款入股安置		
	社会保险安置		
	留地安置		
	土地开发整理安置		
备注			

填表人：