
建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：

编制时间：二〇一四年十二月二十二日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位	岳阳市国土资源局			
建设用地 项目名称	岳阳市君山区芦苇总场七弓岭全民健身活动中心			
申 请 用地面积	0.3339	新增建设用地面积		0.2679
土 地 利 用 现 状	权属和地类		合 计	其 中
				国有土地 集体土地
	总计		0.3339	0.3339
	(一) 农用地		0.2679	0.2679
	其 中	耕 地		
		其中：基本农田		
		园 地	0.2679	0.2679
		林 地		
		牧 草 地		
		其他农用地		
	(二) 建设用地		0.0660	0.0660
	(三) 未利用地			
圈 内 分 批 次 或 项 目 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号		规划用途	用地面积
	岳阳市君山区芦苇总场 七弓岭全民健身活动中心		公共管理与公 共服务用地	0.3339

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预 审 文 件	预审机关	岳阳市国土资源局	
		批复文号	岳国土资预审【2014】154号	
		批复意见： 同意		
	项目批准 文 件	批准机关	岳阳市君山区发展和改革局	
		批准文号	岳君发改【2014】184号	
		建设规模		
	工程设计 批准文件	批准机关		
		批准文号		
		工程概算		
	功 能 分 区 名 称		规划用途	用地面积

续二

县（市、区）人民政府 审 核 意 见	同意征收（用）0.3339 公顷土地作为岳阳市君山区芦苇总场七弓岭全民健身活动中心用地，报请上级批准！ （公章）			
	主管领导 （签字）：		日 期	2014 年 12 月 22 日
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见	（公章）			
	主管领导 （签字）：		日 期	
市（州） 人 民 政 府 审 核 意 见	（公章）			
	主管领导 （签字）：		日 期	
备 注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0.2679	0.2679		
其中：耕地					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
若使用结转计划指标，请予说明：					

填表人：熊重华

三、土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		芦苇总场					
		村							
权属状况		四至清楚，权属合法							
征地 补偿 费用 标准 （使用国有土地参照补偿）	农用地	地 类			面积	区片等级	地类系数	补偿标准	金额
		一级类	二级类	权属性质					
		园地	果园	国有	0.2679	1	1	68.55	18.3645
	建设用地	住宅用地	农村宅基地	国有	0.0660	1	1	68.55	4.5243
	未利用地								

续一

	名 称	金 额		
	青苗补助费	1.2056		
	地上附着物补偿费	1.0017		
征地总费用		25.0961	征地费用综合标准	75.1605 万元/公顷
需要安置的农业人口数		3	需要安置的劳动力人数	3
安 置 途 径	货币安置	3		
	用地单位安置			
	还建安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备 注				

填表人：熊重华

四、供 地 方 案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地项目名称		岳阳市君山区芦苇总场七弓岭全民健身活动中心				
建设用地单位名称		岳阳市君山区芦苇总场				
申 请 用 地 面 积	总 面 积	0.3339				
	分期建设项目 申请用地	第一期：	0.3339	公顷		
		第二期：		公顷		
		第三期：		公顷		
				公顷		
				公顷		
				公顷		
本 期 拟 供 用 地	面积合计	0.3339 公顷				
	功能分区	数量	面积（公顷）		指标控 制面积	指标对应 条件
			新增用 地	原有用 地		

续一

单位：公顷、元/平方米

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
划拨		0.3339	公共管理与公共服务用地			
建设 用地 指标 适用 情况 说明						

填表人：滕正祥