

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间： 2016年3月24日

湖南省国土资源厅监制





<p>县（市、区）人民政府 审 核 意 见</p>			
	<p>主管领导 (签字):</p>		<p>日期</p>
<p>市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见</p>	<p>(公章)</p>		
	<p>主管领导 (签字):</p>		<p>日期</p>
<p>市（州） 人 民 政 府 审 核 意 见</p>	<p>(公章)</p>		
	<p>主管领导 (签字):</p>		<p>日期</p>
<p>备 注</p>			

# 农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		19.2960	0	19.2960	
其中：耕地		5.4458	0	5.4458	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划 级别	国 家 级		规划 级别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			19.2960	5.4458	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

## 征收土地方案（使用国有土地方案）

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉 及的权属单位		乡（镇）		岳阳市南湖新区龙山管理处					
		村		皈中村、双塘村					
权属状况		被征用土地面积准确、界址清楚、权属无争议							
	地 类			面积	区片等 级	地类 系数	补偿 标准	金额	
	一级类	二级 类	权属 性质						
征地 补偿 费用 标准 （使 用国 有土 地参 照补 偿）	农用地	耕地	水田	集体	4.1971	I	1.0	90.75	380.8868
			旱地	集体	1.2487	I	1.0	90.75	113.3195
		林地	有林地	集体	3.4268	I	0.6	54.45	186.5893
			灌木 林地	集体	4.4800	I	0.6	54.45	243.9360
			有林地	集体	5.1146	I	0.6	54.45	278.4900
		水域及 水利设 施用地	坑塘 水面	集体	0.8288	I	1.0	90.75	75.2136
	建设 用地	住宅 用地	农村 宅基地	集体	1.8351	I	1.0	90.75	166.5353
	未利 用地	水域及 水利设 施用地	内陆 滩涂	集体	0.0171	I	0.5	45.38	1.5518

续一

	名 称	金 额		
	青苗补助费	依法依规, 按实补偿		
	地上附着物补偿费	依法依规, 按实补偿		
	征地总费用	1445.7464	征地费用综合标准	68.3626
	需要安置的农业人口数	112	需要安置的劳动力人数	58
安 置 途 径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备 注				

# 补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	岳阳市人民政府					
补充耕地承担单位	岳阳市国土资源局					
补充耕地方式	委托补充			委托补充		
	自行补充					
补充耕地途径	■ 占水田补水田 ■ 占旱地补旱地 □ 占水田补改结合					
占用耕地地类	水田（公顷）	旱地（公顷）			水浇地（公顷）	
	4.1971	1.2487				
占用耕地质量等级	4等	5等			平均质量等别	
	4.1971	1.2487			2.56等	
补充耕地项目情况	项目编号	项目名称	地类	面积	质量等别	平均质量等别
	43068120130001	岳阳市屈原管理区凤凰乡东干村（三期）土地开发项目	水田	0.0246	3等	1.06等
	43061120100007	岳阳市君山区许市镇凉亭村、高新村	水田	2.9596	1等	
	43068120140005	屈原管理区河市镇复兴村土地开发项目	水田	1.2129	4等	
	43060220130003	岳阳经济技术开发区康王乡光辉、斗篷二个村土地开发项目	旱地	1.2487	3等	
改造水田项目情况	项目名称	改造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等别	平均提高质量等别
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		按照水田 36 万元/公顷 旱地 24 万元/公顷标准			
	缴纳金额		181.0644 万元			
计划补充耕地情况						
计划补充耕地项目	预算编号		预计新增耕地	地类		完成年度
				水田	旱地	

填表说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。