

# 建设用地项目呈报材料

## “一书四方案”

编制机关（公章）

主要负责人（签字）



编制时间： 2016 年 10 月 24 日

湖南省国土资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	临湘市国土资源局				
建设用地报件名称	临湘市 S208 临湘长安至忠防公路改建工程项目				
申请用地面积	39.1911	新增建设用地面积		34.1664	
土地利用现状	权属和地类	合计	其中		
			国有土地	集体土地	
	总计	39.1911	0.4509	38.7402	
	(一) 农用地	33.7912		33.7912	
	其中	耕地	17.4400		17.4400
		园地	1.8800		1.8800
		林地	12.0110		12.0110
		其他农用地	2.4602		2.4602
(二) 建设用地	5.0247	0.2951	4.7296		
(三) 未利用地	0.3752	0.1558	0.2194		
圈内分批 次或项目 建设用地	拟开发地块名称或编号	规划用途		用地面积	

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地预审文件	预审机关	湖南省国土资源厅	
		批复文号	湘国土资预审字〔2016〕53号	
		批复意见：同意预审。		
	项目批准文件	批准机关	湖南省发展和改革委员会	
		批准文号	湘发改基础〔2013〕1472号	
		建设规模	19533万元	
	工程设计批准文件	批准机关	湖南省交通运输厅	
		批准文号	湘交批〔2016〕151号	
		工程概算	18164万元	
	功能分区名称		规划用途	用地面积
	临湘市S208临湘长安至忠防公路改建工程项目		交通运输用地	39.1911

续二

县（市、区） 人民政府 审核意见				
	主管领导 (签字):	凌晓明	日期	2016.10.24
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	(公章)			
	主管领导 (签字):		日期	
市（州） 人民政府 审核意见	(公章)			
	主管领导 (签字):		日期	
备 注				

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地	33.7912		33.7912
其中：耕地	17.4400		17.4400
土 地 利 用 总 体 规 划			
符 合 规 划		需 调 整 规 划	
规 划 级 别	国 家 级		国 家 级
	省 级		省 级
	市 级		市 级
	县 级		县 级
	乡 级	√	乡 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本 年 度 计 划 指 标	结 转 计 划 指 标	农 用 地	其 中 ： 耕 地
若使用结转计划指标，请予说明：			

填表人：

### 三、土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用) 土地涉及的权 属单位	乡(镇)		临湘市长安街道办事处等4个镇(街道)						
	村		南华社区居委会等9个村(社区)						
权属状况	被征收土地面积准确, 无权属争议。								
征地 补偿 费用 标准 (使 用国 有土 地参 照补 偿)	地 类			面积	区片 等级	地类 系数	补偿标 准	金额	
	一级类	二级 类	权属 性质						
	农 用 地	耕地	水田	集体	12.4378	1	1	72.6	902.9843
		耕地	旱地	集体	5.0022	1	0.8	58.08	290.5278
		园地	果园	集体	1.2069	1	0.8	58.08	70.0968
		园地	茶园	集体	0.6731	1	0.8	58.08	39.0936
		林地	有林 地	集体	8.2879	1	0.5	36.3	300.8508
		林地	灌木 林地	集体	2.6217	1	0.5	36.3	95.1677
		林地	其他 林地	集体	1.1014	1	0.5	36.3	39.9808
		其他农 用地	农村 道路	集体	0.2488	1	1	72.6	18.0629
		其他农 用地	坑塘 水面	集体	0.7299	1	1	72.6	52.9907
		其他农 用地	沟渠	集体	0.2065	1	1	72.6	14.9919
其他农 用地		田坎	集体	1.2750	1	1	72.6	92.5650	



建设 用地	工矿仓 储用地	采矿 用地	集体	0.2574	1	1	72.6	18.6872
	住宅 用地	农村 宅基地	集体	0.3135	1	1	72.6	22.7601
	公共管 理与公 共服务 用地	风景 名胜 设施 用地	集体	0.0968	1	1	72.6	7.0277
	交通运 输用地	公路 用地	集体	4.0619	1	1	72.6	294.8939
未利 用地	草地	其他 草地	集体	0.0526	1	0.5	36.3	1.9094
	水域及 水利设 施用地	内陆 滩涂	集体	0.1588	1	0.5	36.3	5.7644
	其他 土地	裸地	集体	0.0080	1	0.5	36.3	0.2904

续一

	名 称	金 额		
	青苗补助费			
	地上附着物补偿费			
	征地总费用	2268.6454	征地费用 综合标准	58.5605
	需要安置的 农业人口数	220	需要安置的 劳动力人数	110
安 置 途 径	货币安置	人民币		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	√		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备 注				

填表人：



# 补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	临湘市人民政府						
补充耕地承担单位	临湘市国土资源局						
补充耕地方式	委托补充	<input checked="" type="checkbox"/>					
	自行补充	<input type="checkbox"/>					
补充耕地途径	<input checked="" type="checkbox"/> 占水田补水田		<input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地		<input type="checkbox"/> 占水田补改结合		
补充耕地地类	水田（公顷）	旱地（公顷）		水浇地（公顷）			
	12.4378	5.0022					
占用耕地质量情况	等	等		平均质量等别			
	7	7		7			
补充耕地项目情况	项目编号	项目名称	地类	面积	质量等别	平均质量等别	
	430682201 60001	临湘市黄盖镇国有企业资产运营管理中心（东湖片）土地开发项目	水田	33.4231/12.4378	7	7	
	430681201 50012	汨罗市磊石乡长山等六个村土地开发项目	旱地	158.6972/5.0022	7		
改造水田项目情况	项目名称	改造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等别	平均提高质量等别	
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		$12.4378 \times 15 \times 2 + 5.0022 \times 15 \times 1.2$				
	缴纳金额		463.1736				
计划补充耕地情况							
计划补充耕地项目	预算编号		预计新增耕地		地类		完成年度
					水田	旱地	

填表说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。



续一

提供方式	功能分区	供地面积 (公顷)	设定用途	评估价格 (元/m <sup>2</sup> )	拟议单价 (元/ m <sup>2</sup> )	用地年限
划拨	临湘市 S208 临湘长安至 忠防公路改 建工程项目	39.1911	交通运输 用地			
建设 用地 指 标 适 用 情 况 及 有 关 情 况 说 明						

填表人：