

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：

编制时间：2016年11月25日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书


计量单位：公顷、万元

申请用地单位	临湘市国土资源局				
建设用地报件名称	临湘市拆迁安置区（长城地块、南华地块）项目				
申请用地面积	8.8127	新增建设用地面积		8.8127	
土地利用现状	权属和地类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计	8.8127		8.8127	
	（一）农用地	8.8127		8.1827	
	其中	耕地	8.0269		8.0269
		园地			
		林地			
		牧草地			
其他农用地		0.7858		0.7858	
（二）建设用地					
（三）未利用地					
圈内分批 次或 项目 建设 用地	拟开发地块名称或编号	规划用途		用地面积	
	临湘市拆迁安置区（长城 地块、南华地块）项目	住宅用地		8.8127	

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关		
		批复文号		
		批复意见:		
	项目批准 文件	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
	工程设计 批准文件	批准机关		
		批准文号		
		工程概算		
	功能分区名称		规划用途	用地面积

续二

县（市、区） 人民政府 审核意见				
	主管领导 (签字):	凌晓明	日期	2016.11.25
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	(公章)			
	主管领导 (签字):		日期	
市（州） 人民政府 审核意见	(公章)			
	主管领导 (签字):		日期	
备 注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中		
		国 有 土 地	集 体 土 地	
农 用 地	8.8127		8.8127	
其中：耕地	8.0269		8.0269	
土 地 利 用 总 体 规 划				
符 合 规 划		需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		国 家 级	
	省 级		省 级	
	市 级		市 级	
	县 级		县 级	
	乡 级	√	乡 级	
农 用 地 转 用 计 划				
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标		
本 年 度 计 划 指 标	结 转 计 划 指 标	农 用 地	其 中：耕 地	
若使用结转计划指标，请予说明：				

填表人：

三、土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用） 土地涉及的权 属单位	乡（镇）		临湘市长安街道办事处，						
	村		长城社区居委会、南华社区居委会						
权属状况	被征收土地面积准确，无权属争议。								
征地 补偿 费用 标准 （使 用国 有土 地参 照补 偿）	地 类			面积	区片 等级	地类 系数	补偿标 准	金额	
	一级类	二级 类	权属 性质						
	农 用 地	耕地	水田	集体	4.9129	1	1	72.6	356.6765
		耕地	旱地	集体	3.1140	1	0.8	58.08	180.8611
		水域及 水利设 施用地	坑塘 水面	集体	0.6809	1	1	72.6	49.4333
		其他 土地	田坎	集体	0.1049	1	1	72.6	7.6157
	建设 用地								
未利 用地									

续一

	名 称	金 额	
	青苗补助费		
	地上附着物补偿费		
	征地总费用	594.5866	征地费用 综合标准 67.4693
	需要安置的 农业人口数	100	需要安置的 劳动力人数 50
安 置 途 径	货币安置	人民币	
	用地单位安置		
	农业安置		
	征地款入股安置		
	社会保险安置		√
	留地安置		
	土地开发整理安置		
备 注			

填表人：

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	临湘市人民政府							
补充耕地承担单位	临湘市国土资源局							
补充耕地方式	委托补充			<input checked="" type="checkbox"/>				
	自行补充			<input type="checkbox"/>				
补充耕地途径	<input checked="" type="checkbox"/> 占水田补水田		<input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地		<input type="checkbox"/> 占水田补改结合			
补充耕地地类	水田（公顷）		旱地（公顷）		水浇地（公顷）			
	4.9129		3.1140					
占用耕地质量情况	等		等		平均质量等别			
	7		7		7			
补充耕地项目情况	项目编号	项目名称		地类	面积	质量等别	平均质量等别	
	43068220160001	临湘市黄盖镇国有企业资产运营管理中心（东湖片）土地开发项目		水田	33.4231/4.9129	7	7	
	43068120150012	汨罗市磊石乡长山等六个村土地开发项目		旱地	158.6972/3.1140	7		
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等别	平均提高质量等别	
耕地开垦费缴纳情况	收费标准			$4.9129 \times 15 \times 2 + 3.1140 \times 15 \times 1.2$				
	缴纳金额			203.439				
计划补充耕地情况								
计划补充耕地项目	预算编号			预计新增耕地		地类		完成年度
						水田	旱地	

填表说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。