

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（公章）：



要负责人（签字）：



编制时间： 2015年11月9日

湖南省国土资源厅监制

建设项目用地预审文件	预审机关	国土资源部	
	批复文号	国土资预审字[2014]178号	
预审意见:同意			
项目批准文件	批准机关	国家发展和改革委员会	
	批准文号	发改基础[2015]1786号	
	建设规模	12.39亿元	
工程设计批准文件	批准机关	中国民用航空中南地区管理局、 湖南省发展和改革委员会	
	批准文号	民航中南局[2015]169号	
	工程概算	12.3957亿元	
	功能分区名称	规划用途	用地面积
升降带	机场用地	104.43	
平行滑行道预留用地	机场用地	2.52	
目视助航灯光地段	机场用地	1.08	
灯光站用地	机场用地	0.30	
航向台	机场用地	1.24	
下滑台	机场用地	6.99	
全向信标台(场外台)	机场用地	0.43	
气象观测场	机场用地	0.11	
机坪区	机场用地	7.81	
航站楼区	机场用地	6.59	
综合保障区	机场用地	6.61	
货站区	机场用地	0.32	
机务维修用地	机场用地	0.47	
油库区	机场用地	1.24	
场内边坡	机场用地	11.3	
场外台站边坡	机场用地	0.10	

单独选址建设项目用地

县(市、区)人民政府
审核意见 见

同前批



主管领导
(签字):

李辉

日期

11.16

市(州)
人民政府土地
行政主管部门
审查意见 见

主管领导
(签字):



日期

2015.11.16



市(州)
人民政府
审核意见 见

主管领导
(签字):

日期

2015.11.16



备 注

农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地	146.7505	0	146.7505
其中：耕地	68.1100	0	68.1100
土 地 利 用 总 体 规 划			
符 合 规 划		需 调 整 规 划	
规 划 级 别	国 家 级	规 划 级 别	
	省 级	国 家 级	
	市 级	省 级	
	县 级	市 级	
	乡 级	县 级	
农 用 地 转 用 计 划		乡 级	
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
		146.7505	68.1100

若使用结转计划指标，请予以说明：

补充耕地方案

单位：公顷、万元

岳阳市人民政府

岳阳市国土资源局

补充耕地 项目名称	补充耕地 面积	补充耕地 来源	补充耕地 方式			
岳阳市国土资源局						
		委托补充	委托补充			
		自行补充				
■占水田补水田 ■占旱地补旱地 □占水田补改结合						
占水田 耕地 地类	水田（公顷）	旱地（公顷）	水浇地（公顷）			
	11.7812	26.3288				
	3等	9等	平均质量 等别			
	41.7812	26.3288	5.32			
占旱地 耕地 地类	项目 编号	项目 名称	地类	面积	质量 等别	平均质量 等别
	43062320130011	华容县鲇鱼须镇、新建乡等三个乡镇土地开发项目	水田	26.5854	3等	
	43062320130007	华容县胜峰乡、插旗镇等三个乡镇土地开发项目	水田	14.0176	3等	
	43062320130007	华容县胜峰乡、插旗镇等二个乡镇土地开发项目	旱地	4.9800	3等	
	43062320120013	华容县东山镇长江村土地开发项目	旱地	21.2530	6等	3.9等
	43061120100007	岳阳市君山区许市镇凉亭村、高新村	水田	1.0669	1等	
	43062120140021	岳阳县黄沙街镇建设村土地开发项目	旱地	0.0958	4等	
	43062120140044	岳阳县黄沙街镇新华村等三个村土地开发项目	水田	0.1113	4等	
改造水田 项目情况	项目名称	改造水田 面积	改造前 质量等	改造后 质量等	提高质量 等别	平均提高 质量等别

耕地开垦 费缴纳情 况	收费标准	按照水田 36 万元/公顷, 旱地 24 万元 /公顷标准			
	缴纳金额	2136.0144 万元			
计划补充耕地情况					
计划补充 耕地项目	预算编号	预计新 增耕地	地类		完成年度
			水田	旱地	

填表说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结
合；表中填报的质量等级均为国家利用等，平均等级取加权平均值。

征收土地方案 (使用国有土地方案)

计量单位: 公顷、万元、人

被征收 (使用) 土地涉及的权属单位	乡 (镇)		村		被征用土地面积准确、界址清楚、权属无争议							
	岳阳经济开发区三荷乡、西塘镇、康王乡		新和村、真栗村、群贤村、三店村、迎丰村		面积	片区等级	地类系数	补偿标准	金额	征地补偿费用标准 (使用国有土地参照补偿)		
权属状况	地类			面积	片区等级	地类系数	补偿标准	金额	农用地		建设用地	未利用地
	一级类	二级类	权属性质						林地	其他园地		
权属状况	耕地	水田	集体	41.7812	II	1.0	75	3133.5900	征地补偿费用标准 (使用国有土地参照补偿)	农用地	建设用地	未利用地
			集体	26.3288	II	1.0	75	1974.6600				
		旱地	集体	4.2249	II	1.0	75	316.8675				
			集体	1.9355	II	1.0	75	145.1625				
		果园	集体	0.1085	II	1.0	75	8.1375				
			集体	54.4948	II	0.6	45	2452.2660				
	园地	其他园地	集体	0.7476	II	0.6	45	33.6420	征地补偿费用标准 (使用国有土地参照补偿)	农用地	建设用地	未利用地
			集体	12.4229	II	0.6	45	559.0305				
		林地	集体	4.7063	II	1.0	75	352.9725				
			集体	2.9436	II	1.0	75	220.7700				
		水域及水利设施用地	集体	1.7571	II	0.5	37.5	65.8913				
			集体	0.0859	II	0.3	22.5	1.9328				
住宅用地	农村宅基地	集体	1.7571	II	0.5	37.5	65.8913	征地补偿费用标准 (使用国有土地参照补偿)	农用地	建设用地	未利用地	
		集体	0.0859	II	0.3	22.5	1.9328					
其他土地	其他草地	集体	1.7571	II	0.5	37.5	65.8913	征地补偿费用标准 (使用国有土地参照补偿)	农用地	建设用地	未利用地	
		集体	0.0859	II	0.3	22.5	1.9328					

名称	金额		
	青苗补助费	地上附着物补偿费	
青苗补助费	909		
地上附着物补偿费		7576	
征地总费用	17749.9226	征地费用综合标准	117.1325
需要安置的农业人口数	791	需要安置的劳动力人数	471
货币安置		√	
用地单位安置			
农业安置		√	
征地款入股安置			
社会保险安置			
留地安置			
土地开发整理安置			
发展第三产业安置			
备注			

供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地单位名称		岳阳三荷机场投资建设管理有限公司				
建设用地项目名称		湖南岳阳民用机场工程项目				
申请用地面积		151.5371				
分期建设项目申请用地		第一期：	151.5371	公顷		
		第二期：		公顷		
		第三期：		公顷		
面积合计		151.5371 公顷				
功能分区	数量	面积 (公顷)		指标控制面积	指标对应条件	
		新增用地	原有用地			
升降带	1	104.43		105.40	跑道长度 2600 米	
平行滑行道预留用地	1	2.52		2.61	预留 D 类滑行道, 滑跑间距 176 米, 长 462 米	
目视助航灯光地段	1	1.08		2.90	北端简易灯光系统+南端一类精密进近	
灯光站用地	1	0.30		0.35	南端设灯光变电站	
航向台	1	1.24		1.40	航向台距跑道端 280 米	
下滑台	1	6.99		2.80	通讯导航用地中下滑台位于跑道外侧, 距跑道中线 120 米、按照《民用航空通信导航监测试台(站)设置规范 第一部分: 导航》(MH4003.1-2014)增加相应的面积	
全向信标台 (场外台)	1	0.43		0.51	未计入场内	
气象观测场	1	0.11		0.20	气象雷达站建于场内用地面积不超过 2000 平方米	

提供方式	功能分区	供地面积 (公顷)	设定用途	评估价格 (元/平方米)	拟议单价 (元/平方米)	用地年限	机坪区	
							1	7.81
划拨	航站楼区	1	6.59		6.80	年旅客吞吐量60万人次, 内插计算	1	7.81
	综合保障区	1	6.61		8.90	年旅客吞吐量60万人次, 内插计算	1	7.81
	货站区	1	0.32		3.00	年货邮吞吐量1800吨	1	7.81
	机务维修用地	1	0.47		0.51	年旅客吞吐量60万人次, 内插计算	1	7.81
	油库区	1	1.24		1.74	油库储量700立方	1	7.81
	场内边坡	1	11.3			根据机场地势设计确定坡脚线	1	7.81
	场外台站边坡	1	0.1			根据机场地势设计确定坡脚线	1	7.81
	升降带	104.43	机场用地					
	平行滑行道预留用地	2.52	机场用地					
	目视助航灯光地段	1.08	机场用地					
划拨	灯光站用地	0.30	机场用地					
划拨	航向台	1.24	机场用地					
划拨	下滑台	6.99	机场用地					
划拨	全向信标台(场外台)	0.43	机场用地					
划拨	气象观测场	0.11	机场用地					
划拨	机坪区	7.81	机场用地					
划拨	航站楼区	6.59	机场用地					
划拨	综合保障区	6.61	机场用地					

划拨	货站区	0.32	机场用地			
划拨	机务维修用地	0.47	机场用地			
划拨	油库区	1.24	机场用地			
划拨	场内边坡	11.3	机场用地			
划拨	场外台站边坡	0.10	机场用地			

建设
用地
指标
适用
情况
及有
关情
况说
明