

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间： 年 月 日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳市国土资源局			
建设用地项目名称	岳阳市八仙台片区道路网用地			
申请用地面积	11.5493	新增建设用地面积		10.9616
土地利用现状	权属和地类		合计	其中
				国有土地
				集体土地
	总计		11.5493	11.5493
	(一)农用地		10.9616	10.9616
	其中	耕地	3.6719	3.6719
		园地	5.5516	5.5516
		林地	0.2713	0.2713
		牧草地		
其他农用地		1.4668	1.4668	
(二)建设用地		0.5877	0.5877	
(三)未利用地				
圈内分批或项目建设用地	拟开发地块名称或编号		规划用途	用地面积
	岳阳市八仙台片区道路网用地		道路用地	11.5493

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关		
		批复文号		
		批复意见:		
	项目批准 文件	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
	工程设计 批准文件	批准机关		
		批准文号		
		工程概算		
	功能分区名称		规划用途	用地面积

续二

县（市、区）人民政府 审核意见	 （公章）		
	主管领导 （签字）：		日期
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	 （公章）		
	主管领导 （签字）：		日期
市（州） 人民政府 审核意见	 （公章）		
	主管领导 （签字）：		日期
备 注			

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国 有 土 地	集 体 土 地	
农 用 地		10.9616	10.9616		
其中：耕地		3.6719	3.6719		
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本 项 目 拟 使 用 计 划 指 标		
本 年 度 计 划 指 标	结 转 计 划 指 标		农 用 地	其 中：耕 地	
			10.9616	3.6719	
若使用结转计划指标，请予说明：					

填表人：

补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地 责任单位	岳阳市人民政府				
补充耕地 承担单位	岳阳市国土资源局				
补充耕地 方式	委托补充				
	自行补充				
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准	水田：36 万元/公顷 旱地：24 万元/公顷			
	缴纳金额	市级：86.2378、省级：21.5594			
已完成补充耕地地块情况					
序号	项目编号	项目名称	验收单位	验收面积	抵扣面积
1	430624201200 11	湘阴县界头铺 镇天井村	岳阳市国土资 源局	10.07	3.3017
2	430681201100 07	屈原管理区凤 凰乡荞麦湖村	岳阳市国土资 源局	56.02	0.3702
计划补充耕地情况					
序号	计划补充项目名称	预计新增耕地面积		完成年度	

土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用)土地涉及的权属单位		乡(镇)		岳阳南湖风景区湖滨办事处					
		村		八仙台居委会					
权属状况		被征收土地面积准确、界址清楚、权属合法无争议							
征地 补偿 费用 标准 (使用 国有土 地参 照补 偿)	农 用 地	地 类			面积	区片等级	地类系 数	补偿标 准	金额
		一级 类	二级 类	权属性质					
			水田	国有	1.6393	1	1	90.75	148.7665
			旱地	国有	2.0326	1	1	90.75	184.4584
			果园	国有	5.5516	1	1	90.75	503.8077
			坑塘 水面	国有	1.4668	1	1	90.75	133.1121
		有林 地	国有	0.2713	1	0.6	54.45	14.7723	
		建 设 用 地	农村 宅基 地	国有	0.5877	1	1	90.75	53.3338
	未 利 用 地								

续一

	名 称	金 额		
		青苗补助费	50	
	地上附着物补偿费	50		
	征地总费用	1138.2508	征地费用综合标准	98.5558
	需要安置的农业人口数	123	需要安置的劳动力人数	80
安 置 途 径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				