

建设用地项目呈报材料

“一书二方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：

编制时间： 二〇一五年十二月一日


湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请 用地单位	岳阳市国土资源局				
建设用地 项目名称	岳阳市君山区信用联社改制打捆				
申请 用地面积	0.1685	新增建设用地面积			
土地 利用 现状	权属和地类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计	0.1685	0.0357	0.1328	
	(一)农用地				
	其 中	耕 地			
		其中：基本农田			
		园 地			
		林 地			
		牧草地			
		其他农用地			
(二)建设用地	0.1685	0.0357	0.1328		
(三)未利用地					
圈内 分批 或 项目 建设 用地	拟开发地块名称或编号		规划用途	用地面积	
	岳阳市君山区信用联社许市社黄金分社 业务用房		商服用地	0.0499	
	岳阳市君山区信用联社许市社业务用房		商服用地	0.0669	
	岳阳市君山区信用联社采桑湖社业务用房		商服用地	0.0517	

续二

县（市、区）人民政府 审核意见	同意征收（用）0.1685公顷土地作为岳阳市君山区信用联社改制打捆用地，报请上级批准！			
	主管领导 （签字）：		日期	 2015年12月1日
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见				
	主管领导 （签字）：		日期	(公章)
市（州） 人民政府 审核意见				
	主管领导 （签字）：		日期	(公章)
备注				

三、土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用)土地涉及的权属单位		乡(镇)		许市镇、采桑湖镇					
		村		黄金村、崇庆村、烟墩村					
权属状况		四至清楚, 权属合法							
征地 补偿 费用 标准 (使 用国 有土 地参 照补 偿)	地 类			面积	区片等级	地类系 数	补偿标 准	金额	
	一级 类	二级 类	权属性质						
	农 用 地								
	建 设 用 地	住宅 用地	农村 宅基地	集体	0.1016	2	1	57	5.7912
		住宅 用地	城镇 住宅用地	集体	0.0312	2	1	57	1.7784
		住宅 用地	城镇 住宅用地	国有	0.0357	2	1	57	2.0349
	未 利 用 地								

续一

名 称		金 额	
青苗补助费		0.7583	
地上附着物补偿费		0.5055	
征地总费用		10.8683	征地费用综合标准 64.5 万元/公顷
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数
安 置 途 径	货币安置		
	用地单位安置		
	还建安置		
	征地款入股安置		
	社会保险安置		
	留地安置		
	土地开发整理安置		
备 注			

填表人：熊重华

续一

单位：公顷、元/平方米

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
出让	岳阳市君山区 信用联社许市 社黄金分社业 务用房	0.0499	商服用地			
出让	岳阳市君山区 信用联社许市 社业务用房	0.0669	商服用地			
出让	岳阳市君山区 信用联社采桑 湖社业务用房	0.0517	商服用地			
建设 用地 指标 适用 情况 说明						

填表人：熊重华