

建设用地项目呈报材料
“一书四方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间： 2016 年 5 月 10 日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书


计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳市国土资源局			
建设用地报件名称	岳阳市长岭头路项目			
申请用地面积	1.2841	新增建设用地	1.1008	
土地利用现状	权属和地类	合计	其中	
			国有土地	
			集体土地	
	总计	1.2841	1.2841	
	其中	(一)农用地	1.1008	1.1008
		耕地	0.4740	0.4740
		园地		
		林地	0.5108	0.5108
		牧草地		
		其他农用地	0.1160	0.1160
	(二)建设用地	0.1833	0.1833	
	(三)未利用地			
圈内分批 次或 项目 建设 用地	拟开发地块项目名称或编号	规划用途	用地面积	
	岳阳市长岭头路项目	交通运输用地	1.2841	

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	岳阳市国土资源局	
		批复文号		
		预审意见:	同意通过预审	
	项目批准	批准机关	岳阳经济开发区发展和改革委员会	
		批准文号	岳经发审【2016】5号	
		建设规模		
	工程设计	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
	功能分区名称	规划用途	用地面积	

续二

县（市、区）人民政府 审核意见	同意				
	主管领导 (签字)	谭同立	日期	5.13	
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	(公章)				
	主管领导 (签字)		日期		
市（州） 人民政府 审核意见	(公章)				
	主管领导 (签字)		日期		
备 注					

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中		
		国有土地	集体土地	
农 用 地	1.1008		1.1008	
其中：耕地	0.4740		0.4740	
土 地 利 用 总 体 规 划				
符 合 规 划		需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国家级		国家级	
	省 级		省 级	
	市 级		市 级	
	县 级	✓	县 级	
	乡 级		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划				
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标	农 用 地	其中：耕地	
若使用结转计划指标，请予以说明：				

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	岳阳经济技术开发区管委会					
补充耕地承担单位	岳阳市国土资源局					
补充耕地方式	委托补充	√				
	自行补充					
补充耕地方式	<input checked="" type="checkbox"/> 占水田补水田 <input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input type="checkbox"/> 占水田补改结合					
占用耕地地类	水田（公顷）	旱地（公顷）	水浇地（公顷）			
	0.0840	0.3900				
占用耕地质量等级	6等	9等	平均质量等别			
	0.0840	0.3900	8			
补充耕地项目情况	项目编号	项目名称	地类	面积	质量等别	平均质量等别
	43062120140028	岳阳县毛田镇桃洞村土地开发项目	水田	0.0840	2	4.5
	43062120140024	岳阳县新墙镇前进村土地开发项目	旱地	0.3900	5	
改造水田项目	项目名称	改造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等别	平均提高质量等别
耕地开垦费缴纳情况	收费标准	水田 36 万元 / 公顷、旱地 24 万元 / 公顷				
	缴纳金额	12.384				
计划补充耕地情况						
计划补充耕地项目	预算编号	预计新增耕地	地类		完成年度	
			水田	旱地		

土 地 征 收 方 案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用)土地涉及的权属单位	乡(镇)		岳阳经济开发区金凤桥管理处、木里港管理处						
	村(农场)		监申桥村、新园村						
权属状况	被征用土地面积准确、界址清楚、权属无争议								
	地 类			面 积	区 片 等 别	地 类 系 数	补 偿 标 准	金 额	
	一 级 类	二 级 类	权 属 性 质						
	耕地	水田	集体	0.0840	I	1.0	90.7500	7.6230	
	耕地	旱地	集体	0.3900	I	1.0	90.7500	35.3925	
	林地	有林地	集体	0.5108	I	0.6	54.4500	27.8131	
	水域及水利设施用地	坑塘水面	集体	0.1160	I	1.0	90.75	10.527	
	建设 用地	住宅 用地	农村 宅基 地	集体	0.1833	I	1.0	90.75	16.6345
未 利 用 地									

	名 称	金 额		
	青苗补偿费	7		
	地上附着物补偿费	64		
	补偿总费用	168.9901	费用综合标	131.6020
	需要安置的农业人口数	3	需要安置的劳动力人数	2
安 置 途 径	货币安置	✓		
	用地单位安置			
	农业安置	✓		
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

续一

单位：公顷、元/平方米

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
划拨		1.2841	交通运输用地			
建设用地指标适用情况说明						