# 建设用地项目呈报材料

"一书二方案"

编制机关(公章): 平江县国土资源局

主要负责人 (签字): 邹 放 舟

编 制 时 间: 2015年11月2日

湖南省国土资源厅监制

## 一、建设用地项目呈报说明书

						公顷、万元		
申请月	月地单	位		平江	工县国土资源局			
建设用均	也项目	名称	7	江县南江镇桥西	i村自泉环保页岩砖厂建设项目			
申请用地总面积				0. 8962	新增建设用地面积	0.8962		
			11. 34	A 11	其	中		
	权	属和地类		合计	国有土地	集体土地		
		总	计	0.8962	1	0.8962		
	(一)农用地		用地	0.8962	1	0.8962		
土		耕	地	0.0793	/	0.0793		
地利用		园	地	/	/	0.8169		
10000	其中	林	地	0.8169	/			
状		牧草地		/	/	1		
		其他农用地		/	1	1		
	(二)建设用地			1	/	/		
	(三)未利用地			1	/	/		
	拟开发地块、项目名			名称或编号	用地面积	开发用途		
	平江县南江镇桥西村自泉环保员 建设项目				0.8962	采矿用地		
圏内								
分批 - 次或								
项目								
建设 _								
_								

续一			
		预审机关	
		批复文号	
		预审意见:	
	建设用		
	地预审 文 件		
出			
单			
独		批准机关	
选	项目批 准文件	批准文号	
址		建设规模	
	T 和 加	批准机关	
建	工程设计批准	批准文号	
设	文件	工程概算	
项		功能分区名称	用地面积
目			
用			
地			
地			

主管领导(签字):	欧阳晓耀	日期	2015	训辑:
主管领导(签字):		年	月	Ħ
主管领导(签字):		年	月	日
	地类为:水田 0. 0793 公顷。请市审批。 主管领导(签字):	地类为:水田 0.0793 公顷、林地 0.公顷。请市审批。  主管领导(签字): 欧阳晓耀	地类为:水田 0.0793 公顷、林地 0.6585 公公顷。请市审批。  主管领导(签字): 欧阳晓耀 日期	主管领导(签字): 欧阳晓耀 日期 2015年

填表人: 李荣生

#### 二、农用地转用方案

-1	d. de	# 用玉和	其 中					
地类		转用面积		国有土地	集体土地			
7	女 用 地	0.8962		1	0.8962			
其	中:耕地	0. 0793		/	0. 0793			
	14-14	土地利用	总	体 规 划				
	符 合	规划		需 要	调整			
	国家级			国家级				
	省 级			省 级				
规划 级别	市级		规划级别	市级				
	县级	县 级						
	乡 级	V		乡 级				
		农 用 地	转 用	计 划				
	拟使用年度	计划指标		本项目拟使	用计划指标			
本年度计划指标		计划指标 结转计划指标		农用地	其中: 耕地			
1		1		0.8962	0. 0793			

填表人: 黄莎

## 三、补充耕地方案

单位: 公顷、万元

补充耕地 责任单位				平江	L县人民政	仅府	1 1					
补充耕地 承担单位				平江	县国土资	县国土资源局						
补充耕地		委托补	充									
方式		自行补	充		V							
补充耕地 途径		■占水日	日补水田	口占	5旱地补旱地 □占水田补改结合							
占用耕地	水田(	公顷)		旱地	也(公顷)	水浇地 (公顷)						
地类	0.0	793										
占用耕地	1等	2 等	7 等		8等		••	15 等	平均质 量等别			
质量等级			0. 079	93					7			
	项目	项目编号		称	地类	质量等别面 积		质量等 别	平均质 量等别			
补充耕地 项目情况	43060320	43060320150002		43060320150002 城镇肖家湖 开发项目		胡土地	水田	40. 33	. 0793	7	7	
改造水田项目情况	项目名称		改造水田	面积	改造前 质量等 别		后质量 别	提高质量等别	- H. H. E.			
耕地开垦费缴纳情	收费标准			水田 (24 元 / m²)、旱地 (15 元 / m²)								
<b></b>		缴纳	金额		1. 9032							
			计	划补充制	地情况							
计划补充 耕地项目		预算编号	<del>-</del>	预计新增耕地		地 地 主	类 早出	<u>h</u>	完成年度			

常记色卷.

## 补充耕地方案

单位: 公顷、万元

平江县					寸				
			平江县	国土资源	局				
	委托补充								
	自行补充	Σ							
	■占水田	补水田	口占早	2211 1 1 2				, N I = \	
水田(2	公顷)		旱地	(公顷)			水浇地	(公顷)	
0.07	93							平均质	
1等	2 等	7 等		8 等			15 等	量等别	
		0.0793						7	
项目:	编号	项目名和	尔	地类	质量等别 积	山面	质量等 别	平均质量等别	
		岳阳市云溪区陆 城镇肖家湖土地 开发项目		水田	40. 3316	793	7	7	
				改造前	改诰后	质量	提高质	平均损高质量	
项目	名称	改造水田	面积	质量等别			量等别	等别	
收费		慢标准	标准 水田 (24 元/m		l²)、 1	早地(15 フ	元 / m²)		
	缴约			1. 9032					
		计	划补充精	井地情况					
	预算编	号	400.000	rate.			地	完成年度	
	水田(2 0.07 1等 项目: 4306032	自行补充 ■占水田 水田 (公顷) 0.0793 1等 2等  项目编号  43060320150002  项目名称 收费	委托补充         自行补充         上水田补水田         水田 (公顷)       (公顷)         0.0793       7等         項目編号       項目名科         43060320150002       話開市云溪 城镇肖家湖 开发项         项目名称       改造水田         收费标准       缴纳金额	委托补充   自行补充   □   □   □   □   □   □   □   □   □	委托补充 自行补充  □ 占水田补水田 □ 占旱地补旱地 水田 (公顷) 早地 (公顷)  0.0793  1等 2等 7等 8等 0.0793  项目编号 项目名称 地类 43060320150002 城镇肖家湖土地 开发项目 水田 开发项目 水田 分遣水田面积 改造前 所质量等 別  ・ ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	自行补充	委托补充 自行补充 □ 占水田补水田 □ 占早地补旱地 □ 占水田 水田 (公顷) 早地 (公顷) 0.0793 1等 2等 7等 8等 □ 0.0793 □ 项目编号 项目名称 地类 质量等别面积	委托补充 自行补充 □ 占水田补水田 □ 占早地补旱地 □ 占水田补改结合 水田 (公顷) 早地 (公顷) 水浇地 0.0793 1等 2等 7等 8等 15等 0.0793 项目编号 项目名称 地类 质量等别面 质量等别面 损量等别 水田 大发项目 40.3316 7 开发项目 水田 开发项目 0.0793  项目名称 改造水田面积 质量等别 改造后质量 崇别 以为产薪地情况 ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** **	

# 湖南省土地开发整理项目验收确认书

湖南省国土资源厅印制

#### 补充耕地项目验收意见书

单位: 公顷、万元

						平卫	L: 'Z	、切、力兀
项目名称	岳阳市云溪区陆城镇肖家					上地开发了	页目	
项目所在地		镇钢铁	村					
申请项目验收单位		岳阳	市国土	资源	局云溪	区分局		
项目四至范围	北片区介 3276716, 305 38434646, 29 南片区介 3274910, 573 38434041, 77	, 38435 9; 北 于 西 , 38434	160.231 氐 327716 抵 3275 250.763	; 57. 1° 5159.	南 70, 3 171, 南	抵 38434735 3843351 抵	327 . 016 11. 68 327	6605.465, 。 38; 东抵 4419.785,
	图幅号		图斑号		封	也类		面积
	H49G058086	9, 19, 176, 376, 479			坑塘内陆	水面、 滩涂	4	14. 9917
补充耕地项目图 幅号、图斑号、 地类、面积								
	面积合计							44. 9917
11 - 11 11 - 7 19	水田		水浇地		旱地		合计	
补充耕地面积	40, 3316		/		/		40. 3316	
补充耕地质量				合;	各			
补充耕地灌溉			1	自流	灌溉			
补充耕地形式	开发	√	复垦		/	整理	1	1
项目起止时间	2013年05 年09	月 10 日 月 20			施工有限		市宏祥建筑装饰工程 公司 和庆源建设工程有	
次人批、元十四	总投资	싙	省级投资		市级投资		其他投资	
资金投入及来源	415. 34		/			/		415.34
土地权属情况	无调整、有	变更证	2录 利	中植扌	昔施		水	稻

## 湖南省补充耕地项目指标确认书

项日名称	岳阳市云溪区陆城镇肖家湖土地开发项目							
图幅号	F	H49G058086						
图斑号		7. 19. 1	76					
验收单位	岳阳市国土局、云溪区农业局	验收	时间	二〇一五年二月十一日				
新增耕 地面积	40.3316 公顷	其中	水田 早地	40.3316 公顷 0 公顷				
确认补充 耕地指标	肆拾点叁	肆拾点叁叁壹陆公顷(大写)						
确定方式		资料确	认					
耕地 指标 确认 意见 备注				国土炭源厅(議業)人专用草				
			<u></u> _0-	-五年七月二十九日				

1. 图意"字》是不孝、湛公租房建设场"占用耕地。0.1636000至 这2個耕地价需备指标信念。40.168公伍 2. 图意"字》是南江镇、格西村自岛政保、交岩砖」"占用耕 2. 图意"字》是南江镇、格西村自岛政保、交岩砖」"占用耕 e也0.0793公伍"这23周耕地价需备指标信食、40.0887公顷 2015.11.3