

---

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关(公章):

主要负责人(签字):



编制时间: 2017 年 4 月 25 日

---

湖南省国土资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳市国土资源局			
建设用地项目名称	岳阳市奇康路			
申请用地面积	7.0137	新增建设用地面积		4.7429
土地利用现状	权属和地类		合计	其中
				国有土地
				集体土地
	总计		7.0137	0.7687
	(一)农用地		4.7429	0.7687
	其中	耕地	2.1172	
		园地	0.5724	
		林地	0.2620	
		交通运输用地	0.4800	
其他农用地		0.1704		
水域及水利设施用地		1.1409	0.7687	
(二)建设用地		2.2708		
(三)未利用地				
圈内分批或项目建设用地	拟开发地块名称或编号		规划用途	用地面积
	岳阳市奇康路		交通运输用地	7.0137

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关		
		批复文号		
	项目批准 文件	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
	工程设计 批准文件	批准机关		
		批准文号		
		工程概算		
	功能分区名称		规划用途	用地面积

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中	
		国 有 土 地	集 体 土 地
农 用 地	4.7429	0.7687	3.9742
其中：耕地	2.1172		2.1172
土 地 利 用 总 体 规 划			
符 合 规 划		需 调 整 规 划	
规 划 级 别	国 家 级		国 家 级
	省 级		省 级
	市 级		市 级
	县 级	√	县 级
	乡 级		乡 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
		4.7429	2.1172
若使用结转计划指标，请予说明：			

续二

<p>县、市人民政府审核意见</p>	<p>拟同意征收集体土地 6.2450 公顷，其中集体农用地 3.9742 公顷，集体建设用地 2.2708 公顷。</p> <p>拟同意农用地转用 4.7429 公顷(其中耕地 2.1172 公顷)</p> <div data-bbox="970 459 1332 772" style="text-align: center;"> <p>(公章)</p> </div>		
	<p>主管领导（签字）</p>		<p>日期</p>
<p>备注</p>			



### 三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	岳阳市人民政府					
补充耕地承担单位	岳阳市国土资源局					
补充耕地方式	委托补充			√		
	自行补充					
补充耕地途径	<input checked="" type="checkbox"/> 占水田补水田 <input type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input type="checkbox"/> 占水田补改结合 <input type="checkbox"/>					
占用耕地地类	水田（公顷）	旱地（公顷）			水浇地（公顷）	
		2.1172				
占用耕地质量等级		9等			9等	平均质量等级
						9等
补充耕地项目情况	项目编号	项目名称	地类	面积	质量等级	平均质量等级
	43062120160011	岳阳县黄沙街镇红卫村等两个村土地开发项目	旱地	0.8996	9等	6.13等
	43062120140044	岳阳县黄沙街镇新华村等三个村土地开发项目	旱地	1.2176	4等	
改造水田项目情况	项目名称	改造水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级	平均提高质量等级
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		按照水田 36 万元/公顷,旱地 24 万元/公顷			
	缴纳金额		50.8128(其中省级 10.1626 万元、市级 40.6502 万元)			
计划补充耕地情况						
计划补充耕地项目	预算编号		预计新增耕地	地类		完成年度
				水田	旱地	

填表说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等级均为国家利用等，平均等级取加权平均值。

## 四、土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用)土地涉及的权属单位		乡(镇)		岳阳楼区奇家岭街道办事处、岳阳经济技术开发区康王乡、岳阳市水产技术推广站							
权属状况		村(农场)		奇家社区居民委员会、羊角山社区居民委员会、岳阳市水产技术推广站							
权属状况		被征收土地面积准确、界址清楚、权属合法无争议									
征地 补偿 费用 标准 (使用 国有 土地 参照 补偿)	地 类	地 类			面积	区片等级	地类 系数	补偿标 准	金额		
		一级类	二级类	权属 性质							
		农用地		耕地	旱地	集体	2.1172	1等	1	90.75	192.1359
				园地	茶园	集体	0.5724	1等	1	90.75	51.9453
				林地	灌木林	集体	0.1876	1等	0.6	54.45	10.2148
					其他林地	集体	0.0744	1等	0.6	54.45	4.0511
				交通运输用地	农村道路	集体	0.4800	1等	1	90.75	43.5600
				水域及水利设施用地	坑塘水面	集体	0.3722	1等	1	90.75	33.7772
						国有	0.7687	1等	1	90.75	69.7595
				其他土地	田坎	集体	0.1704	1等	1	90.75	15.4638
建设用地		住宅用地	农村宅基地	集体	2.2708	1等	1	90.75	206.0751		
未利用地											

续一

	名 称	金 额		
	青苗补助费	依法依规按实补偿		
	地上附着物补偿费	依法依规按实补偿		
征地总费用		626.9827	征地费用综合标准	89.3940
需要安置的农业人口数		3	需要安置的劳动力人数	2
安 置 途 径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：于越江