

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：



编制时间： 2016年3月24日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳市国土资源局			
建设用地项目名称	岳阳市城市生活垃圾焚烧发电项目			
申请用地面积	7.7828	新增建设用地面积	7.3143	
土地利用现状	权属和地类		合 计	其 中
				国有土地
				集体土地
	总计		7.7828	7.7828
	(一)农用地		7.3143	7.3143
	其中	耕 地	4.6934	4.6934
		园 地	0.11	0.11
		林 地	2.1744	2.1744
		坑塘水面	0.3365	0.3365
其他农用地				
(二)建设用地		0.4685	0.4685	
(三)未利用地				
圈内分批或项目建设用地	拟开发地块名称或编号		规划用途	用地面积
	岳阳市城市生活垃圾焚烧发电项目		公共设施用地	7.7828

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地	预审机关	湖南省国土资源厅		
		批复文号	湘国土资预审字[2015]第 100 号		
	预审文件	批复意见： 同意通过			
	项目批准文件	批准机关	湖南省发展和改革委员会		
		批准文号	湘发改能源[2016]185 号		
		建设规模	59500 万元		
	工程设计批准文件	批准机关			
		批准文号			
		工程概算			
	功能分区名称		规划用途	用地面积	

续二

县（市、区）人民政府 审核意见	同意征（占）用 7.7828 公顷土地作为岳阳市城市生活垃圾焚烧发电项目用地，报请上级批准！		
	主管领导 (签字):		日期
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见			
	主管领导 (签字):		日期
市（州） 人民政府 审核意见			
	主管领导 (签字):		日期

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中	
		国 有 土 地	集 体 土 地
农 用 地	7.3143		7.3143
其中：耕地	4.6934		4.6934
土 地 利 用 总 体 规 划			
符 合 规 划		需 调 整 规 划	
规 划 级 别	国 家 级		国 家 级
	省 级		省 级
	市 级		市 级
	县 级	√	县 级
	乡 级		乡 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
		7.3143	4.6934
若使用结转计划指标，请予说明：			

填表人：

岳阳市城市生活垃圾焚烧发电项目补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	岳阳市城市建设投资集团有限公司					
补充耕地承担单位	岳阳市国土资源局云溪区分局					
补充耕地方式	委托补充			委托补充		
	自行补充					
补充耕地途径	■ 占水田补水田		■ 占旱地补旱地		□ 占水田补改结合	
占用耕地地类	水田（公顷）	旱地（公顷）			水浇地（公顷）	
	3.7153	0.9781				
占用耕地质量等级	6等	8等				平均质量等级
	3.7153	0.9781				6.42
补充耕地项目情况	项目编号	项目名称	地类	面积	质量等级	平均质量等级
	43062120150006	岳阳县筲口镇梅花村土地开发项目	水田	3.7153	5等	5.29
	43060220130003	岳阳经济开发区康王乡光辉村、斗篷村土地开发项目	旱地	0.3128	3等	
	43062120150003	岳阳县步仙乡安山村白毛园土地开发项目	旱地	0.6653	8等	
改造水田项目情况	项目名称	改造水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级	平均提高质量等级
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		按照水田22000元/亩，旱地14000元/亩标准			
	缴纳金额		143.145万元			
计划补充耕地情况						
计划补充耕地项目	预算编号	预计新增耕地	地类		完成年度	
			水田	旱地		

土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用)土地涉及的权属单位		乡(镇)		云溪区陆城镇					
		村		新港村					
权属状况		四至清楚,地类面积准确,权属无争议							
征地 补偿 费用 标准 (使用 国有 土地 参照 补偿)	地 类			面积	区片等级	地类 系数	补偿标 准	金额	
	一级 类	二级 类	权属性质						
	农 用 地	耕地	水田	集体	3.7153	2	1	66	245.2098
		耕地	旱地	集体	0.9781	2	0.8	52.8	51.6437
		园地	果园	集体	0.11	2	0.8	52.8	5.808
		林地	有林地	集体	2.1744	2	0.6	39.6	86.1062
		水域 及水利 设施	坑塘 水面	集体	0.3365	2	1	66	22.209
	建 设 用 地	居民 点及 工矿 用地	村庄	集体	0.4685	2	1	66	30.921
			独立 工矿	集体					
	未 利 用 地	未利 用地	裸地	国有					

续一

	名 称	金 额	
	青苗补助费	33	
	地上附着物补偿费	1110	
	征地总费用	1584.8977	征地费用综合标准 203.6411 万元/ 公顷
	需要安置的农业人口数	70	需要安置的劳动力人数 56
安 置 途 径	货币安置	56	
	用地单位安置		
	农业安置		
	征地款入股安置		
	社会保险安置	14	
	留地安置		
	土地开发整理安置		
备注			

填表人：

五、供 地 方 案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地项目名称		岳阳市城市生活垃圾焚烧发电项目				
建设用地单位名称		岳阳市云溪区静脉产业园管理中心				
申请用地面积	总面积	7.7828 公顷				
	分期建设项目 申请用地	第一期:	7.7828 公顷			
		第二期:	公顷			
		第三期:	公顷			
					公顷	
					公顷	
					公顷	
本期拟供用地	面积合计	7.7828 公顷				
	功能分区	数量	面积（公顷）		指标控制面积	指标对应条件
			新增用地	原有用地		

续一

单位：公顷、元/平方米

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
划拨		7.7828	公共设施用地			
建设用地指标适用情况说明						

填表人：