

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间： 2014年10月7日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书


计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳市国土资源局			
建设用地项目名称	岳阳云溪区道仁矾化工仓储项目（消防通道）			
申请用地面积	2.6044	新增建设用地面积	2.5983	
土地利用现状	权属和地类	合计	其中	
			国有土地	
			集体土地	
	总计	2.6044	2.5970	
	（一）农用地		2.5909	
	其中	耕地		
		园地		
		林地		0.8431
		坑塘水面		1.7478
其他农用地			0.0074	
（二）建设用地		0.0061		
（三）未利用地				
圈内分批或项目建设用地	拟开发地块名称或编号	规划用途	用地面积	
	云溪道仁矾化工仓储项目（消防通道）	仓储用地	2.6044	

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	岳阳市国土资源局		
		批复文号	岳国土资预审[2014]第136号		
		批复意见： 同意通过			
	项目批准 文件	批准机关	岳阳市云溪区发展和改革局		
		批准文号	岳云发改备[2014]4号		
		建设规模	907万元		
	工程设计 批准文件	批准机关			
		批准文号			
		工程概算			
	功能分区名称		规划用途	用地面积	

续二

县（市、区）人民政府 审核意见	同意征（占）用 2.6044 公顷土地作为云溪道仁矾化工仓储项目 （消防通道）用地，报请上级批准！			 (公章) 2014.10.7
	主管领导 (签字):		日期	
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见				(公章)
	主管领导 (签字):		日期	
市（州） 人民政府 审核意见				(公章)
	主管领导 (签字):		日期	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中		
		国 有 土 地	集 体 土 地	
农 用 地	2.5983	2.5909	0.0074	
其中：耕地				
土 地 利 用 总 体 规 划				
符 合 规 划		需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		国 家 级	
	省 级		省 级	
	市 级		市 级	
	县 级		县 级	
	乡 级	√	乡 级	
农 用 地 转 用 计 划				
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地	
		2.5983		
若使用结转计划指标，请予说明：				

填表人：

补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地 责任单位					
补充耕地 承担单位					
补充耕地 方式	委托补充				
	自行补充				
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准				
	缴纳金额				
已完成补充耕地地块情况					
序号	项目编号	项目名称	验收单位	验收面积	抵扣面积
1					
计划补充耕地情况					
序号	计划补充项目名称	预计新增耕地面积	完成年度		

土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用)土地涉及的权属单位		乡(镇)		云溪区道仁矶镇、长炼农场					
		村		滨江村、长炼农场					
权属状况		四至清楚,地类面积准确,权属无争议							
征地补偿费用标准(使用国有土地参照补偿)	地 类			面积	区片等级	地类系数	补偿标准	金额	
	一级类	二级类	权属性质						
	农用地	耕地	水田	集体					
		耕地	旱地	集体					
		林地	有林地	国有	0.8431	1	0.6	47.25	39.8365
		其他农用地	坑塘水面	国有	1.7478	1	1	78.75	137.6393
				集体	0.0074	1	1	78.75	0.5828
		园地	茶园	集体					0
	建设用地	居民点及工矿用地	农村居民点	国有	0.0061	1	1	78.75	0.4804
			独立工矿	集体					178.539
	未利用地	未利用地	荒草地	集体					

续一

	名 称	金 额		
	青苗补助费	36.6		
	地上附着物补偿费	27		
	征地总费用	242.139	征地费用综合标准	92.9730 万元/公顷
	需要安置的农业人口数	18	需要安置的劳动力人数	10
安 置 途 径	货币安置	4		
	用地单位安置			
	农业安置	4		
	征地款入股安置			
	社会保险安置	2		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备 注				

填表人：

五、供 地 方 案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地项目名称		云溪区道仁矾化工仓储项目（消防通道）项目				
建设用地单位名称						
申请用地面积	总面积	2.6044 公顷				
	分期建设项目 申请用地	第一期： 2.6044 公顷				
		第二期： 公顷				
		第三期： 公顷				
		公顷				
		公顷				
		公顷				
本期拟供用地	面积合计	2.6044 公顷				
	功能分区	数量	面积（公顷）		指标控制面积	指标对应条件
			新增用地	原有用地		

续一

单位：公顷、元/平方米

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
出让		2.6044	仓储用地			
建设 用地 指标 适用 情况 说明						

填表人：