

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：



编制时间： 二〇一六年十一月二十八日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		屈原管理区国土资源局		
建设用地报件名称		屈原管理区营田镇余家坪棚户区改造安置房建设项目		
申请用地面积		0.1838	新增建设用地面积	0.1838
土地 利用 现状	权属和地类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总计	0.1838	0.1838	
	(一) 农用地	0.1838	0.1838	
	耕地	0.1838	0.1838	
	园地	/	/	/
	林地	/	/	/
	牧草地	/	/	/
	其他农用地	/	/	
	(二) 建设用地			/
(三) 未利用地	/	/	/	
圈内 分批 或 项目 建设 用地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积
	屈原管理区营田镇余家坪棚户区改造安 置房建设项目		住宅用地	0.1838

<p>县（市、区）人民政府 审核意见</p>	<p>同意呈报</p> <p>主管领导（签字）：<u>沈小星</u> 年 月 日</p> 
<p>市（州）人民政府土地行政主管部门 审查意见</p>	<p>主管领导（签字）： 年 月 日</p> 
<p>市（州）人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导（签字）： 年 月 日</p> 
<p>备 注</p>	

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0.1838	0.1838		
其中：耕地		0.1838	0.1838		
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			0.1838	0.1838	
若使用结转计划指标，请予说明：					

填表人：

三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	屈原管理区管理委员会															
补充耕地承担单位	屈原管理区国土资源局															
补充耕地方式	委托补充										0.1838					
	自行补充										0					
补充耕地途径	<input type="checkbox"/> 占水田补水田 <input type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补水田 <input type="checkbox"/> 占水田补改结合															
占用耕地地类	水田（公顷）					旱地（公顷）					水浇地（公顷）					
						0.1838										
占用地耕地质量等级（公顷）	1等	2等	3等	4等	5等	6等	7等	8等	9等	10等	11等	12等	13等	14等	15等	平均质量等级
					0.1838											5等
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称								地类	面积	质量等级	平均质量等级		
	43068120110011		琴棋乡凤凰村土地开发项目								水田	21.51/0.1838	4等	4等		
改造水田项目情况	项目名称							改造水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级	平均提高质量等级				
耕地开垦费缴纳情况	收费标准					旱地：18万元/公顷										
	缴纳金额					0.1838*18=3.3084万元										
计划补充耕地情况																
计划补充耕项目	预算编号					预计新增耕地					地类		完成年度			
											水田	旱地				

四、土地征收方案

（使用国有土地方案）

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地	乡（镇）	屈原管理区营田镇						
涉及的权属单位	村（农场）	余家坪社区（原屈原农场）						
权属状况	面积准确、四界清楚、权属无争议							
农 用 地 建 设 用 地 未 利 用 地	地 类			面 积	片区等级	地类系数	补偿标准	金 额
	一级 类	二级 类	权属性质					
	耕地	旱地	国有	0.1838	1	1.0	65.7	12.0757

		名 称	金 额	
		青苗补助费	据实依规补偿	
		地上附着物补偿费	据实依规补偿	
征地总费用		12.0757	费用综合标准	65.7
需要安置的农业人口数			需要安置劳动力人数	
安 置 途 径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
	移民或劳务输出			
备注				

填表人：