

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：汨罗市国土资源局



主要负责人（签字）：

编制时间： 二〇一五年十二月七日

湖南省国土资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	汨罗市国土资源局		
建设用地项目名称	长沙经济技术开发区汨罗产业园供水项目		
申请用地总面积	3.8300	新增建设用地面积	3.2137
土地 利用 现状	权属和地类	合 计	其 中
			国有土地      集体土地
	总计	3.8300	/      3.8300
	(一)农用地	3.2137	/      3.2137
	耕地	0.5221	/      0.5221
	园地	0.4438	/      0.4438
	林地	1.9659	/      1.9659
	牧草地	/	/      /
	其他农用地	0.2819	/      0.2819
	(二)建设用地	0.6163	/      0.6163
(三)未利用地	/	/      /	
圈内 分批 或 项目 建设 用地	拟开发地块、项目名称或编号	规划用途	用地面积

续一

单 独 选 址 建 设 项 目 用 地	建设项目用地 预审文件	预审机关	岳阳市国土资源局	
		批复文号	岳国土资预审 [2015]131 号	
		预审意见:	同意通过用地预审	
	项目批准	批准机关	汨罗市发展和改革局	
		批准文号	汨发改审[2015]59 号	
		建设规模	31649.6	
	工程设计	批准机关	汨罗市发展和改革局	
		批准文号	汨发改审[2016]73 号	
		建设规模	7573.53	
		功能分区名称	规划用途	用地面积
	供水厂	供水厂	3.8300	



## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中		
		国有土地	集体土地	
农 用 地	3.2137	/	3.2137	
其中：耕地	0.5221	/	0.5221	
土 地 利 用 总 体 规 划				
符 合 规 划		需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国家级		国家级	
	省 级		省 级	
	市 级		市 级	
	县 级		县 级	
	乡 级	√	乡 级	
农 用 地 转 用 计 划				
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地	
		3.2137	0.5221	
若使用结转计划指标，请予说明：				

填表人：许文树

### 三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	岳阳市君山区人民政府																
补充耕地承担单位	岳阳市君山区国土资源局																
补充耕地方式	委托补充								100.7200								
	自行补充								0								
补充耕地途径	<input checked="" type="checkbox"/> 占水田补水田 <input type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input type="checkbox"/> 占旱地补水田 <input type="checkbox"/> 占水田补改结合																
占用耕地地类	水田（公顷）					旱地（公顷）					水浇地（公顷）						
	0.5221																
占用地耕地质量等级（公顷）	1等	2等	3等	4等	5等	6等	7等	8等	9等	10等	11等	12等	13等	14等	15等	平均质量等别	
				0.5221												4	
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称								地类		面积		质量等级		平均质量等别
	43061120100007		岳阳市君山区许市镇凉亭村土地开发项目								水田		0.5221		1		1
改造水田项目情况	项目名称								改造水田面积	改造前质量等级		改造后质量等级		提高质量等级		平均提高质量	
耕地开垦费缴纳情况	收费标准				水田：30万元/公顷；旱地：18万元/公顷												
	缴纳金额				水田：0.5221×30=15.6630万元 合计15.6630万元												
计划补充耕地情况																	
计划补充耕项目	预算编号						预计新增耕地					地类				完成年度	
												水田		旱地			

## 四、土地征收方案

（使用国有土地方案）

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位	乡（镇）		弼时镇						
	村（农场）		大里塘村						
权属状况	面积准确、四界清楚、权属无争议								
征地补偿费用标准（使用国有土地参照补偿）	地 类			面积	区片等别	地类系数	补偿标准	金额	
	一级类	二级类	权属性质						
	农用地	耕地	水田	集体	0.5221	Ⅲ	1.0	54.0000	28.1934
		园地	果园	集体	0.4438	Ⅲ	0.8	43.2000	19.1722
		林地	有林地	集体	1.9517	Ⅲ	0.6	32.4000	63.2351
			其他林地	集体	0.0142	Ⅲ	0.6	32.4000	0.4601
		交通运输用地	农村道路	集体	0.0907	Ⅲ	1.0	54.0000	4.8978
		水域及水利设施用地	坑塘水面	集体	0.1912	Ⅲ	1.0	54.0000	10.3248
	建设用地	住宅用地	农村宅基地	集体	0.6163	Ⅲ	1.0	54.0000	33.2802
未利用地									

	名 称	金 额		
	青苗补助费	3.3285		
	地上附着物 补偿费			
征地总费用		162.8921	费用综合标准	42.5306
需要安置的农业人 口数		10	需要安置劳动力人数	
安 置 途 径	货币安置		√	
	用地单位安 置			
	农业安置			
	征地款入股 安置			
	社会保险安 置			
	留地安置			
	土地开发整 理安置			
	移民或劳务 输出			
	备注			

填表人：宋沁



## 五、供 地 方 案

计量单位：公顷、万元、元/平方米、年

申请用地单位名称		汨罗市国土资源局				
建设项目名称		长沙经济技术开发区汨罗产业园供水项目				
申 请 用 地 面 积	总面积	3.8300				
	分期建设项目 申请用地	第一期:	公顷			
		第二期:	公顷			
		第三期:	公顷			
			公顷			
			公顷			
			公顷			
面积合计		3.8300 公顷				
本 期 拟 供 用 地	功能分区	数量	面积（公顷）		指标 控制 面积	指标对 应条件
			新增 用地	原有 用地		
	长沙经济技术开发区汨罗产 业园供水项目	1 个	3.8300			

续一

单位：公顷、元/平方米

提供方式	功能分区	供地面积 (公顷)	设定用途	评估价格 (元/m <sup>2</sup> )	拟议单价 (元/ m <sup>2</sup> )	用地年限
划拨	供水厂	3.8300	公共管理 与公共服 务用地			
建设 用地 指标 适用 情况 说明	符合公共管理与公共服务用地指标要求和供地政策。					

填表人：伏波