

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：                      年      月      日

湖南省国土资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书


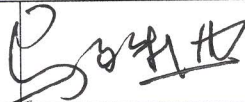
计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳市国土资源局			
建设用地项目名称	岳阳市 2015 年第一批次			
申请用地面积	4.7723	新增建设用地面积	4.5579	
土地利用现状	权属和地类	合计	其中	
			国有土地	
			集体土地	
	总计	4.7723	4.7723	
	(一) 农用地	4.5579	4.5579	
	其中	耕地	2.0915	2.0915
		园地	0.0293	0.0293
		林地	1.6588	1.6588
		水域及水利设施用地	0.7783	0.7783
其他农用地				
(二) 建设用地	0.2144	0.2144		
(三) 未利用地				
圈内分批次或项目建设用地	拟开发地块名称或编号	规划用途	用地面积	
	岳阳市 2015 年第一批次 A 地块	商服用地	1.1817	
	岳阳市 2015 年第一批次 B 地块	商服用地	2.1795	
	岳阳市 2015 年第一批次 C 地块	商服用地	1.4111	

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地  预审文件	预审机关		
		批复文号		
		批复意见:		
	项目批准 文件	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
	工程设计 批准文件	批准机关		
		批准文号		
		工程概算		
	功能分区名称	规划用途	用地面积	

续二

县（市、区）人民政府 审核意见	同意。 		
	主管领导 (签字):		日期: 2015.12.18.
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	(公章)		
	主管领导 (签字):		日期
市（州） 人民政府 审核意见	(公章)		
	主管领导 (签字):		日期
备注			

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国 有 土 地	集 体 土 地	
农 用 地		4.5579		4.5579	
其中：耕地		2.0915		2.0915	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			4.5579	2.0915	
若使用结转计划指标，请予说明：					

填表人：

# 补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	岳阳市人民政府					
补充耕地承担单位	岳阳市国土资源局					
补充耕地方式	委托补充			√		
	自行补充					
补充耕地途径	<input checked="" type="checkbox"/> 占水田补水田 <input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input type="checkbox"/> 占水田补改结合					
占用耕地地类	水田（公顷）	旱地（公顷）			水浇地（公顷）	
	0.7132	0.5334			0.8449	
占用耕地质量等级	3等	5等			4等	平均质量等别
	0.7132	0.5334			0.8449	3.9140
补充耕地项目情况	项目编号	项目名称	地类	面积	质量等别	平均质量等别
	43062320130009	华容县操军镇护安村等二个村土地开发项目	水田	0.7132	2等	2.6590
	43060220130003	岳阳经济技术开发区康王乡光辉村、斗篷村土地开发项目	旱地	1.3783	3等	
改造水田项目情况	项目名称	改造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等别	平均提高质量等别
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		按照水田 36 万元/公顷 旱地 24 万元/公顷			
	缴纳金额		58.7544 (其中省级 11.7509 万元、市级 47.0035 万元)			
计划补充耕地情况						
计划补充耕地项目	预算编号		预计新增耕地	地类		完成年度
				水田	旱地	

填表说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。

# 土地征收方案

(使用土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用)土地涉及的权属单位		乡(镇)		岳阳楼区梅溪乡					
		村		胥家桥村、延寿寺村					
权属状况		被征收土地面积准确、界址清楚、权属合法无争议							
征地 补偿 费用 标准 (使用 国有 土地 参照 补偿)	农 用 地	地 类			面积	区片等级	地类系数	补偿标准	金额
		一级类	二级类	权属性质					
			水田	集体	0.7132	1	1.0	90.75	64.7229
			旱地	集体	0.5334	1	1.0	90.75	48.4061
			水浇地	集体	0.8449	1	1.0	90.75	76.6747
			果园	集体	0.0293	1	1.0	90.75	2.6590
			坑塘水面	集体	0.7414	1	1.0	90.75	67.2821
			沟渠	集体	0.0369	1	1.0	90.75	3.3487
			灌木林地	集体	0.1583	1	0.6	54.45	8.6194
		有林地	集体	1.5005	1	0.6	54.45	81.7022	
		建 设 用 地	农村宅基地	集体	0.2144	1	1.0	90.75	19.4568
	未 利 用 地								

续一

	名 称	金 额		
	青苗补助费	依法依规按实补偿		
	地上附着物补偿费	依法依规按实补偿		
	征地总费用	372.8719	征地费用综合标准	78.1325
	需要安置的农业人口数	29	需要安置的劳动力人数	16
安 置 途 径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：