
建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间： 年 月 日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳市国土资源局			
建设用地项目名称	岳阳市花果畷农贸市场			
申请用地面积	0.1616	新增建设用地面积	0.0190	
土地利用现状	权属和地类	合计	其中	
			国有土地	
			集体土地	
	总计	0.1616	0.1616	
	(一)农用地	0.0190	0.0190	
	其中	耕地	0.0190	0.0190
		园地		
		林地		
水域及水利设施用地				
(二)建设用地	0.1426	0.1426		
(三)未利用地				
圈内分批或项目建设用地	拟开发地块名称或编号	规划用途	用地面积	
	岳阳市花果畷农贸市场	商业用地	0.1616	

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	岳阳市国土资源局		
		批复文号	岳国土资预审(2014)153号		
		批复意见:	已通过市局预审。		
	项目批准文件	批准机关	岳阳市岳阳楼区发改局		
		批准文号	岳楼发改综审【2014】2号		
		建设规模	1500		
	工程设计批准文件	批准机关	岳阳市岳阳楼区商务局		
		批准文号	岳楼商发【2014】10号		
		工程概算			
	功能分区名称		规划用途	用地面积	

续二

县（市、区）人民政府 审核意见	拟同意征收集体土地 0.1616 公顷，其中农用地 0.0190 公顷 （耕地 0.0190 公顷） 拟同意农用地转用 0.0190 公顷（耕地 0.0190 公顷）。 请上级审批。		
	主管领导 (签字):		日期
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	(公章)		
	主管领导 (签字):		日期
市（州） 人民政府 审核意见	(公章)		
	主管领导 (签字):		日期
备 注			



二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0.1616		0.1616	
其中：耕地		0.0190		0.0190	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
0.0190			0.0190	0.0190	
若使用结转计划指标，请予说明：					

填表人：于越江

三、补充耕地方案

单位：公顷、元

补充耕地责任单位	岳阳市国土资源局					
补充耕地承担单位	岳阳市国土资源局					
补充耕地方式	委托补充	✓				
	自行补充					
补充耕地途径	<input type="checkbox"/> 占水田补水田		<input type="checkbox"/> 占旱地补旱地			<input type="checkbox"/> 占水田
			补改结合			
占用耕地地类	水田（公顷）		旱地（公顷）		水浇地（公顷）	
	0.0190					
占用耕地质量等级	3					平均质量等别 3
补充耕地项目情况	项目编号	项目名称	地类	面积	质量等别	平均质量等别
	43068120120005	汨罗市黄市乡黄市村土地开发项目	水田	0.0190	2	0.038
改造水田项目情况	项目名称	改造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等别	平均提高质量等别
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		36			
	缴纳金额		0.684			
计划补充耕地情况						
计划补充耕地项目	预算编号	预计新增耕地	地类		完成年度	
			水田	旱地		

填表说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。

四、土地征收方案

（使用国有土地方案）

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）			梅溪乡				
		村（农场）			花果畈村				
权属状况		被征收土地面积准确、界址清楚、权属合法无争议							
征地 补偿 费用 标准 （使 用国 有土 地参 照补 偿）	农 用 地	地 类			面积	区片等级	地类 系数	补偿 标 准	金额
		一级 类	二级类	权属 性质					
		耕地	水浇地	集体	0.0190	1等	1.0	90.75	1.7243
	建 设 用 地	住宅 用地	农村宅 基地	集体	0.1426	1等	1.0	90.75	12.9410
	未 利 用 地								

续一

	名 称	金 额		
		青苗补助费	依法依规按实补偿	
	地上附着物补偿费	依法依规按实补偿		
	征地总费用	14.6653	征地费用综合标准	90.7500
	需要安置的农业人口数		需要安置的劳动力人数	
安 置 途 径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：于越江