

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：汨罗市国土资源局

主要负责人（签字）



编制时间： 二〇一七年一月十九日

湖南省国土资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		汨罗市国土资源局			
建设用地项目名称		年产 2500 台丝网印刷设备制造建设项目补征地			
申请用地总面积		0.4091	新增建设用地面积	0.4091	
土地 利用 现状	权属和地类		合 计	其 中	
				国有土地	
				集体土地	
	总计		0.4091	/	0.4091
	(一) 农用地		0.4091	/	0.4091
	耕地		0.1557	/	0.1557
	园地		/	/	/
	林地		0.1854	/	0.1854
	牧草地		/	/	/
	其他农用地		0.0680	/	0.0680
(二) 建设用地		/	/	/	
(三) 未利用地		/	/	/	
圈内 分批 次或 项目 建设 用地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积	
	年产 2500 台丝网印刷设备制造建设项目补征地		工矿仓储用地	0.4091	



续一

单 独 选 址 建 设 项 目 用 地	建设项目用地 预 审 文 件	预审机关		
		批复文号		
		预审意见:		
	项目批准	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
	工程设计	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
		功能分区名称	规划用途	用地面积





## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地	0.4091	/	0.4091
其中：耕地	0.1557	/	0.1557
土 地 利 用 总 体 规 划			
符 合 规 划		需 调 整 规 划	
规 划 级 别	国 家 级		国 家 级
	省 级		省 级
	市 级		市 级
	县 级		县 级
	乡 级	√	乡 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
		0.4091	0.1557
若使用结转计划指标，请予说明：			

填表人：许文树



### 三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	汨罗市人民政府															
补充耕地承担单位	汨罗市国土资源局															
补充耕地方式	委托补充					158.6972										
	自行补充					0										
补充耕地途径	<input checked="" type="checkbox"/> 占水田补水田 <input type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input type="checkbox"/> 占旱地补水田 <input type="checkbox"/> 占水田补改结合															
占用耕地地类	水田（公顷）					旱地（公顷）					水浇地（公顷）					
	0.1557					0					0					
占用地耕地质量等级（公顷）	1等	2等	3等	4等	5等	6等	7等	8等	9等	10等	11等	12等	13等	14等	15等	平均质量等级
					0.1557											5
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称						地类		面积		质量等级		平均质量等级	
	43068120150012		汨罗市磊石乡长山等六个村土地开发项目						水田		0.1557		1		1	
改造水田项目情况	项目名称						改造水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级		平均提高质量				
耕地开垦费缴纳情况	收费标准				水田：30万元/公顷；旱地：18万元/公顷											
	缴纳金额				水田：0.1557×30=4.6710万元 合计4.6710万元											
计划补充耕地情况																
计划补充耕项目	预算编号					预计新增耕地					地类				完成年度	
											水田		旱地			



## 四、土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用)土地涉及的权属单位	乡(镇)			新市镇					
	村(农场)			丛羊村					
权属状况	面积准确、四界清楚、权属无争议								
征 地 补 偿 费 用 标 准 (使 用 国 有 土 地 参 照 补 偿)	地 类			面积	区片 等别	地类 系数	补偿标准	金额	
	一级类	二级 类	权属性 质						
	农 用 地	耕地	水田	集体	0.1557	II	1.0	66.3000	10.3229
		林地	有林地	集体	0.1854	II	0.6	39.7800	7.3752
		水域及水利设施用地	坑塘水面	集体	0.0493	II	1.0	66.3000	3.2686
		其他土地	田坎	集体	0.0187	II	1.0	66.3000	1.2398
	建 设 用 地								
未 利 用 地									

	名 称	金 额		
	青苗补助费			
	地上附着物 补偿费			
征地总费用	22.2065	费用综合标准	54.2813	
需要安置的农业人 口数	3	需要安置劳动力人数		
安 置 途 径	货币安置		√	
	用地单位安 置			
	农业安置			
	征地款入股 安置			
	社会保险安 置			
	留地安置			
	土地开发整 理安置			
	移民或劳务 输出			
备注				

填表人：宋沁