

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间： 年 月 日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书



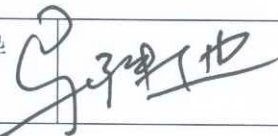
计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳市国土资源局			
建设用地项目名称	岳阳市鑫源加油站建设用地项目			
申请用地面积	0.1519	新增建设用地面积	0	
土地利用现状	权属和地类		合 计	其 中
				国有土地
	总计		0.1519	集体土地
	(一)农用地			0.1519
	其中	耕 地		
		园 地		
		林 地		
		水域及水利设施用地		
		交通用地		
(二)建设用地		0.1519	0.1519	
(三)未利用地				
圈内分批次或项目建设用地	拟开发地块名称或编号		规划用途	用地面积
	岳阳市鑫源加油站建设项目		商服用地	0.1519

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关		
		批复文号		
		批复意见:		
	项目批准 文 件	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
	工程设计 批准文件	批准机关		
		批准文号		
		工程概算		
	功能分区名称		规划用途	用地面积

续二

县（市、区）人民政府 审核意见					
	主管领导 (签字):		日期	2014.5.26	
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见					(公章)
	主管领导 (签字):		日期		
市（州） 人民政府 审核意见					(公章)
	主管领导 (签字):		日期		
备注					

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中		
		国 有 土 地	集 体 土 地	
农 用 地				
其中：耕地				
土 地 利 用 总 体 规 划				
符 合 规 划		需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		国 家 级	
	省 级		省 级	
	市 级		市 级	
	县 级	√	县 级	
	乡 级		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划				
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地	
若使用结转计划指标，请予说明：				

填表人：

补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地 责任单位					
补充耕地 承担单位					
补充耕地 方式	委托补充				
	自行补充				
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准				
	缴纳金额				
已完成补充耕地地块情况					
序 号	项目编号	项目名称	验收单位	验收面积	抵扣面积
1					
2					
3					
计划补充耕地情况					
序号	计划补充项目名称	预计新增耕地面积	完成年度		

注：如补充耕地项目较多，可另附页填写。

土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用)土地涉及的权属单位		乡(镇)			岳阳楼区梅溪乡				
		村			冷水铺村				
权属状况		被征收土地面积准确、界址清楚、权属合法无争议							
征地 补偿 费用 标准 (使 用国 有土 地参 照补 偿)	地 类				面积	区片等级	地类系数	补偿标准	金额
	一级 类	二级 类	权属性质						
	农 用 地								
	建 设 用 地		农村 宅基 地	集体	0.1519	1	1	90.75	13.7849

续一

	名 称		金 额	
		青苗补助费		
		地上附着物补偿费		30
	征地总费用	43.7849	征地费用综合标准	288.2482
	需要安置的农业人口数		需要安置的劳动力人数	
安 置 途 径	货币安置		√	
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：

原证已交。




2014.10.8

附表 4:

湖南省加油站（点）扩（改）、迁建申报表

申报人盖章

日期：2014年8月26日

加油站名称		岳阳源石油有限公司		经营批准证书号码		0400022	
法定代表人		易文锋		电话		13873097855	
				邮编		414000	
扩建、迁建、增加经营品种理由							
改扩建、道路拓宽加油站存在安全隐患							
项 目		原核准内容			现申报核准内容		
地 址		岳阳市冷水铺路1213号			岳阳市冷水铺路1213号		
原用地面积 (m ²)		2600		新拟用地面积 (m ²)		2163	
经营品种		汽油、柴油					
加油机 (台)	汽油	3		3			
	柴油	1		1			
	煤油						
设计储油能力 (m ³)	汽油	50		80			
	柴油	10		40			
	煤油						
市州商务主管部门意见	 盖章 2014年8月28日			 盖章 2014年8月28日			
省商务厅意见	 盖章 2014年10月9日						

注：①地址应写明市（县）、区（村）、街道名、门牌号和（国、省、县）道××线××公里+××米处。

②如占用规划指标，市州商务主管部门在意见栏中给予说明。

③本表一式3份，申报人1份，省、市州商务主管部门各1份。