

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间： 2016年7月6日

湖南省国土资源厅监制

<p>县（市、区）人民政府 审核意见</p>			
	<p>主管领导 (签字):</p>		<p>日期</p>
<p>市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p>(公章)</p>		
	<p>主管领导 (签字):</p>		<p>日期</p>
<p>市（州） 人民政府 审核意见</p>	<p>(公章)</p>		
	<p>主管领导 (签字):</p>		<p>日期</p>
<p>备 注</p>			

农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		3.7067	3.7067	0	
其中：耕地		0.1634	0.1634	0	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划 级别	国家级		规划 级别	国家级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			3.7067	0.1634	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	岳阳市人民政府					
补充耕地承担单位	岳阳市国土资源局					
补充耕地方式	委托补充			委托补充		
	自行补充					
补充耕地途径	■ 占水田补水田 ■ 占旱地补旱地 □ 占水田补改结合					
占用耕地地类	水田（公顷）	旱地（公顷）			水浇地（公顷）	
	0.1634	0				
占用耕地质量等级	3等	0				平均质量等级
	0.1634	0				3.0000
补充耕地项目情况	项目编号	项目名称	地类	面积	质量等级	平均质量等级
	43062320130011	华容县鲇鱼须镇、新建乡等二个乡镇土地开发项目	水田	0.0333	3等	2.2038等
	43062320130009	华容县操军镇护安村等二个村土地开发项目	水田	0.1301	2等	
改造水田项目情况	项目名称	改造水田面积	改造前质量等	改造后质量等	提高质量等级	平均提高质量等级
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		按照水田 36 万元/公顷，旱地 24 万元/公顷标准			
	缴纳金额		5.8824 万元			
计划补充耕地情况						
计划补充耕地项目	预算编号		预计新增耕地	地类		完成年度
				水田	旱地	

填表说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等级均为国家利用等，平均等级取加权平均值。

征收土地方案（使用国有土地方案）

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉 及的权属单位		乡（镇）			岳阳市南湖新区					
		村			湖滨街道办事处					
权属状况		被征用土地面积准确、界址清楚、权属无争议								
征地 补偿 费用 标准 （使 用国 有土 地参 照补 偿）	农 用 地	地 类			面积	区片 等级	地 类 系 数	补 偿 标 准	金 额	
		一级类	二级 类	权 属 性 质						
			耕地	水田	国有	0.1634	I	1.0	90.75	14.8286
			园地	果园	国有	1.6896	I	1.0	90.75	153.3312
			林地	有林 地	国有	1.2820	I	0.6	54.45	69.8049
			水域及 水利设 施用地	坑塘 水面	国有	0.5058	I	1.0	90.75	45.9014
			其他 土地	田坎	国有	0.0195	I	1.0	90.75	1.7696
			交通运 输用地	农村 道路	国有	0.0464	I	1.0	90.75	4.2108

续一

	名 称	金 额		
	青苗补助费	依法依规, 按实补偿		
	地上附着物补偿费	依法依规, 按实补偿		
	征地总费用	289.8465	征地费用综合标准	78.1953
	需要安置的农业人口数	18	需要安置的劳动力人数	8
安 置 途 径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备 注				