

# 建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：



编制时间： 2016年11月21日

湖南省国土资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳市国土资源局		
建设用地报件名称	岳阳市 2016 年第二批次建设用地项目		
申请用地面积	24.9788	新增建设用地	24.9788
土地利用现状	权属和地类	合计	其中
			国有土地
			集体土地
	总计	24.9788	24.9788
	(一)农用地	15.1821	15.1821
	耕地	10.2730	10.2730
	园地	1.2452	1.2452
	林地	1.9637	1.9637
	牧草地		
其他农用地	1.7002	1.7002	
(二)建设用地	9.7967	9.7967	
(三)未利用地	0	0	
圈内分批或项目建设用地	拟开发地块、项目名称或编号	规划用途	面积
	岳阳市 2016 年第二批次建设用地项目 (地块一)	住宅用地 (中小套型普通商品房)	10.4280
	岳阳市 2016 年第二批次建设用地项目 (地块二)	住宅用地 (中小套型普通商品房))	0.5242
	岳阳市 2016 年第二批次建设用地项目 (地块三)	住宅用地 (中小套型普通商品房))	13.1972
	岳阳市 2016 年第二批次建设用地项目 (地块四)	住宅用地 (中小套型普通商品房)	0.8294



续二

县（市、区）人民政府 审核意见	  (公章)		
	主管领导 (签字)		日期 12.19
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	 (公章)		
	主管领导 (签字)		日期 12.19
市（州） 人民政府 审核意见	 (公章)		
	主管领导 (签字)		日期 2016.12.19
备注			



## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中		
		国有土地	集体土地	
农 用 地	15.1821		15.1821	
其中：耕地	10.2730		10.2730	
土 地 利 用 总 体 规 划				
符 合 规 划		需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		国 家 级	
	省 级		省 级	
	市 级		市 级	
	县 级	✓	县 级	
	乡 级		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划				
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标	农 用 地	其中：耕地	
若使用结转计划指标，请予以说明：				

# 补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地 责任单位	岳阳经济技术开发区管委会					
补充耕地 承担单位	岳阳市国土资源局					
补充耕地 方式	委托补充		✓			
	自行补充					
补充耕地 方式	<input checked="" type="checkbox"/> 占水田补水田 <input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input type="checkbox"/> 占水田补改结合					
占用耕地 地类	水田（公顷）		旱地（公顷）		水浇地（公顷）	
	7.3056		2.9674			
占用耕地 质量等级	7等		9等		平均质量等别	
	7.3056		2.9674		7.6	
补充耕地 项目情况	项目编号	项目名称	地类	面积	质量等别	平均质量等别
	43061120160001	岳阳市君山区采桑湖镇方台村梅秆叉湖土地开发项目	水田	7.3056	7	7
	43068120150012	汨罗市磊石乡长山等六个村土地开发项目	旱地	2.9674	7	
改造水田 项目	项目名称	改造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等别	平均提高质量等别
耕地开垦费 缴纳情况	收费标准	按照水田 36 万元/公顷,旱地 24 万元/公顷标准				
	缴纳金额	334.2192				
计划补充 耕地情况						
计划补充 耕地项目	预算编号	预计新增耕地	地类		完成年度	
			水田	旱地		

# 土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用)土地涉及的权属单位		乡(镇)		岳阳经济开发区金凤桥管理处、通海路管理处、洛王办事处						
		村(农场)		白石岭村、八字门社区居委会、大桥湖居委会						
权属状况		被征用土地面积准确、界址清楚、权属无争议								
征补费标(用有地照偿)	地偿用准使国土参补	地 类			面 积	区片等别	地类系数	补 偿 准 标	金 额	
		一级类	二级类	权属性质						
		农用地	耕地	水田	集体	7.3056	I	1.0	90.7500	662.9832
			耕地	旱地	集体	2.9674	I	1.0	90.7500	269.2916
			园地	茶园	集体	1.2452	I	1.0	90.7500	113.0019
			林地	有林地	集体	1.7202	I	0.6	54.4500	93.6649
			林地	灌木林地	集体	0.1568	I	0.6	54.4500	8.5378
			林地	其他林地	集体	0.0867	I	0.6	54.4500	4.7208
			交通运输用地	农村道路	集体	0.3120	I	1.0	90.7500	28.314
			水域及水利设施用地	坑塘水面	集体	1.0171	I	1.0	90.7500	92.3018
			水域及水利设施用地	沟渠	集体	0.0717	I	1.0	90.7500	6.5068
			其他土地	田坎	集体	0.2994	I	1.0	90.7500	27.1706
		建设用地	住宅用地	农村宅基地	集体	9.5228	I	1.0	90.7500	864.1941
			交通运输用地	公路用地	集体	0.2459	I	1.0	90.7500	22.3154
			水域及水利设施用地	水工建筑用地	集体	0.0280	I	1.0	90.7500	2.5410



续一

	名 称	金 额		
	青苗补偿费	150		
	地上附着物补偿费	1248		
	补偿总费用	3593.5439	费用综合标准	143.8637
	需要安置的农业人口数	42	需要安置的劳动力人 数	21
安 置 途 径	货币安置	✓		
	用地单位安置			
	农业安置	✓		
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				