

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：



编制时间： 二〇一六年十二月十四日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		屈原管理区交通建设投资有限公司		
建设用地项目名称		岳阳港汨罗港区推山咀作业区一期工程项目		
申请用地总面积		6.1576	新增建设用地面积	5.5248
土地 利用 现状	权属和地类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总计	6.1576	6.1576	
	(一) 农用地	5.5248	5.5248	
	耕地	0	0	
	园地	0	0	/
	林地	2.7409	2.7409	/
	牧草地	0	0	/
	其他农用地	2.7839	2.7839	
	(二) 建设用地	0.6328	0.6328	/
(三) 未利用地	0	0	/	
圈内 分批 或 项目 建设 用地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积

续一

单 独 选 址 建 设 项 目 用 地	建设项目用地 预 审 文 件	预审机关	湖南省国土资源厅	
		批复文号	湘国土资预审字[2014]38号	
		同意通过用地预审		
	项目批准	批准机关	湖南省发展和改革委员会	
		批准文号	湘发改基础[2014]1064号	
		建设规模	17586	
	工程设计	批准机关	湖南省交通运输厅	
		批准文号	湘交批[2016]114号	
		建设规模	17400.96	
		功能分区名称	规划用途	用地面积
	2000吨级（兼顾3000吨级） 码头工程	交通运输用地	6.1576	

<p>县（市、区）人民政府 审核意见</p>	<p>同意呈报</p> <p>主管领导（签字）：<u>沈小星</u> 年 月 日</p> 
<p>市（州）人民政府土地行政主管部门 审查意见</p>	<p>同意呈报</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p> 
<p>市（州）人民政府 审核意见</p>	<p>同意呈报</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p> 
<p>备 注</p>	

填表人：易四新

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		5.5248	5.5248		
其中：耕地		0	0		
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			5.5248	5.5248	
<p>若使用结转计划指标，请予说明：</p> <p>属单独选址项目，应请省厅安排用地计划指标。</p>					

填表人：易四新

四、土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用)土地涉及的权属单位		乡(镇)	屈原管理区营田镇、水利局						
		村(农场)	推山咀社区、堤防管理总站(屈原农场)						
权属状况		国有土地, 权属清楚合法、四至明确、无争议							
征地 补偿 费用 标准 (使 用国 有土 地参 照补 偿)	地 类			面积	区片 等级	地类 系数	补偿 标准	金额	
	一级类	二级类	权属性 质						
	农 用 地	林地	有林地	国有	2.7409	I级	1.0	65.7	180.0771
		水域及水利 设施用地	坑塘水面	国有	2.7839	I级	1.0	65.7	182.9022
	建 设 用 地	住宅用地	城镇住宅 用地	国有	0.4289	I级	1.0	65.7	28.1787
		住宅用地	农村宅基 地	国有	0.0542	I级	1.0	65.7	3.5609
		水域及水利 设施用地	水工建筑 用地	国有	0.1497	I级	1.0	65.7	9.8353
	未 利 用 地								

续一

	名 称	金 额		
	青苗补助费	依法依规补偿		
	地上附着物补偿费	依法依规补偿		
	征地总费用	404.5542	征地费用综合标准	65.7
	需要安置的农业人口数		需要安置的劳动力人数	
安 置 途 径	货币安置	货币安置		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：易四新

五、供 地 方 案

计量单位：公顷、万元、元/平方米、年

申请用地单位名称		屈原管理区交通建设投资有限公司				
建设项目名称		岳阳港汨罗港区推山咀作业区一期工程项目				
申 请 地 块 面 积	总面积	6.1576				
	分期建设项目 申 请 用 地	第一期:	6.1576 公顷			
		第二期:	公顷			
		第三期:	公顷			
						公顷
						公顷
						公顷
本 期 拟 供 用 地	面积合计	6.1576 公顷				
	功能分区	数量	面积 (公顷)		指标 控制 面积	指标对 应条件
			新增 用地	原有 用地		
	2000 吨级 (兼顾 3000 吨级) 码头工程	1	6.1576			

续一

单位：公顷、元/平方米

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
划拨	2000 吨级（兼 顾 3000 吨级） 码头工程	6.1576	交通运输 用地			
建设 用地 指标 适用 情况 说明						

填表人：易四新