

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间： 2015 年 11 月 3 日

湖南省国土资源厅监制





县（市、区）人民政府 审 核 意 见	（公章）			
	主管领导 （签字）：		日 期	
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见	（公章）			
	主管领导 （签字）：		日 期	
市（州） 人 民 政 府 审 核 意 见	（公章）			
	主管领导 （签字）：		日 期	
备 注				

# 农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		19.4454	19.4454	0	
其中：耕地		1.9183	1.9183	0	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			19.4454	1.9183	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

# 补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	岳阳市人民政府					
补充耕地承担单位	岳阳市国土资源局					
补充耕地方式	委托补充			委托补充		
	自行补充					
补充耕地途径	■ 占水田补水田 ■ 占旱地补旱地 □ 占水田补改结合					
占用耕地地类	水田（公顷）	旱地（公顷）			水浇地（公顷）	
	1.4892	0.4291				
占用耕地质量等级	3等	4等			平均质量等别	
	1.4892	0.4291			3.22	
补充耕地项目情况	项目编号	项目名称	地类	面积	质量等别	平均质量等别
	43068120130001	岳阳市屈原管理区凤凰乡东干村（三期）土地开发项目	水田	1.4892	3等	3
	43062120140014	岳阳县鹿角镇济美村土地开发项目（一）	旱地	0.4291	3等	
改造水田项目情况	项目名称	改造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等别	平均提高质量等别
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		按照水田 36 万元/公顷 旱地 24 万元/公顷标准			
	缴纳金额		63.9096 万元			
计划补充耕地情况						
计划补充耕地项目	预算编号		预计新增耕地	地类		完成年度
				水田	旱地	

填表说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。

## 征收土地方案（使用国有土地方案）

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地 涉及的权属单位	乡（镇）	岳阳市南湖风景区						
	村	湖滨街道办事处						
权属状况	被征用土地面积准确、界址清楚、权属无争议							
	地 类			面积	区片等 级	地类 系数	补偿 标准	金额
	一级 类	二级 类	权属 性质					
征 地 补 偿 费 用 标 准  （ 使 用 国 有 土 地 参 照 补 偿）	耕 地	水田	国有	1.4892	I	1.0	90.75	135.1449
		旱地	国有	0.4291	I	1.0	90.75	38.9408
	园 地	果园	国有	13.9971	I	1.0	90.75	1270.2368
		茶园	国有	0.2743	I	1.0	90.75	24.8927
	林 地	有林 地	国有	1.1508	I	0.6	54.45	62.6611
	水 域 及 水 利 设 施 用 地	坑塘 水面	国有	2.1049	I	1.0	90.75	191.0197
	建 设 用 地	住 宅 用 地	农 村 宅 基 地	国有	1.0635	I	1.0	90.75

续一

	名 称	金 额		
		青苗补助费	依法依规, 按实补偿	
	地上附着物补偿费	依法依规, 按实补偿		
	征地总费用	1819.4086	征地费用综合标准	88.7131
	需要安置的农业人口数	119	需要安置的劳动力人数	40
安 置 途 径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				