

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间： 2015年10月22日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书


计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳市国土资源局			
建设用地项目名称	岳阳 10 万吨/年醋酸环戊酯建设项目			
申请用地面积	14.3528	新增建设用地面积	13.2804	
土地利用现状	权属和地类	合计	其中	
			国有土地	
			集体土地	
	总计	14.3528	14.3528	
	(一)农用地	13.2804	13.2804	
	其中	耕地	4.2882	4.2882
		园地		
		林地	8.0991	8.0991
		坑塘水面	0.8931	0.8931
其他农用地				
(二)建设用地	1.0724	1.0724		
(三)未利用地				
圈内分批或项目建设用地	拟开发地块名称或编号	规划用途	用地面积	
	10万吨/年醋酸环戊酯建设项目 1	工业用地	11.7690	
	10万吨/年醋酸环戊酯建设项目 2	道路用地	2.5838	

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	岳阳市国土资源局		
		批复文号	岳国土资预审[2015]第19号		
		批复意见： 同意通过			
	项目批准文件	批准机关	岳阳市云溪区发展和改革局		
		批准文号	岳云发改备[2014]44号		
		建设规模	46000万元		
	工程设计批准文件	批准机关			
		批准文号			
		工程概算			
	功能分区名称		规划用途	用地面积	

续二

县（市、区）人民政府 审核意见	同意征（占）用 10.1241 公顷土地作为 10 万吨/年醋酸环戊酯建设项目用地，报请上级批准！		
	主管领导 (签字):		日期
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	(公章)		
	主管领导 (签字):		日期
市（州） 人民政府 审核意见	(公章)		
	主管领导 (签字):		日期



二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中	
		国 有 土 地	集 体 土 地
农 用 地	14.3528		14.3528
其中：耕地	4.2882		4.2882
土 地 利 用 总 体 规 划			
符 合 规 划		需 调 整 规 划	
规 划 级 别	国 家 级		国 家 级
	省 级		省 级
	市 级		市 级
	县 级		县 级
	乡 级	√	乡 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
		14.3528	4.2882
若使用结转计划指标，请予说明：			

填表人：

10万吨/年醋酸环戊酯项目补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	湖南岳阳绿色化工产业园管理委员会					
补充耕地承担单位	岳阳市国土资源局云溪区分局					
补充耕地方式	委托补充			委托补充		
	自行补充					
补充耕地途径	■ 占水田补水田		■ 占旱地补旱地		□ 占水田补改结合	
占用耕地地类	水田（公顷）	旱地（公顷）			水浇地（公顷）	
	2.2247	2.0635				
占用耕地质量等级	7等	9等			平均质量等级	
	0.4458	0.2782			8等	
补充耕地项目情况	项目编号	项目名称	地类	面积	质量等级	平均质量等级
	43060320150001	岳阳市云溪区陆城镇涇港村高家嘴土地开发项目	水田	2.2247	7等	5等
	43062120140043	岳阳县杨林乡溪源等两个村土地开发项目	旱地	2.0635	4等	
改造水田项目情况	项目名称	改造水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级	平均提高质量等级
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		按照水田22000元/亩，旱地14000元/亩标准			
	缴纳金额		116.7486万元			
计划补充耕地情况						
计划补充耕地项目	预算编号	预计新增耕地	地类		完成年度	
			水田	旱地		

土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用)土地涉及的权属单位		乡(镇)		云溪区道仁矶镇						
		村		基隆村						
权属状况		四至清楚,地类面积准确,权属无争议								
征地补偿费用标准(使用国有土地参照补偿)	农用地	地 类			面积	区片等级	地类系数	补偿标准	金额	
		一级类	二级类	权属性质						
			耕地	水田	集体	2.2247	1	1	78.75	175.1951
			耕地	旱地	集体	2.0635	1	0.8	63	104.0004
			园地	茶园	集体					
			林地	有林地	集体	8.0991	1	0.6	47.25	229.6095
			水域及水利设施	坑塘水面	集体	0.8931	1	1	78.75	70.3316
			建设用地	居民点及村庄	集体	1.0724	1	1	78.75	8.6467
				独立工矿用地	集体					
			未利用地	未利用地	裸地	国有				

	名 称	金 额	
0	青苗补助费	34	
	地上附着物补偿费	640	
征地总费用		1261.7833	征地费用综合标准 87.92 万元/公顷
需要安置的农业人口数		37	需要安置的劳动力人数 32
安 置 途 径	货币安置	22	
	用地单位安置		
	农业安置	15	
	征地款入股安置		
	社会保险安置		
	留地安置		
	土地开发整理安置		
备注			

续一

填表人：

五、供 地 方 案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地项目名称		10 万吨/年醋酸环戊酯建设项目				
建设用地单位名称						
申请用地面积	总面积	14.3528 公顷				
	分期建设项目 申请用地	第一期：	14.3528 公顷			
		第二期：	公顷			
		第三期：	公顷			
			公顷			
			公顷			
			公顷			
本期拟供用地	面积合计	14.3528 公顷				
	功能分区	数量	面积（公顷）		指标控制面积	指标对应条件
			新增用地	原有用地		

续一

单位：公顷、元/平方米

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
出让		14.3528	工业用地			

建设
用地
指标
适用
情况
说明

填表人：