

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：



编制时间： 二〇一六年十二月十四日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	屈原管理区国土资源局		
建设用地项目名称	年产五万吨优质大米加工及仓储物流建设项目		
申请用地总面积	9.2068	新增建设用地面积	9.2068
土地 利用 现状	权属和地类	合 计	其 中
			国有土地 集体土地
	总计	9.2068	9.2068
	（一）农用地	9.2068	9.2068
	耕地	0	0
	园地	0	/
	林地	0	/
	牧草地	0	/
	其他农用地	9.2068	9.2068
	（二）建设用地	0	0
（三）未利用地	0	0	
圈内 分批 或 项目 建设 用地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途
	年产五万吨大米加工及仓储物流		工矿仓储
			用地面积
			9.2068

续一

单 独 选 址 建 设 项 目 用 地	建设项目用地 预 审 文 件	预审机关		
		批复文号		
	项目批准	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
	工程设计	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
	功能分区名称		规划用途	用地面积

<p>县（市、区）人民政府 审核意见</p>	<p>同意呈报</p> <p>主管领导（签字）：沈小星</p> <p>年 月 日</p> 
<p>市（州）人民政府土地行政主管部门 审查意见</p>	<p>同意呈报</p> <p>主管领导（签字）：</p> <p>年 月 日</p> 
<p>市（州）人民政府 审核意见</p>	<p>同意呈报</p> <p>主管领导（签字）：</p> <p>年 月 日</p> 
<p>备注</p>	

填表人：易四新

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地	9.2068	9.2068	
其中：耕地	0	0	
土 地 利 用 总 体 规 划			
符 合 规 划		需 调 整 规 划	
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别
	省 级		国 家 级
	市 级		省 级
	县 级		市 级
	乡 级	√	县 级
		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
		9.2068	0
若使用结转计划指标，请予说明：			

填表人：易四新

四、土地征收方案

（使用国有土地方案）

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉 及的权属单位		乡（镇）		屈原管理区营田镇、水利局					
		村（农场）		推山咀社区（屈原农场）					
权属状况		国有土地，权属清楚合法、四至明确、无争议							
征 地 补 偿 费 用 标 准 (使 用 国 有 土 地 参 照 补 偿)	农 用 地	地 类			面积	区片 等级	地类 系数	补偿 标准	金额
		一级类	二级类	权属性 质					
		水域及水利 设施用地	坑塘水面	国有	9.2068	I级	1.0	65.7	604.8868
	建 设 用 地								
	未 利 用 地								

续一

	名 称	金 额		
	青苗补助费	依法依规补偿		
	地上附着物补偿费	依法依规补偿		
	征地总费用	604.8868	征地费用综合标准	65.7
	需要安置的农业人口数		需要安置的劳动力人数	
安 置 途 径	货币安置	货币安置		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：易四新