

建设用地项目呈报材料

“一书二方案”

编制机关（公章）：汨罗市国土资源局



主要负责人（签字）：

编制时间： 二〇一六年九月九日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		汨罗市国土资源局		
建设用地项目名称		汨罗市三江镇中心幼儿园建设项目		
申请用地总面积		0.5341	新增建设用地面积	0.5341
土地 利用 现状	权属和地类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总计	0.5341	/	0.5341
	(一) 农用地	0.5341	/	0.5341
	耕地	0.4442	/	0.4442
	园地	/	/	/
	林地	/	/	/
	牧草地	/	/	/
	其他农用地	0.0899	/	0.0899
	(二) 建设用地	/	/	/
(三) 未利用地	/	/	/	
圈内 分批 次或 项目 建设 用地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积
	汨罗市三江镇中心幼儿园建设项目		公共管理与公共 服务用地	0.5341

续一

单 独 选 址 建 设 项 目 用 地	建设项目用地 预审文件	预审机关		
		批复文号		
		预审意见:		
	项目批准	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
	工程设计	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
		功能分区名称	规划用途	用地面积

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地	0.5341	/	0.5341
其中：耕地	0.4442	/	0.4442
土 地 利 用 总 体 规 划			
符 合 规 划		需 调 整 规 划	
规 划 级 别	国家级		国家级
	省 级		省 级
	市 级		市 级
	县 级		县 级
	乡 级	√	乡 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
		0.5341	0.4442
若使用结转计划指标，请予说明：			

填表人：许文树

三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	汨罗市人民政府															
补充耕地承担单位	汨罗市国土资源局															
补充耕地方式	委托补充					158.6972										
	自行补充					0										
补充耕地途径	<input checked="" type="checkbox"/> 占水田补水田 <input type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input type="checkbox"/> 占旱地补水田 <input type="checkbox"/> 占水田补改结合															
占用耕地地类	水田（公顷）					旱地（公顷）					水浇地（公顷）					
	0.4442					0					0					
占用地耕地质量等级（公顷）	1等	2等	3等	4等	5等	6等	7等	8等	9等	10等	11等	12等	13等	14等	15等	平均质量等别
			0.4442													3
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称					地类		面积		质量等级		平均质量等别		
	43068120150012		汨罗市磊石乡长山等六个村土地开发项目					水田		0.4442		1		1		
改造水田项目情况	项目名称						改造水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等别	平均提高质量					
耕地开垦费缴纳情况	收费标准					水田：30万元/公顷；旱地：18万元/公顷										
	缴纳金额					水田：0.4442×30=13.3260万元 合计13.3260万元										
计划补充耕地情况																
计划补充耕项目	预算编号					预计新增耕地					地类				完成年度	
											水田		旱地			