

建设用地项目呈报材料

“一书二方案”

编制机关（公章）：平江县国土资源局

主要负责人（签字）：邹放舟

编制时间：2015年12月6日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		平江县国土资源局		
建设用地项目名称		平江县余坪镇谢坪小学改扩建项目		
申请用地总面积		0.3262	新增建设用地面积	0.1096
土地利用现状	权属和地类	合计	其中	
			国有土地	集体土地
	总计	0.3262	/	0.3262
	(一)农用地	0.1096	/	0.1096
	其中			
	耕地	0.1096	/	0.1096
	园地	/	/	/
	林地	/	/	/
	牧草地	/	/	/
	其他农用地	/	/	/
	(二)建设用地	0.2166	/	0.2166
	(三)未利用地	/	/	/
圈内分批或项目建设用地	拟开发地块、项目名称或编号		用地面积	开发用途
	平江县余坪镇谢坪小学改扩建项目		0.3262	科教用地

续一

单 独 选 址 建 设 项 目 用 地	建设用 地预审 文 件	预审机关	
		批复文号	
		预审意见:	
	项目批 准文件	批准机关	
		批准文号	
		建设规模	
	工程设 计批准 文 件	批准机关	
		批准文号	
		工程概算	
		功能分区名称	用地面积

续二

县(市)人民政府 审核意见	拟同意使用集体土地 0.3262 公顷,地类为:水田 0.1096 公顷、 科教用地 0.2166 公顷。请市审批。		
	主管领导(签字):	欧阳晓耀	日期 2015年12月6日
市(地、州) 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	主管领导(签字): 年 月 日		
市(地、州) 人民政府 审核意见	主管领导(签字): 年 月 日		
备 注			



填表人: 李荣生

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地	0.1096	/	0.1096
其中：耕地	0.1096	/	0.1096
土 地 利 用 总 体 规 划			
符 合 规 划		需 要 调 整	
规划 级别	国家 级		国家 级
	省 级		省 级
	市 级		市 级
	县 级		县 级
	乡 级	√	乡 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
/	/	0.1096	0.1096

填表人：黄莎

平江县余坪镇谢坪小学改扩建建设项目

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	平江县人民政府						
补充耕地承担单位	平江县国土资源局						
补充耕地方式	委托补充						
	自行补充			√			
补充耕地途径	<input checked="" type="checkbox"/> 占水田补水田 <input type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input type="checkbox"/> 占水田补改结合						
占用耕地地类	水田（公顷）		旱地（公顷）			水浇地（公顷）	
	0.1096						
占用耕地质量等级	1等	2等	7等	8等	...	15等	平均质量等级
			0.1096				7
补充耕地项目情况	项目编号	项目名称		地类	质量等别面积	质量等别	平均质量等级
	43061120140002	岳阳市君山区许市镇许家牌村土地开发项目		水田	6.946 0.1096	7	7
改造水田项目情况	项目名称	改造水田面积		改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级	平均提高质量等级
耕地开垦费缴纳情况	收费标准			水田（24元/m ² ）、旱地（15元/m ² ）			
	缴纳金额			2.6304			
计划补充耕地情况							
计划补充耕地项目	预算编号		预计新增耕地	地类		完成年度	
				水田	旱地		

国土资发[2014]21号

编号 2014 年岳市国土验字第 21 号

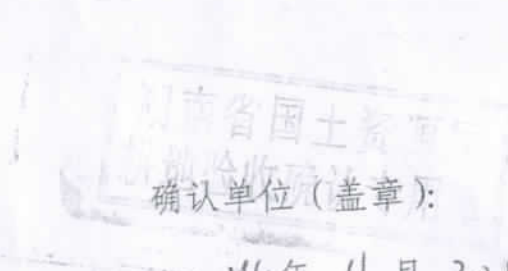
湖南省土地开发整理项目

验收确认书

湖南省国土资源厅印制

许家辉

湖南省补充耕地项目指标确认书

项目名称	岳阳市君山区许市镇许家牌村土地开发项目		
图幅号	H49G057079		
图斑号	611、627、601、674、615		
验收单位	岳阳市国土资源局	验收时间	2014年10月29日
新增耕地 面积	6.946公顷	其中	水田 6.946公顷
			旱地 /
确认补充 耕地指标	陆点玖肆陆公顷		
确认方式	<input checked="" type="checkbox"/> 资料审核确认 <input type="checkbox"/> 现场核查确认		
补充 耕地 指标 确认 意见	<p style="text-align: center;">同意该项目新增耕地用于岳阳市君山区非农建设占 用耕地的补偿指标。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>湖南省国土资源 确认单位(盖章):</p> <p>2014年11月20日</p> </div>		
备注			

补充耕地项目验收意见书

单位：公顷、万元

项目名称	岳阳市君山区许市镇许家牌村土地开发项目			
项目所在地	许家牌村			
申请项目验收单位	岳阳市国土资源局君山区分局			
项目四至范围	A 片区介于西抵 3273601.2, 387450.6; 东抵 3273851.4, 387655.9; 南抵 3273311.6, 387580.0; 北抵 3274002.3, 387594.0。地理坐标 B 片区介于西抵 3273817.1, 386587.1; 东抵 3273440.0, 387138.8; 南抵 3273407.2, 387089.2; 北抵 3273844.7, 386617.2。			
补充耕地项目图幅号、图斑号、地类、面积	图幅号	图斑号	地类	面积
	H49G057079	611、627、601、674、615	湖泊水面、坑塘水面、内陆滩涂	12.95
	面积合计			12.95
补充耕地面积	水田	水浇地	旱地	合计
	6.99	/	/	6.99
补充耕地质量	合格、7分			
补充耕地灌溉	自流灌溉			
补充耕地形式	开发	✓	复垦	/
			整理	/
项目起止时间	2012 年 11 月 15 日至 2013 年 02 月 25 日		施工单位	汨罗市环宇建筑工程公司
资金投入及来源	总投资	省级投资	市级投资	其他投资
	116.34	/	/	116.34
土地权属情况	无调整、有变更记录		种植措施	水稻

验收组验收结论:

经审查,该项目新增耕地 6.99 公顷,符合土地开发整理项目验收标准,同意验收合格,并作为岳阳市君山区耕地占补平衡储备指标。

葛辉进

2014年10月29日

验收组人员	姓名	单位	职务(职称)	签名
	柳晓安	岳阳市国土资源局	副调研员	柳晓安
	葛辉进	岳阳市国土资源局耕保科	科长	葛辉进
	彭刚	岳阳市国土资源局地籍科	副科长	彭刚
	吴长杰	岳阳市国土资源局财务科	科员	吴长杰
验收单位 签署意见	国土资源部门:		农业部门:	
				

1. 同意平江县2014年第一批城镇建设项目占用耕地0.4664公顷, 该项目耕地储备指标结余: 3.4796公顷。
2015年7月7日。

2. 同意平江县虹桥镇供电所建设项目占用耕地0.1458公顷, 该项目耕地储备指标结余: 3.3338公顷。
2015年7月10日。

3. 同意湖南平江工业园区年产10万套钻头钻具项目占用耕地0.1116公顷, 该项目耕地储备指标结余: 3.2222公顷。
2015年7月23日。

4. 同意湖南平江工业园区年产1.2万套冲击器项目占用耕地0.0842公顷, 该项目耕地储备指标结余: 3.138公顷。
2015年7月23日。

5. 同意平江县伍市镇2015年城镇建设项目14至5井用地占用耕地0.469公顷, 该项目耕地储备指标结余: 2.669公顷。
2015年7月23日。

6. 同意平江县伍市镇盘塘加油站建设项目占用耕地0.0631公顷, 该项目耕地储备指标结余: 2.6059公顷。
2015年8月12日。

7. 同意平江县石牛寨镇善源寄宿制小学修建项目占用耕地0.2219公顷, 该项目耕地储备指标结余, 2.384公顷。

2015年8月17日。

8. 同意平江县伍市镇白杨大米加工厂建设项目占用耕地0.1476公顷, 该项目耕地储备指标结余, 2.2364公顷。

2015年8月17日。

9. 同意平江县交通警察二中队营房建设项目占用耕地0.0964公顷, 该项目耕地储备指标结余, 2.14公顷。

2015年8月24日。

10. 同意平江县研寨旅游区丹霞迎宾服务区停车场建设项目占用耕地0.6986公顷, 该项目耕地储备指标结余, 1.4414公顷。

2015年9月18日。

11. 同意平江县研寨镇2014年城镇建设项目占用耕地0.1347公顷, 该项目耕地储备指标结余, 1.3067公顷。

2015年9月14日。

12. 同意平江县拿坪镇谢坪小学改扩建建设项目占用耕地0.1096公顷。该项目耕地储备指标结余：1.1971公顷。

2015年9月14日

13. 同意平江县龙门镇2015年1#至7#城镇建设项目占用耕地0.2276公顷。该项目耕地储备指标结余：0.9695公顷。

2015年9月14日