

# 建设用地项目呈报材料

## “一书二方案”

编制机关（公章）：平江县国土资源局

主要负责人（签字）：邹放舟

编制时间：2016年1月16日

湖南省国土资源厅监制


# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	平江县国土资源局		
建设用地项目名称	平江县三阳乡甲山村甲金新型机砖厂建设项目		
申请用地总面积	1.9741	新增建设用地面积	0.9268
土地利用现状	权属和地类	合计	其中
			国有土地
			集体土地
	总计	1.9741	/
	(一)农用地	0.9268	/
	耕地	0.0130	/
	园地	0.1719	/
	林地	0.7419	/
	牧草地	/	/
	其他农用地	/	/
(二)建设用地	1.0473	/	1.0473
(三)未利用地	/	/	/
圈内分批或项目建设用地	拟开发地块、项目名称或编号	用地面积	开发用途
	平江县三阳乡甲山村甲金新型机砖厂建设项目	1.9741	采矿用地



续二

县(市)人民政府 审核意见	拟同意使用集体土地 1.9741 公顷,地类为:旱地 0.0130 公顷、其他园地 0.1719 公顷、其他林地 0.7419 公顷、采矿用地 1.0473 公顷。请市审批。  主管领导(签字): 欧阳晓耀 日期: 2016年1月16日
市(地、州) 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	主管领导(签字): 年 月 日
市(地、州) 人民政府 审核意见	主管领导(签字): 年 月 日
备 注	

填表人: 李荣生

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0.9268	/	0.9268	
其中：耕地		0.0130	/	0.0130	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 要 调 整		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
/	/		0.9268	0.0130	

填表人：黄莎

### 三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	平江县人民政府							
补充耕地承担单位	平江县国土资源局							
补充耕地方式	委托补充							
	自行补充			√				
补充耕地途径	<input type="checkbox"/> 占水田补水田		<input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地		<input type="checkbox"/> 占水田补改结合			
占用耕地地类	水田（公顷）		旱地（公顷）			水浇地（公顷）		
			0.0130					
占用耕地质量等级	1等	3等	7等	8等	...	15等	平均质量等级	
			0.0130				5.88	
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称		地类	质量等别面积	质量等别	平均质量等级
	43062620140005		平江县伍市镇普庆村土地开发项目		旱地	5.4106	7	7
						0.0013		
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积		改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级	平均提高质量等级
耕地开垦费缴纳情况	收费标准			水田（24元/m <sup>2</sup> ）、旱地（15元/m <sup>2</sup> ）				
	缴纳金额			0.1950				
计划补充耕地情况								
计划补充耕地项目	预算编号		预计新增耕地	地类		完成年度		
				水田	旱地			

填表人：刘伯奇