
建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间： 年 月 日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书


计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳市国土资源局			
建设用地项目名称	岳阳楼区东茅岭商业步行街南辅道片区旧城改造			
申请用地面积	0.0972	新增建设用地面积		0
土地利用现状	权属和地类		合计	其中
				国有土地
				集体土地
	总计		0.0972	0.0972
	(一)农用地			
	其中	耕地		
		园地		
		林地		
水域及水利设施用地				
(二)建设用地		0.0972	0.0972	
(三)未利用地				
圈内分批或项目建设用地	拟开发地块名称或编号		规划用途	用地面积
	岳阳楼区东茅岭商业步行街南辅道片区旧城改造		住宅	0.0972

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	岳阳市国土资源局		
		批复文号	岳国土资预审【2014】42号		
		批复意见:	已通过市国土资源局预审。		
	项目批准 文件	批准机关	岳阳市发改局		
		批准文号	岳发改审【2014】88号		
		建设规模	400000 万元		
	工程设计 批准文件	批准机关			
		批准文号			
		工程概算			
	功能分区名称		规划用途	用地面积	

续二

县（市、区）人民政府 审核意见	拟同意征收集体土地 0.0972 公顷，其中农用地 0 公顷，集体建设用地 0.0972 公顷。 请上级审批。 <div style="text-align: right;">(公章)</div>		
	主管领导 (签字):		日期 2014.6.11.
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	<div style="text-align: right;">(公章)</div>		
	主管领导 (签字):		日期
市（州） 人民政府 审核意见	<div style="text-align: right;">(公章)</div>		
	主管领导 (签字):		日期
备 注			

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中		
		国 有 土 地	集 体 土 地	
农 用 地				
其中：耕地				
土 地 利 用 总 体 规 划				
符 合 规 划		需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		国 家 级	
	省 级		省 级	
	市 级		市 级	
	县 级	√	县 级	
	乡 级		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划				
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标		
本 年 度 计 划 指 标	结 转 计 划 指 标	农 用 地	其 中：耕 地	
若使用结转计划指标，请予说明：				

填表人：于越江

三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位					
补充耕地承担单位					
补充耕地方式		委托补充			
		自行补充			
缴纳耕地开垦费情况		收费标准			
		缴纳金额			
已完成补充耕地地块情况					
序号	项目编号	项目名称	验收单位	验收面积	抵扣面积
1					
2					
	合计				
计划补充耕地情况					
序号	计划补充项目名称	预计新增耕地面积		完成年度	

注：如补充耕地项目较多，可另附页填写。

四、土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用)土地涉及的权属单位		乡(镇)		岳阳楼区东茅岭街道办事处					
		村(农场)		年丰巷社区居委会					
权属状况		被征收土地面积准确、界址清楚、权属合法无争议							
征地 补偿 费用 标准 (使用 国有土 地参 照补 偿)	地 类			面积	区片等级	地类 系数	补偿 标 准	金 额	
	一级 类	二级类	权属 性质						
	农 用 地								
	建 设 用 地	住宅 用地	农村宅 基地	集体	0.0972	1 等	1	90.75	8.8209
	未 利 用 地								

续一

	名 称	金 额		
	青苗补助费	依法依规按实补偿		
	地上附着物补偿费	依法依规按实补偿		
	征地总费用	8.8209	征地费用综合标准	90.75
	需要安置的农业人口数		需要安置的劳动力人数	
安 置 途 径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备 注				

填表人：于越江

五、供 地 方 案

计量单位：公顷、万元、元/平方米、年

申请用地单位名称		岳阳市国土资源局				
建设项目名称		岳阳楼区东茅岭商业步行街南辅道片区旧城改造				
申请用地面积	总面积	0.0972				
	分期建设项目 申请用地	第一期:	0.0972 公顷			
		第二期:	公顷			
		第三期:	公顷			
			公顷			
			公顷			
			公顷			
面积合计		0.0972 公顷				
本期拟供用地	功能分区	数量	面积（公顷）		指标控制面积	指标对应条件
			新增用地	原有用地		