
建设用地项目呈报材料
“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间： 年 月 日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳市国土资源局			
建设用地项目名称	岳阳楼区冷水铺卢家组棚户区改造保障房建设			
申请用地面积	2.5587	新增建设用地面积	1.4626	
土地利用现状	权属和地类	合计	其中	
			国有土地	
			集体土地	
	总计	2.5587	2.5587	
	(一)农用地	1.4626	1.4626	
	其中	耕地	0.8514	0.8514
		园地		
		林地		
水域及水利设施用地		0.6112	0.6112	
(二)建设用地	1.0961	1.0961		
(三)未利用地				
圈内分批或项目建设用地	拟开发地块名称或编号	规划用途	用地面积	
	岳阳楼区冷水铺卢家组棚户区改造保障房建设	住宅用地	2.5587	

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	岳阳市国土资源局		
		批复文号	岳国土资预审(2014)116号		
		批复意见:	已通过市局预审。		
	项目批准 文件	批准机关	岳阳市发改委		
		批准文号	岳发改审【2014】99号		
		建设规模	400000		
	工程设计 批准文件	批准机关			
		批准文号			
		工程概算			
	功能分区名称		规划用途	用地面积	

续二

县（市、区）人民政府 审核意见	拟同意征收集体土地 2.5587 公顷，其中农用地 1.4626 公顷 （耕地 0.8514 公顷，其他农用地 0.6112 公顷） 拟同意农用地转用 1.4626 公顷（耕地 0.8514 公顷，其他农 用地 0.6112 公顷）。 请上级审批。		
	主管领导 (签字):		日期 2014. 8. 18
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	(公章)		
	主管领导 (签字):		日期
市（州） 人民政府 审核意见	(公章)		
	主管领导 (签字):		日期
备注			



二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		2.5587		2.5587	
其中：耕地		0.8514		0.8514	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
0.8514			1.4626	0.8514	
若使用结转计划指标，请予说明：					

填表人：于越江

三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	岳阳市国土资源局				
补充耕地承担单位	岳阳市国土资源局				
补充耕地方式	委托补充	√			
	自行补充				
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	水田：36 万元/公顷、旱地：24 万元/公顷			
	缴纳金额	30.6504			
已完成补充耕地地块情况					
序号	项目编号	项目名称	验收单位	验收面积	抵扣面积
	43062620140001	平江县向家镇金山村、黄金村土地开发项目	岳阳市国土资源局	33.5197	0.8514
	合计				0.8514
计划补充耕地情况					
序号	计划补充项目名称	预计新增耕地面积		完成年度	

注：如补充耕地项目较多，可另附页填写。

四、土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用)土地涉及的权属单位	乡(镇)	岳阳楼区梅溪乡							
	村(农场)	冷水铺村							
权属状况	被征收土地面积准确、界址清楚、权属合法无争议								
征地 补偿 费用 标准 (使用 国有 土地 参照 补偿)	地 类			面积	区片等级	地类 系数	补偿 标 准	金 额	
	一级 类	二级类	权属 性质						
	农 用 地	耕地	水浇地	集体	0.8514	1 等	1.0	90.75	77.2646
		水域 水利	坑塘水 面	集体	0.6112	1 等	1.0	90.75	55.4664
	建 设 用 地	住宅 用地	农村宅 基地	集体	1.0961	1 等	1.0	90.75	99.4711
未 利 用 地									

续一

	名 称		金 额	
		青苗补助费	依法依规按实补偿	
		地上附着物补偿费	依法依规按实补偿	
	征地总费用	232.2021	征地费用综合标准	90.7500
	需要安置的农业人口数		需要安置的劳动力人数	
安 置 途 径	货币安置		√	
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备 注				

填表人：于越江