
建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：

编制时间： 二〇一五年八月三十日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书


计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳市国土资源局				
建设用地项目名称	岳阳市第十六中学				
申请用地面积	8.9219	新增建设用地面积	6.9215		
土地 利用 现状	权属和地类		合 计	其 中	
				国有土地	集体土地
	总计		8.9219	8.9219	
	(一) 农用地		6.9215	6.9215	
	其 中	耕 地	0.7617	0.7617	
		其中：基本农田			
		园 地	0.1570	0.1570	
		林 地	6.0028	6.0028	
		牧 草 地			
		其他农用地			
(二) 建设用地		2.0004	2.0004		
(三) 未利用地					
圈内 分批 或 项目 建设 用地	拟开发地块名称或编号		规划用途	用地面积	
	岳阳市第十六中学		科教用地	8.9219	

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	岳阳市国土资源局		
		批复文号	岳国土资预审【2015】92号		
		批复意见： 同意			
	项目批准 文件	批准机关	岳阳市发展和改革委员会		
		批准文号	岳发改审【2015】76号		
		建设规模			
	工程设计 批准文件	批准机关			
		批准文号			
		工程概算			
		功能分区名称	规划用途	用地面积	

续二

县（市、区）人民政府 审核意见	同意征收（用）8.9219 公顷土地作为岳阳市第十六中学用地， 报请上级批准！			
	主管领导 （签字）：		日期	2015年2月28日 
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	(公章)			
	主管领导 （签字）：		日期	
市（州） 人民政府 审核意见	(公章)			
	主管领导 （签字）：		日期	
备 注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中		
		国有土地	集体土地	
农 用 地	6.9215	6.9215		
其中：耕地	0.7617	0.7617		
土 地 利 用 总 体 规 划				
符 合 规 划		需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		国 家 级	
	省 级		省 级	
	市 级		市 级	
	县 级		县 级	
	乡 级	√	乡 级	
农 用 地 转 用 计 划				
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地	
若使用结转计划指标，请予说明：				

填表人：熊重华

三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	君山区人民政府						
补充耕地承担单位	岳阳市国土资源局君山区分局						
补充耕地方式	委托补充	√					
	自行补充						
补充耕地途径	<input type="checkbox"/> 占水田补水田 <input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补水田 <input type="checkbox"/> 占水田补改结合						
占用耕地地类	水田（公顷）		旱地（公顷）			水浇地（公顷）	
			0.7617				
占用耕地质量等级	1等	2等	3等	...	11等	15等	平均质量等别
					0.7617		11等
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称	地类	面积	质量等别	平均质量等别
	43061120130007		君山区许市镇黄金村土地开发项目	水田	0.7617	3等	3等
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等别	平均提高质量等别
缴纳耕地开垦费情况	收费标准		旱地 21 万元/公顷，水田 33 万元/公顷				
	缴纳金额		15.9957				
计划补充耕地情况							
计划补充耕地项目	项目编号	预计新增耕地	地类		完成年度		
			水田	旱地			

填表说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等别，平均等别取加权平均值。

四、土地征收方案

（使用国有土地方案）

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		西城办事处					
		村		林果花木公司					
权属状况		四至清楚，权属合法							
征地补偿费用标准（使用国有土地参照补偿）		地 类			面积	区片等级	地类系数	补偿标准	金额
		一级类	二级类	权属性质					
	农用地	耕地	旱地	国有	0.7617	1	1	68.55	52.2145
		园地	果园	国有	0.1570	1	1	68.55	10.7624
		林地	有林地	国有	0.5506	1	1	68.55	37.7436
		林地	其他林地	国有	5.4522	1	1	68.55	373.7483
	建设用地	公共管理与公共服务用地	机关团体用地	国有	2.0004	1	1	68.55	137.1274
	未利用地								

续一

	名 称	金 额		
		青苗补助费	31.1468	
	地上附着物补偿费	26.7657		
	征地总费用	669.5087	征地费用综合标准	75.041 万元/公顷
	需要安置的农业人口数		需要安置的劳动力人数	
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	还建安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备 注				

填表人：熊重华