

建设用地项目呈报材料

“一书二方案”

编制机关（公章）：平江县国土资源局



主要负责人（签字）：邹放舟

编制时间：2015年12月6日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	平江县国土资源局		
建设用地项目名称	平江县南江镇凤桥小学改扩建项目		
申请用地总面积	0.4258	新增建设用地面积	0.2316
土地利用现状	权属和地类	合计	其中
			国有土地
			集体土地
	总计	0.4258	/
	(一)农用地	0.2316	/
	耕地	0.2232	/
	园地	/	/
	林地	/	/
	牧草地	/	/
	其他农用地	0.0084	/
(二)建设用地	0.1942	/	0.1942
(三)未利用地	/	/	/
圈内分批或项目建设用地	拟开发地块、项目名称或编号	用地面积	开发用途
	平江县南江镇凤桥小学改扩建项目	0.4258	科教用地

续一

单 独 选 址 建 设 项 目 用 地	建设用地预审文件	预审机关	
		批复文号	
		预审意见:	
	项目批准文件	批准机关	
		批准文号	
		建设规模	
	工程设计批准文件	批准机关	
		批准文号	
		工程概算	
		功能分区名称	用地面积

续二

县(市)人民政府 审核意见	拟同意使用集体土地 0.4258 公顷,地类为:水田 0.2232 公顷、 沟渠 0.0084 公顷、科教用地 0.1942 公顷。请市审批。			
	主管领导(签字):	欧阳晓耀	日期	2015年12月6日
市(地、州) 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	主管领导(签字): _____ 年 月 日			
市(地、州) 人民政府 审核意见	主管领导(签字): _____ 年 月 日			
备 注				



填表人: 李荣生

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0.2316	/	0.2316	
其中：耕地		0.2232	/	0.2232	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 要 调 整		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
/	/		0.2316	0.2232	

填表人：黄莎

三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	平江县人民政府						
补充耕地承担单位	平江县国土资源局						
补充耕地方式	委托补充						
	自行补充			√			
补充耕地途径	<input checked="" type="checkbox"/> 占水田补水田 <input type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input type="checkbox"/> 占水田补改结合						
占用耕地地类	水田（公顷）		旱地（公顷）			水浇地（公顷）	
	0.2232						
占用耕地质量等级	1等	2等	7等	8等	...	15等	平均质量等级
			0.2232				7
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称	地类	质量等别面积	质量等别	平均质量等级
	43060320150002		岳阳市云溪区陆城镇肖家湖土地开发项目	水田	40.3316 / 0.2232	7	7
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等别	平均提高质量等别
耕地开垦费缴纳情况	收费标准			水田（24元/m ² ）、旱地（15元/m ² ）			
	缴纳金额			5.3568			
计划补充耕地情况							
计划补充耕地项目	预算编号		预计新增耕地	地类		完成年度	
				水田	旱地		

填表人：刘伯奇

平江县南江镇凤桥小学建设项目 补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	平江县人民政府					
补充耕地承担单位	平江县国土资源局					
补充耕地方式	委托补充					
	自行补充			√		
补充耕地途径	<input checked="" type="checkbox"/> 占水田补水田 <input type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input type="checkbox"/> 占水田补改结合					
占用耕地地类	水田（公顷）		旱地（公顷）			水浇地（公顷）
	0.2232					
占用耕地质量等级	1等	2等	7等	8等	...	15等
			0.2232			平均质量等级 7
补充耕地项目情况	项目编号	项目名称		地类	质量等别面积	质量等别
	43060320150002	岳阳市云溪区陆城镇肖家湖土地开发项目		水田	40.3316	7
					0.2232	7
改造水田项目情况	项目名称	改造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等别	平均提高质量等别
耕地开垦费缴纳情况	收费标准			水田（24元/m ² ）、旱地（15元/m ² ）		
	缴纳金额			5.3568		
计划补充耕地情况						
计划补充耕地项目	预算编号	预计新增耕地	地类		完成年度	
			水田	旱地		

编号 2015 年 岳市国土验字 第 2 号

湖南省土地开发整理项目

验收确认书

湖南省国土资源厅印制

补充耕地项目验收意见书

单位：公顷、万元

项目名称	岳阳市云溪区陆城镇肖家湖土地开发项目			
项目所在地	云溪区陆城镇钢铁村			
申请项目验收单位	岳阳市国土资源局云溪区分局			
项目四至范围	北片区介于西抵 3276794.292, 38734132.532; 东抵 3276716.305, 38435160.231 ; 南抵 3276605.465, 38434646.299; 北抵 3277167.170, 38434735.016. 南片区介于西抵 3275159.171, 38433511.688; 东抵 3274910.573, 38434250.763 ; 南抵 3274419.785, 38434041.772; 北抵 32735582.927, 38433883.629。			
补充耕地项目图幅号、图斑号、地类、面积	图幅号	图斑号	地类	面积
	H49G058086	9、19、176、376、479	坑塘水面、内陆滩涂	44.9917
	面积合计			44.9917
补充耕地面积	水田	水浇地	旱地	合计
	40.3316	/	/	40.3316
补充耕地质量	合格			
补充耕地灌溉	自流灌溉			
补充耕地形式	开发	✓	复垦	/
			整理	/
项目起止时间	2013年05月10日至2014年09月20日		施工单位	岳阳市宏祥建筑装饰工程有限公司 湖南和庆源建设工程有限公司
资金投入及来源	总投资	省级投资	市级投资	其他投资
	415.34	/	/	415.34
土地权属情况	无调整、有变更记录		种植措施	水稻

验收组验收结论:

经审查,该项目新增耕地 40.3316 公顷,符合土地开发整理项目验收标准,同意验收合格,并作为岳阳市云溪区耕地占补平衡储备指标。

葛辉进

2015 年 2 月 11 日

验收组人员	姓名	单位	职务(职称)	签名
	柳晓安	岳阳市国土资源局	副调研员	<i>柳晓安</i>
	葛辉进	岳阳市国土资源局耕保科	科长	<i>葛辉进</i>
	戴毛四	岳阳市国土资源局地籍科	科长	<i>戴毛四</i>
	吴长杰	岳阳市国土资源局财务科	科员	<i>吴长杰</i>

验收单位 签署意见	国土资源部门:	农业部门:
		

项目验收联审单

岳阳市云溪区陆城镇肖家湖土地开发项目
岳阳市君山区许市镇许家牌村土地开发项目

项目名称	岳阳市云溪区陆城镇肖家湖土地开发项目 岳阳市君山区许市镇许家牌村土地开发项目		
建设规模 (公顷)	44.9917	新增耕地 (公顷)	40.3316
投资总额 (万元)	434.99	实际投资金额 (万元)	415.34
市局财审科意见	<p>本项目会计核算、资金使用、专款专付未严格执行资金管理规定，未去账核算，拟同意验收后通过验收，请领导审定。</p> <p>2015年2月11日</p>		
市局地籍科意见	<p>该项目土地权属清楚，地类准确，地籍资料符合项目验收要求，拟同意验收，请领导审批。</p> <p>2015年2月11日</p>		
市局耕保科综合意见	<p>经资料审查，该项目工程验收云溪区局已通过并出具了验收意见，市局相关科室对项目符合规范性、合法性已作审查，认为内业资料齐全，具备验收条件，请领导审定。</p> <p>2015年2月11日</p>		
局领导意见	<p>根据上述科室意见，同意该项目验收。</p> <p>2015年2月12日</p>		

1. 同意“年江县石牛寨镇公租房建设项目”占用耕地0.1636公顷

该项目耕地储备指标结余40.168公顷

2015.11.3

2. 同意“年江县南江镇桥西村自办环保页岩砖厂”占用耕

地0.0793公顷。该项目耕地储备指标结余40.0887公顷

2015.11.3

3. 同意“年江县向家镇公租房建设项目”占用耕地

0.1152公顷。该项目耕地储备指标结余39.9753公顷

2015.11.10

4. 同意“年江县经济工业园区宝归路、东茅冲路、油茅冲路道路

建设项目”占用耕地0.0351公顷。该项目耕地储备指标结

余39.9402公顷。

2015.11.12

5. 同意“年江县工业园区年产1万色风味鱼生产线的二期”占

用耕地1.8046公顷。该项目耕地储备指标结余38.1356公顷。

2015.11.12

6. 同意“湖南年江县工业园区年产1万色食品二期项目”占用

耕地0.3723公顷。该项目耕地储备指标结余36.5087公顷

2015.11.13

7. 同意“湖南平江工业园区年产2万吨高性能铝合金项目”
占用耕地0.8004公顷。该项目耕地储备指标结余35.7087公顷。

2015.11.13

8. 同意“湖南平江工业园区年产1万吨豆制品二期项目”占用
耕地0.7533公顷。该项目耕地储备指标结余37.3823公顷。

2015.11.13

9. 同意“湖南平江工业园区汽车零部件贸易中心二期项目”
占用耕地0.1896公顷。该项目耕地储备指标结余36.8811公顷。

2015.11.13

10. 同意“湖南平江工业园区年产20万平方米铝单板生产线”
增加2公顷占用耕地0.3117公顷。该项目耕地储备指标
结余37.0706公顷。

2015.11.13

11. 同意“平江县三墩乡液化气站建设项目”占用耕地0.1850公顷。
该项目耕地储备指标结余35.5233公顷。

2015.11.15

12. 同意“平江县杜甫祠景区公路一期建设项目”占用
耕地1.2542公顷。该项目耕地储备指标结余34.2691公顷。

2015.11.16

13. 同意“平江县余坪镇华电平江电厂拆迁新建安置点(一期)建设项目”占用耕地1.1739公顷。该项目耕地储备指标 15.0952 公顷。

2015年11月22日

14. 同意“平江县向家溪城镇建设项目(二期)项目”占用耕地0.4588公顷。该项目耕地储备指标 15.0952 公顷。

2015年11月30日

15. 同意“岳阳市公租房建设项目”占用耕地0.038公顷。该项目耕地储备指标 15.0952 公顷。

2015年12月11日

16. 同意“平江县梓柏医院扩建工程建设项目”占用耕地0.4642公顷。该项目耕地储备指标 15.0952 公顷。

2015年12月4日

17. 同意“平江县连江百货小农贸综合批发市场二期建设项目”占用耕地0.7148公顷。该项目耕地储备指标 15.0952 公顷。

2015年12月4日

18. 同意“平江县城镇建设拆迁集中安置建设项目”占用耕地0.4094公顷。该项目耕地储备指标 15.0952 公顷。

2015年12月4日

19. 同意“平江县悦然路(体育活动中心段)建设项目”占用耕地0.1713公顷。该项目耕地储备指标 15.0952 公顷。

2015年12月4日

20. 同意“年江县起义纪念馆停车场建设项目”占用耕地
0.0534公顷。该项目耕地储备指标结余30.7853公顷。

2015年12月4日

21. 同意“年江县进修学校建设项目”占用耕地0.3863公顷。
该项目耕地储备指标结余30.399公顷。

2015年12月4日

22. 同意“年江县甲山河风光带建设项目”占用耕地1.755公顷。
该项目耕地储备指标结余28.644公顷。

2015年12月4日

23. 同意“年江县农产品交易市场建设项目”占用耕地0.9506公顷。
该项目耕地储备指标结余27.6934公顷。

2015年12月4日

24. 同意“年县长冲场流园二期建设项目”占用耕地1.8438公顷。
该项目耕地储备指标结余25.8496公顷。

2015年12月4日

25. 同意“年县长冲中路道路建设项目”占用耕地0.2981公顷。
该项目耕地储备指标结余25.5515公顷。

2015年12月4日

26. 同意“年江县杨泥大道(体育活动中心段)建设项目”占用
耕地0.4016公顷。该项目耕地储备指标结余25.1499公顷。

2015年12月4日

27. 同意“年江县恩泥路(体育活动中心段)建设项目”占用
耕地0.6262公顷。该项目耕地储备指标结余24.5237公顷。

2015年12月4日

28. 同意“年江县文体活动中心建设项目”占用耕地1.4036公顷，
该项目建设占用耕地储备指标1.4036公顷。
2015年12月4日

29. 同意“年江县工业园区流溪园建设项目”占用耕地5.8165
公顷，该项目建设占用耕地储备指标5.8165公顷。
2015年12月4日

30. 同意“年江县加义镇2015年城镇建设占用耕地”占用耕地
0.1159公顷，该项目建设占用耕地储备指标0.1159公顷。
2015年12月4日

31. 同意“年江县2015年第二批城镇建设占用耕地”占用耕地
8.4929公顷，该项目建设占用耕地储备指标8.4929公顷。
2015年12月4日

32. 同意“年江县余坪镇余坪村幼儿园建设项目”占用
耕地0.1922公顷，该项目建设占用耕地储备指标0.1922公顷。
2015年12月11日

33. 同意“年江县三村绝迹材料技改建设项目”占用耕地
0.022公顷，该项目建设占用耕地储备指标0.022公顷。
2015年12月11日

34. 同意“年江县南江镇凤桥小学建设项目”占用耕地
0.2232公顷，该项目建设占用耕地储备指标0.2232公顷。
2015年12月11日