

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：

编制时间： 2016 年 9 月 7 日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书


计量单位：公顷、万元

申请用地单位	临湘市国土资源局				
建设用地报件名称	临湘市城市综合体道路用地项目				
申请用地面积	7.8447	新增建设用地面积		7.8447	
土地利用现状	权属和地类	合计	其中		
			国有土地	集体土地	
	总计	7.8447		7.8447	
	(一)农用地	7.8447		7.8447	
	其中	耕地	5.6643		5.6643
		园地	0.1450		0.1450
		林地			
		牧草地			
其他农用地		2.0354		2.0354	
(二)建设用地					
(三)未利用地					
圈内分批或项目建设用地	拟开发地块名称或编号	规划用途		用地面积	
	临湘市城市综合体道路用地项目	交通运输用地		7.8447	

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关		
		批复文号		
		批复意见:		
	项目批准 文件	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
	工程设计 批准文件	批准机关		
		批准文号		
		工程概算		
	功能分区名称	规划用途	用地面积	

续二

县（市、区） 人民政府 审核意见				
	主管领导 (签字):	凌晓明	日期	2016.9.7
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	(公章)			
	主管领导 (签字):		日期	
市（州） 人民政府 审核意见	(公章)			
	主管领导 (签字):		日期	
备注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		7.8447		7.8447	
其中：耕地		5.6643		5.6643	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本 年 度 计 划 指 标	结 转 计 划 指 标		农 用 地	其 中 ： 耕 地	
若使用结转计划指标，请予说明：					

填表人：

三、土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用) 土地涉及的权 属单位	乡(镇)		临湘市长安街道办事处,						
	村		飞跃村、长城社区居委会、南华社区居委会						
权属状况	被征收土地面积准确, 无权属争议。								
征地 补偿 费用 标准 (使 用国 有土 地参 照补 偿)	地 类			面积	区片 等级	地类 系数	补偿标 准	金额	
	一级类	二级 类	权属 性质						
	农 用 地	耕地	水田	集体	4.6851	1	1	72.6	340.1383
		耕地	旱地	集体	0.9792	1	0.8	58.08	56.8719
		园地	果园	集体	0.1450	1	0.8	58.08	8.4216
		水域及 水利设 施用地	坑塘 水面	集体	1.6807	1	1	72.6	122.0188
		其他 土地	田坎	集体	0.3547	1	1	72.6	25.7512
	建设 用地								
	未利 用地								

续一

	名 称		金 额	
		青苗补助费		
		地上附着物补偿费		
	征地总费用	553.2018	征地费用 综合标准	70.5192
	需要安置的 农业人口数	84	需要安置的 劳动力人数	42
安 置 途 径	货币安置	人民币		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	√		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：