

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：汨罗市国土资源局



主要负责人（签字）：

编制时间： 二〇一六年十月二十八日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		汨罗市国土资源局		
建设用地项目名称		汨罗市川山坪石桥加油站建设项目		
申请用地总面积		0.2600	新增建设用地面积	0.2600
土地 利用 现状	权属和地类		合 计	其 中
				国有土地
				集体土地
	总计		0.2600	/
	（一）农用地		0.2600	/
	其中	耕地	/	/
		园地	/	/
		林地	0.2600	/
		牧草地	/	/
		其他农用地	/	/
（二）建设用地		/	/	
（三）未利用地		/	/	
圈内 分批 或 项目 建设 用地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积
	汨罗市川山坪石桥加油站建设项目		商服用地	0.2600

续一

单 独 选 址 建 设 项 目 用 地	建设项目用地 预 审 文 件	预审机关		
		批复文号		
		预审意见:		
	项目批准	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
	工程设计	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
		功能分区名称	规划用途	用地面积

<p>县（市、区）人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: center;">同意呈报</p> <p style="text-align: right;">  主管领导（签字）： _____ 月 日 </p>
<p>市（州）人民政府土地行政主管部门 审查意见</p>	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： _____ 年 月 日</p>
<p>市（州）人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： _____ 年 月 日</p>
<p>备注</p>	

填表人：黄王威

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0.2600	/	0.2600	
其中：耕地		/	/	/	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			0.2600		
若使用结转计划指标，请予说明：					

填表人：许文树

四、土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位	乡（镇）			川山坪镇					
	村（农场）			石陂村					
权属状况	面积准确、四界清楚、权属无争议								
征 地 补 偿 费 用 标 准 （ 使 用 国 有 土 地 参 照 补 偿）	地 类			面积	区片 等别	地类 系数	补偿标准	金额	
	一级类	二级 类	权属性 质						
	农 用 地	林地	有林地	集体	0.2600	III	0.6	32.4000	8.4240
	建 设 用 地								
未 利 用 地									

	名 称	金 额		
	青苗补助费			
	地上附着物 补偿费			
征地总费用		8.4240	费用综合标准	32.4000
需要安置的农业人 口数			需要安置劳动力人数	
安 置 途 径	货币安置		√	
	用地单位安 置			
	农业安置			
	征地款入股 安置			
	社会保险安 置			
	留地安置			
	土地开发整 理安置			
	移民或劳务 输出			
备注				

填表人：宋沁