

---

# 建设用地项目呈报材料

## “一书四方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：

编制时间： 二〇一四年八月七日

湖南省国土资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳市国土资源局				
建设用地项目名称	岳阳市君山区污水处理厂				
申请用地面积	1.9995	新增建设用地面积	1.9995		
土地利用现状	权属和地类	合计	其中		
			国有土地	集体土地	
	总计	1.9995	1.9995		
	(一)农用地	1.9995	1.9995		
	其中	耕地	1.9995	1.9995	
		其中：基本农田			
		园地			
		林地			
		牧草地			
		其他农用地			
(二)建设用地					
(三)未利用地					
圈内分批次或项目建设用地	拟开发地块名称或编号		规划用途	用地面积	

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	岳阳市国土资源局		
		批复文号	岳国土资预审【2014】114号		
		批复意见： 同意			
	项目批准 文件	批准机关	君山区发展和改革局		
		批准文号	岳君发改【2014】126号		
		建设规模			
	工程设计 批准文件	批准机关			
		批准文号			
		工程概算			
	功能分区名称		规划用途	用地面积	
	岳阳市君山区污水处理厂		公共管理与公共服务用地	1.9995	

续二

县（市、区）人民政府 审核意见	同意征收（用）1.9995 公顷土地作为岳阳市君山区污水处理厂用地，报请上级批准！			
	主管领导 （签字）：		日期	（公章） 2014年8月7日
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	（公章）			
	主管领导 （签字）：		日期	
市（州） 人民政府 审核意见	（公章）			
	主管领导 （签字）：		日期	
备 注				



## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国 有 土 地		集 体 土 地
农 用 地		1.9995	1.9995		
其中：耕地		1.9995	1.9995		
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
若使用结转计划指标，请予说明：					

填表人：熊重华

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地 责任单位	君山区人民政府				
补充耕地 承担单位	岳阳市国土资源局君山区分局				
补充耕地 方式	委托补充	√			
	自行补充				
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准	旱地 21 万元/公顷，水田 33 万元/公顷			
	缴纳金额	49.9239			
已完成补充耕地地块情况					
序号	项目编号	项目名称	验收单位	验收面积	抵扣面积
1	43061120120005	岳阳市君山区良心堡 镇脱洲村等两个村土 地开发项目	岳阳市国土资源局	5.7572	1.9995
计划补充耕地情况					
序号	计划补充项目名称	预计新增耕地面积	完成年度		

注：如补充耕地项目较多，可另附页填写。

## 四、土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		柳林洲镇						
		村		三家店村						
权属状况		四至清楚，权属合法								
征地补偿费用标准（使用国有土地参照补偿）		地 类			面积	区片等级	地类系数	补偿标准	金额	
		一级类	二级类	权属性质						
	农用地	耕地	水田	国有	0.6612	1	1	68.55	45.3253	
		耕地	旱地	国有	1.3383	1	1	68.55	91.7405	
	建设用地									
未利用地										

续一

	名 称	金 额		
		青苗补助费	8.9978	
	地上附着物补偿费	5.9985		
	征地总费用	152.0620	征地费用综合标准	76.05 万元/公顷
	需要安置的农业人口数		需要安置的劳动力人数	
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	还建安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：熊重华



## 五、供 地 方 案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地项目名称		岳阳市君山区污水处理厂					
建设用地单位名称		岳阳市君山区住房和城乡建设局					
申请用地面积	总面积	1.9995					
	分期建设项目 申请用地	第一期：	1.9995	公顷			
		第二期：	公顷				
		第三期：	公顷				
						公顷	
						公顷	
						公顷	
面积合计		1.9995 公顷					
本期拟供用地	功能分区	数量	面积（公顷）		指标控制面积	指标对应条件	
			新增用地	原有用地			

续一

单位：公顷、元/平方米

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
划拨		1.9995	公共管理与公共服务用地			
建设用地指标适用情况说明						

填表人：滕正祥

### 单个项目土地分类面积汇总表（三大类）

项目名称	权属单位	权属性质	国土证号	面积总计	农用地								建设用地					
					合计	耕地			水域及水利设施用地			林地		合计	住宅用地			
						小计	水田	旱地	小计	坑塘水面	沟渠	小计	有林地		小计	城镇住宅用地	农村宅基地	
																		小计
岳阳市君山区污水处理厂	君山区柳林洲镇三家店村	国有		1.9995	1.9995	1.9995	0.6612	1.3383										
	合计			1.9995	1.9995	1.9995	0.6612	1.3383										
		总计		1.9995	1.9995	1.9995	0.6612	1.3383										

注：柳林洲镇三家店村62、63、65号林地图斑1.3383公顷属可调整地类，现按照旱地上报数据。

填表单位：岳阳市国土资源局君山区分局

