

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：汨罗市国土资源局

主要负责人（签字）：



编制时间： 二〇一七年四月二十四日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	汨罗市国土资源局		
建设用地项目名称	汨罗市 2017 年第一批次建设用地		
申请用地总面积	2.0069	新增建设用地面积	1.6562
土地利用现状	权属和地类	合计	其中
			国有土地
			集体土地
	总计	2.0069	/
	(一) 农用地	0.9864	/
	耕地	0.3195	/
	园地	/	/
	林地	0.5764	/
	牧草地	/	/
	其他农用地	0.0905	/
(二) 建设用地	0.3507	/	0.3507
(三) 未利用地	0.6698	/	0.6698
圈内分批或项目建设用地	拟开发地块、项目名称或编号	规划用途	用地面积
	汨罗市 2017 年第一批次建设用地	工矿仓储用地	2.0069

续一

单 独 选 址 建 设 项 目 用 地	建设项目用地 预审文件	预审机关		
		批复文号		
		预审意见:		
	项目批准	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
	工程设计	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
		功能分区名称	规划用途	用地面积

<p>县（市、区）人民政府 审核意见</p>	<p>同意之报</p> <p>（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>市（州）人民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p>（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>市（州）人民政府 审核意见</p>	<p>（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>备注</p>	

填表人：黄王威

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0.9864	/	0.9864	
其中：耕地		0.3195	/	0.3195	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			0.9864	0.3195	
若使用结转计划指标，请予说明：					

填表人：许文树

三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	汨罗市人民政府															
补充耕地承担单位	汨罗市国土资源局															
补充耕地方式	委托补充					158.6972										
	自行补充					0										
补充耕地途径	<input type="checkbox"/> 占水田补水田 <input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input type="checkbox"/> 占旱地补水田 <input type="checkbox"/> 占水田补改结合															
占用耕地地类	水田（公顷）					旱地（公顷）					水浇地（公顷）					
	0.0000					0.3195					0					
占用地耕地质量等级（公顷）	1等	2等	3等	4等	5等	6等	7等	8等	9等	10等	11等	12等	13等	14等	15等	平均质量等别
						0.3195										6
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称								地类	面积	质量等级	平均质量等别		
	43068120150012		汨罗市磊石乡长山等六个村土地开发项目								旱地	0.3195	7	7		
改造水田项目情况	项目名称						改造水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等别	平均提高质量					
耕地开垦费缴纳情况	收费标准					水田：30万元/公顷；旱地：18万元/公顷										
	缴纳金额					水田：0.3195×18=5.7510万元 合计5.7510万元										
计划补充耕地情况																
计划补充耕地项目	预算编号					预计新增耕地					地类				完成年度	
											水田	旱地				

四、土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用)土地涉及的权属单位	乡(镇)			新市镇					
	村(农场)			新书村					
权属状况	面积准确、四界清楚、权属无争议								
征地补偿费用标准(使用国有土地参照补偿)	地 类			面积	区片 等别	地类 系数	补偿标准	金额	
	一级类	二级 类	权属性 质						
农用地	耕地	旱地	集体	0.3195	II	0.8	53.0400	16.9463 _✓	
	林地	有林地	集体	0.5764	II	0.6	39.7800	22.9292 _✓	
	水域及水利设施用地	坑塘水面	集体	0.0905	II	1.0	66.3000	6.0002 _✓	
建设用地	住宅用地	农村宅基地	集体	0.3507	II	1.0	66.3000	23.2514 _✓	
未利用地	水域及水利设施用地	内陆滩涂	集体	0.6698	II	1.0	66.3000	44.4077 _✓	

	名 称	金 额		
	青苗补助费			
	地上附着物 补偿费			
征地总费用		113.5348	费用综合标准	56.5722
需要安置的农业人 口数		6	需要安置劳动力人数	
安 置 途 径	货币安置		√	
	用地单位安 置			
	农业安置			
	征地款入股 安置			
	社会保险安 置			
	留地安置			
	土地开发整 理安置			
	移民或劳务 输出			
备注				

填表人：聂岳军