

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间： 年 月 日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

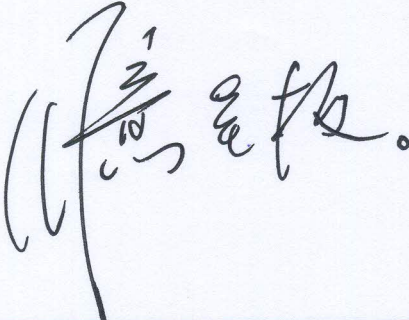

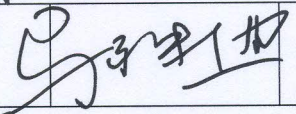
计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳市国土资源局			
建设用地项目名称	岳阳市奇家安置房（一期）建设项目			
申请用地面积	9.1780	新增建设用地面积	8.6998	
土地利用现状	权属和地类	合计	其中	
			国有土地	
			集体土地	
	总计	9.1780	9.1780	
	(一)农用地	8.6998	8.6998	
	其中	耕地	7.2232	7.2232
		园地	0.1102	0.1102
		林地	0.9265	0.9265
		水域及水利设施用地	0.4399	0.4399
		其他农用地		
(二)建设用地	0.4782	0.4782		
(三)未利用地				
圈内分批或项目建设用地	拟开发地块名称或编号	规划用途	用地面积	
	岳阳市奇家安置房（一期）建设项目	安置房用地	9.1780	

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关		
		批复文号		
		批复意见： 同意		
	项目批准 文件	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
	工程设计 批准文件	批准机关		
		批准文号		
		工程概算		
	功能分区名称	规划用途	用地面积	

续二

县（市、区）人民政府 审核意见					
	主管领导 (签字):		日期	2024.5.4.	
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	(公章)				
	主管领导 (签字):		日期		
市（州） 人民政府 审核意见	(公章)				
	主管领导 (签字):		日期		
备 注					

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		8.6998		8.6998	
其中：耕地		7.2232		7.2232	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			8.6998	7.2232	
若使用结转计划指标，请予说明：					

填表人：

补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	岳阳市人民政府				
补充耕地承担单位	岳阳市国土资源局				
补充耕地方式	委托补充	√			
	自行补充				
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	水田：36、旱地：24			
	缴纳金额	市级： 204.0461 、省级： 51.0115			
已完成补充耕地地块情况					
序号	项目编号	项目名称	验收单位	验收面积	抵扣面积
	430621201000 41	岳阳县黄沙街 镇坪桥湖土地 开发项目	岳阳县国土资 源局	173.89	7.2232
计划补充耕地情况					
序号	计划补充项目名称	预计新增耕地面积		完成年度	

注：如补充耕地项目较多，可另附页填写。

土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用)土地涉及的权属单位		乡(镇)		岳阳楼区奇家岭街道办事处						
		村		奇家居委会、蔡家居委会						
权属状况		被征收土地面积准确、界址清楚、权属合法无争议								
		地 类			面积	区片等级	地类系数	补偿标准	金额	
		一级类	二级类	权属性质						
征地 补偿 费用 标准 (使 用国 有土 地参 照补 偿)	农 用 地		水田	集体						
			旱地	集体	0.4148	1	1	90.75	37.6431	
			水浇地	集体	6.8084	1	1	90.75	617.8623	
			果园	集体	0.1102	1	1	90.75	10.0007	
			灌木林地	集体	0.9265	1	0.7	54.45	50.4479	
			坑塘水面	集体	0.4399	1	1	90.75	39.9209	
		建 设 用 地								
				农村宅基地	集体	0.4782	1	1	90.75	43.3967
		未 利 用 地								

续一

	名称	金 额	
		青苗补助费	14
	地上附着物补偿费	200	
	征地总费用	1013.2716	征地费用综合标准 110.4022
	需要安置的农业人口数	56	需要安置的劳动力人数 31
安 置 途 径	货币安置	√	
	用地单位安置		
	农业安置		
	征地款入股安置		
	社会保险安置		
	留地安置		
	土地开发整理安置		
备注			

填表人：