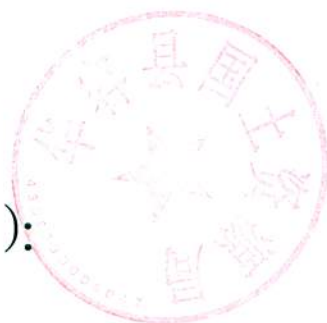


建设用地项目呈报材料

“一书二方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：

凡袁
印为

编制时间： 2013年11月13日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书


计量单位：公顷、万元

申请用地单位	华容县国土资源局			
建设用地项目名称	华容县护城乡五星村住宅示范小区项目			
申请用地面积	1.4828	新增建设用地面积		1.4828
土地利用现状	权属和地类		合计	其中
				国有土地
				集体土地
	总计		1.4828	/
	(一)农用地		1.4828	/
	其中	耕地	1.4828	/
		园地	/	/
		林地	/	/
		牧草地	/	/
其他农用地		/	/	
(二)建设用地		/	/	
(三)未利用地		/	/	
圈内分批或项目建设用地	拟开发地块名称或编号		规划用途	用地面积
	华容县护城乡五星村住宅示范小区项目		住宅用地	1.4828

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关		
		批复文号		
		批复意见:		
	项目批准 文件	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
	工程设计 批准文件	批准机关		
		批准文号		
		工程概算		
	功能分区名称		规划用途	用地面积

续二

县（市、区）人民政府 审核意见					（公章）
	主管领导 （签字）：	严银辉	日期	2013、11、13	
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	（公章）				
	主管领导 （签字）：		日期		
市（州） 人民政府 审核意见	（公章）				
	主管领导 （签字）：		日期		
备 注					

二、农用地转用方案



计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地	1.4828	/	1.4828
其中：耕地	1.4828	/	1.4828
土 地 利 用 总 体 规 划			
符 合 规 划		需 调 整 规 划	
规 划 级 别	国 家 级		国 家 级
	省 级		省 级
	市 级		市 级
	县 级		县 级
	乡 级	符合乡级规划	乡 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
		1.4828	1.4828
若使用结转计划指标，请予说明：			

填表人：邓少芝

附件

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	华容县国土资源局						
补充耕地承担单位	华容县国土资源局						
补充耕地方式	委托补充			1.4828			
	自行补充						
补充耕地途径	<input checked="" type="checkbox"/> 占水田补水田		占旱地补旱地		<input type="checkbox"/> 占水田补改结合		
占用耕地地类	水田（公顷）		旱地（公顷）			水浇地（公顷）	
	1.4828						
占用耕地质量等级	1等	3等 <input checked="" type="checkbox"/>	4等	9级	...	15等	平均质量等级
	公顷	1.4828公顷	公顷	公顷	公顷	公顷	3
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称	地类	面积	质量等别	平均质量等别
	43062320120015		华容县东山镇清泥村	水田	1.4828	2级	2
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等别	平均提高质量等别
耕地开垦费缴纳情况	收费标准			1.4828×30=44.484			
	缴纳金额			44.484			
计划补充耕地情况							
计划补充耕地项目	预算编号			预计新增耕地	地类		完成年度
					水田	旱地	

填表说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。