
建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间： 年 月 日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

| | | | | | |
|----------------------------------|------------|---------------|--------|--------|--------|
| 申请用地单位 | 岳阳市国土资源局 | | | | |
| 建设用地项目名称 | 岳阳机床厂经济适用房 | | | | |
| 申请用地面积 | 0.0840 | 新增建设用地面积 | | 0.0118 | |
| 土地 利用 现状 | 权属和地类 | | 合 计 | 其 中 | |
| | | | | 国有土地 | 集体土地 |
| | 总计 | | 0.0840 | | 0.0840 |
| | (一) 农用地 | | 0.0118 | | 0.0118 |
| | 其 中 | 耕 地 | 0.0118 | | 0.0118 |
| | | 园 地 | | | |
| | | 林 地 | | | |
| | | 其他农用地 | | | |
| | | 水域及水利设施 用地 | | | |
| (二) 建设用地 | | 0.0722 | | 0.0722 | |
| (三) 未利用地 | | | | | |
| 圈内 分批 次或 项目 建设 用地 | 拟开发地块名称或编号 | | 规划用途 | 用地面积 | |
| | 岳阳机床厂经济适用房 | | 住宅 | 0.0840 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

续一

| | | | | |
|------------|----------------|-------|-----------------|--|
| 单独选址建设项目用地 | 建设项目用地 预审文件 | 预审机关 | 岳阳市国土资源局 | |
| | | 批复文号 | 岳国土资预审【2016】21号 | |
| | | 批复意见: | 已通过市国土资源局预审。 | |
| | 项目批准 文件 | 批准机关 | 岳阳市发改委 | |
| | | 批准文号 | 岳发改审【2016】86号 | |
| | | 建设规模 | 3000万元 | |
| | 工程设计 批准文件 | 批准机关 | | |
| | | 批准文号 | | |
| | | 工程概算 | | |
| | 功能分区名称 | 规划用途 | 用地面积 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |


四、土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | | | | |
|--|------------------|------------------------|-----------|----|--------|----------|-----------|-------|--------|
| 被征收(使用)土地涉及的权属单位 | | 乡(镇) | 岳阳楼区梅溪乡 | | | | | | |
| | | 村(农场) | 冷水铺村 | | | | | | |
| 权属状况 | | 被征收土地面积准确、界址清楚、权属合法无争议 | | | | | | | |
| 征地 补偿 费用 标准 (使用 国有 土地 参照 补偿) | 地 类 | | | 面积 | 区片等级 | 地类 系数 | 补偿 标 准 | 金 额 | |
| | 一级类 | 二级类 | 权属 性质 | | | | | | |
| | 农 用 地 | 耕地 | 旱地 | 集体 | 0.0118 | 1 等 | 1 | 90.75 | 1.0709 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | 建 设 用 地 | 住宅用 地 | 农村宅 基地 | 集体 | 0.0722 | 1 等 | 1 | 90.75 | 6.5522 |
| | | | | | | | | | |
| | 未 利 用 地 | | | | | | | | |

续二

| | | | |
|----------------------------------|---|-----------------------------|--|
| 县（市、区）人民政府 审核意见 | <p>拟同意征收集体土地 0.0840 公顷，其中农用地 0.0118 公顷， 集体建设用地 0.0722 公顷。</p> <p>拟同意农用地转用 0.0118 公顷（其中耕地 0.0118 公顷）</p> | | |
| | <p>主管领导 (签字):</p>  | <p>日期</p> <p>2016.5.18.</p> |  <p>(公章)</p> |
| 市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见 | <p>(公章)</p> | | |
| | <p>主管领导 (签字):</p> | <p>日期</p> | <p>(公章)</p> |
| 市（州） 人民政府 审核意见 | <p>(公章)</p> | | |
| | <p>主管领导 (签字):</p> | <p>日期</p> | <p>(公章)</p> |
| 备注 | | | |

三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

| | | | | | | |
|-----------|--|------------------|--------------------------------------|---------|---------|----------|
| 补充耕地责任单位 | 岳阳市人民政府 | | | | | |
| 补充耕地承担单位 | 岳阳市国土资源局 | | | | | |
| 补充耕地方式 | 委托补充 | | | √ | | |
| | 自行补充 | | | | | |
| 补充耕地途径 | <input checked="" type="checkbox"/> 占水田补水田 <input type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input type="checkbox"/> 占水田补改结合 <input type="checkbox"/> | | | | | |
| 占用耕地地类 | 水田（公顷） | 旱地（公顷） | | | 水浇地（公顷） | |
| | | 0.0118 | | | | |
| 占用耕地质量等级 | | | | 8等 | 平均质量等别 | |
| | | | | | 8等 | |
| 补充耕地项目情况 | 项目编号 | 项目名称 | 地类 | 面积 | 质量等别 | 平均质量等别 |
| | 43062120150004 | 岳阳县黄沙街镇新华村土地开发项目 | 旱地 | 0.0118 | 7等 | 7等 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 改造水田项目情况 | 项目名称 | 改造水田面积 | 改造前质量等别 | 改造后质量等别 | 提高质量等别 | 平均提高质量等别 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 耕地开垦费缴纳情况 | 收费标准 | | 按照水田 36 万元/公顷,旱地 24 万元/公顷 | | | |
| | 缴纳金额 | | 0.2832 (其中省级 0.0566 万元、市级 0.2266 万元) | | | |
| 计划补充耕地情况 | | | | | | |
| 计划补充耕地项目 | 预算编号 | | 预计新增耕地 | 地类 | | 完成年度 |
| | | | | 水田 | 旱地 | |
| | | | | | | |

填表说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。

续一

| | 名 称 | | 金 额 | |
|------------------|------------|----------|------------|-------|
| | | 青苗补助费 | 依法依规按实补偿 | |
| | | 地上附着物补偿费 | 依法依规按实补偿 | |
| | | | | |
| | 征地总费用 | 7.6231 | 征地费用综合标准 | 90.75 |
| | 需要安置的农业人口数 | | 需要安置的劳动力人数 | |
| 安 置 途 径 | 货币安置 | √ | | |
| | 用地单位安置 | | | |
| | 农业安置 | | | |
| | 征地款入股安置 | | | |
| | 社会保险安置 | | | |
| | 留地安置 | | | |
| | 土地开发整理安置 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 备注 | | | | |

填表人：于越江