

# 建设用地项目呈报材料

## “一书二方案”

编制机关（公章）：平江县国土资源局



主要负责人（签字）：邹放舟

编制时间：2015年12月6日

湖南省国土资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	平江县国土资源局		
建设用地项目名称	平江县南江镇沙铺小学改扩建项目		
申请用地总面积	1.1076	新增建设用地面积	0.9069
土地利用现状	权属和地类	合计	其中
			国有土地
			集体土地
	总计	1.1076	/
	(一)农用地	0.9069	/
	耕地	0.9069	/
	园地	/	/
	林地	/	/
	牧草地	/	/
	其他农用地	/	/
(二)建设用地	0.2007	/	0.2007
(三)未利用地	/	/	/
圈内分批或项目建设用地	拟开发地块、项目名称或编号	用地面积	开发用途
	平江县南江镇沙铺小学改扩建项目	1.1076	科教用地

续一

单 独 选 址 建 设 项 目 用 地	建设用地预审文件	预审机关	
		批复文号	
		预审意见:	
	项目批准文件	批准机关	
		批准文号	
		建设规模	
	工程设计批准文件	批准机关	
		批准文号	
		工程概算	
		功能分区名称	



## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0.9069	/	0.9069	
其中：耕地		0.9069	/	0.9069	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 要 调 整		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
/	/		0.9069	0.9069	

填表人：黄莎

### 三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	平江县人民政府							
补充耕地承担单位	平江县国土资源局							
补充耕地方式	委托补充							
	自行补充			√				
补充耕地途径	<input checked="" type="checkbox"/> 占水田补水田 <input type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input type="checkbox"/> 占水田补改结合							
占用耕地地类	水田（公顷）		旱地（公顷）			水浇地（公顷）		
	0.9069							
占用耕地质量等级	1等	2等	7等	8等	...	15等	平均质量等级	
			0.9069				7	
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称		地类	质量等别面积	质量等别	平均质量等级
	43060320150002		岳阳市云溪区陆城镇肖家湖土地开发项目		水田	40.3316 / 0.9069	7	7
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积		改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级	平均提高质量等级
耕地开垦费缴纳情况	收费标准			水田（24元/m <sup>2</sup> ）、旱地（15元/m <sup>2</sup> ）				
	缴纳金额			21.7656				
计划补充耕地情况								
计划补充耕地项目	预算编号		预计新增耕地	地类		完成年度		
				水田	旱地			

填表人：刘伯奇

# 平江县南江镇沙铺小学建设项目

## 补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	平江县人民政府						
补充耕地承担单位	平江县国土资源局						
补充耕地方式	委托补充						
	自行补充			√			
补充耕地途径	<input checked="" type="checkbox"/> 占水田补水田 <input type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input type="checkbox"/> 占水田补改结合						
占用耕地地类	水田（公顷）		旱地（公顷）			水浇地（公顷）	
	0.9069						
占用耕地质量等级	1等	2等	7等	8等	...	15等	平均质量等级
			0.9069				7
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称	地类	质量等级面积	质量等级	平均质量等级
	43060320150002		岳阳市云溪区陆城镇肖家湖土地开发项目	水田	40.3316 0.9069	7	7
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级	平均提高质量等级
耕地开垦费缴纳情况	收费标准			水田（24元/m <sup>2</sup> ）、旱地（15元/m <sup>2</sup> ）			
	缴纳金额			21.7656			
计划补充耕地情况							
计划补充耕地项目	预算编号		预计新增耕地	地类		完成年度	
				水田	旱地		

编号 2015 年 岳市国土验字 第 2 号

# 湖南省土地开发整理项目

## 验收确认书

湖南省国土资源厅印制



## 补充耕地项目验收意见书

单位: 公顷、万元

项目名称	岳阳市云溪区陆城镇肖家湖土地开发项目			
项目所在地	云溪区陆城镇钢铁村			
申请项目验收单位	岳阳市国土资源局云溪区分局			
项目四至范围	北片区介于西抵 3276794.292, 38734132.532; 东抵 3276716.305, 38435160.231 ; 南抵 3276605.465, 38434646.299; 北抵 3277167.170, 38434735.016。 南片区介于西抵 3275159.171, 38433511.688; 东抵 3274910.573, 38434250.763 ; 南抵 3274419.785, 38434041.772; 北抵 32735582.927, 38433883.629。			
补充耕地项目图幅号、图斑号、地类、面积	图幅号	图斑号	地类	面积
	H49G058086	9、19、176、376、479	坑塘水面、内陆滩涂	44.9917
	面积合计			44.9917
补充耕地面积	水田	水浇地	旱地	合计
	40.3316	/	/	40.3316
补充耕地质量	合格			
补充耕地灌溉	自流灌溉			
补充耕地形式	开发	✓	复垦	/
	整理		/	
项目起止时间	2013年05月10日至2014年09月20日		施工单位	岳阳市宏祥建筑装饰工程有限公司 湖南和庆源建设工程有限公司
资金投入及来源	总投资	省级投资	市级投资	其他投资
	415.34	/	/	415.34
土地权属情况	无调整、有变更记录		种植措施	水稻

验收组验收结论:

经审查,该项目新增耕地 40.3316 公顷,符合土地开发整理项目验收标准,同意验收合格,并作为岳阳市云溪区耕地占补平衡储备指标。

*葛辉进*

2015 年 2 月 11 日

验收组人员	姓名	单位	职务(职称)	签名
	柳晓安	岳阳市国土资源局	副调研员	<i>柳晓安</i>
	葛辉进	岳阳市国土资源局耕保科	科长	<i>葛辉进</i>
	戴毛四	岳阳市国土资源局地籍科	科长	<i>戴毛四</i>
	吴长杰	岳阳市国土资源局财务科	科员	<i>吴长杰</i>

  

验收单位 签署意见	国土资源部门:	农业部门:
		



项目验收联审单

岳阳市云溪区陆城镇肖家山湖土地开发项目  
岳阳市君山区许市镇许家牌村土地开发项目

项目名称	岳阳市云溪区陆城镇肖家山湖土地开发项目 岳阳市君山区许市镇许家牌村土地开发项目		
建设规模 (公顷)	44.9917	新增耕地 (公顷)	40.3316
投资总额 (万元)	434.99	实际投资金额 (万元)	415.34
市局财审科意见	<p>本项目会计核算、资金使用、费用支付未严格执行资金管理规定，未去账核算，拟同意验收后通过验收，请领导审定。</p> <p>2015年2月11日</p>		
市局地籍科意见	<p>该项目土地权属清楚，地类准确，地籍资料符合项目验收要求，拟同意验收，请领导审批。</p> <p>2015年2月11日</p>		
市局耕保科综合意见	<p>经资料审查，该项目工程验收云溪区分局已通过并出具了验收意见，市局相关科室对项目符合规范性、合法性已作审查，认为内业资料齐全，具备验收条件，请领导审定。</p> <p>2015年2月11日</p>		
局领导意见	<p>根据上述科室意见，同意该项目验收。</p> <p>2015年2月12日</p>		

35. 同意“平江县南江镇沙铺小学建设项目”占用耕地  
0.9069公顷。该项目耕地储备指标由余7.1859公顷。

2015年12月11日