

建设用地项目呈报材料

“一书二方案”

编制机关（公章）：平江县国土资源局



主要负责人（签字）：邹放舟

编制时间：2015年11月2日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	平江县国土资源局		
建设用地项目名称	平江县南江镇桥西村自泉环保页岩砖厂建设项目		
申请用地总面积	0.8962	新增建设用地面积	0.8962
土地利用现状	权属和地类	合计	其中
			国有土地
			集体土地
	总计	0.8962	/
	(一)农用地	0.8962	/
	耕地	0.0793	/
	园地	/	/
	林地	0.8169	/
	牧草地	/	/
	其他农用地	/	/
(二)建设用地	/	/	/
(三)未利用地	/	/	/
圈内分批或项目建设用地	拟开发地块、项目名称或编号	用地面积	开发用途
	平江县南江镇桥西村自泉环保页岩砖厂建设项目	0.8962	采矿用地

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农用地		0.8962	/	0.8962	
其中：耕地		0.0793	/	0.0793	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 要 调 整		
规划 级别	国家级		规划 级别	国家级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
/	/		0.8962	0.0793	

填表人：黄莎

三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	平江县人民政府							
补充耕地承担单位	平江县国土资源局							
补充耕地方式	委托补充							
	自行补充			√				
补充耕地途径	<input checked="" type="checkbox"/> 占水田补水田		<input type="checkbox"/> 占旱地补旱地		<input type="checkbox"/> 占水田补改结合			
占用耕地地类	水田（公顷）		旱地（公顷）			水浇地（公顷）		
	0.0793							
占用耕地质量等级	1等	2等	7等	8等	...	15等	平均质量等级	
			0.0793				7	
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称		地类	质量等级面积	质量等级	平均质量等级
	43060320150002		岳阳市云溪区陆城镇肖家湖土地开发项目		水田	40.3316 / 0.0793	7	7
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积		改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级	平均提高质量等级
耕地开垦费缴纳情况	收费标准			水田（24元/m ² ）、旱地（15元/m ² ）				
	缴纳金额			1.9032				
计划补充耕地情况								
计划补充耕地项目	预算编号		预计新增耕地	地类		完成年度		
				水田	旱地			

填表人：刘伯奇

南江直管

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	平江县人民政府						
补充耕地承担单位	平江县国土资源局						
补充耕地方式	委托补充						
	自行补充			√			
补充耕地途径	■占水田补水田		□占旱地补旱地		□占水田补改结合		
占用耕地地类	水田（公顷）		旱地（公顷）			水浇地（公顷）	
	0.0793						
占用耕地质量等级	1等	2等	7等	8等	...	15等	平均质量等级
			0.0793				7
补充耕地项目情况	项目编号	项目名称	地类	质量等级面积	质量等级	平均质量等级	
	43060320150002	岳阳市云溪区陆城镇肖家湖土地开发项目	水田	40.3316 0.0793	7	7	
改造水田项目情况	项目名称	改造水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级	平均提高质量等级	
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		水田（24元/m ² ）、旱地（15元/m ² ）				
	缴纳金额		1.9032				
计划补充耕地情况							
计划补充耕地项目	预算编号	预计新增耕地	地类		完成年度		
			水田	旱地			

2021.12.1

编号 2015 年 岳市国土验字 第 2 号

湖南省土地开发整理项目

验收确认书

湖南省国土资源厅印制

补充耕地项目验收意见书

单位：公顷、万元

项目名称	岳阳市云溪区陆城镇肖家湖土地开发项目				
项目所在地	云溪区陆城镇钢铁村				
申请项目验收单位	岳阳市国土资源局云溪区分局				
项目四至范围	北片区介于西抵 3276794.292, 38734132.532; 东抵 3276716.305, 38435160.231 ; 南抵 3276605.465, 38434646.299; 北抵 3277167.170, 38434735.016。 南片区介于西抵 3275159.171, 38433511.688; 东抵 3274910.573, 38434250.763 ; 南抵 3274419.785, 38434041.772; 北抵 32735582.927, 38433883.629。				
补充耕地项目图幅号、图斑号、地类、面积	图幅号	图斑号	地类	面积	
	H49G058086	9、19、176、376、479	坑塘水面、内陆滩涂	44.9917	
	面积合计			44.9917	
补充耕地面积	水田	水浇地	旱地	合计	
	40.3316	/	/	40.3316	
补充耕地质量	合格				
补充耕地灌溉	自流灌溉				
补充耕地形式	开发	✓	复垦	/	整理 /
项目起止时间	2013年05月10日至2014年09月20日		施工单位	岳阳市宏祥建筑装饰工程有限公司 湖南和庆源建设工程有限公司	
资金投入及来源	总投资	省级投资	市级投资	其他投资	
	415.34	/	/	415.34	
土地权属情况	无调整、有变更记录		种植措施	水稻	

1. 同意“年江县石牛寨镇公租房建设项目”占用耕地0.1636公顷
该项目耕地储备指标结余40.168公顷

2015.11.3

2. 同意“年江县南江镇桥西村自办环保页岩砖厂”占用耕
地0.0793公顷。该项目耕地储备指标结余40.0887公顷

2015.11.3