

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：



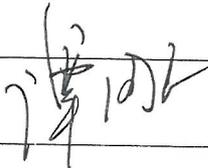
主要负责人（签字）：



编制时间： 2017年1月4日

湖南省国土资源厅监制

续二

县（市、区）人民政府 审核意见				 (公章)	
	主管领导 (签字)		日期	12-6	
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见				 (公章)	
	主管领导 (签字)		日期		
市（州） 人民政府 审核意见				 (公章)	
	主管领导 (签字)		日期		
备注					

农用地转用方案

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		6.8512	0	6.8512	
其中：耕地		0.9461	0	0.9461	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划 级别	国 家 级		规划 级别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			6.8512	0.9461	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	岳阳市人民政府															
补充耕地承担单位	岳阳市国土资源局															
补充耕地方式	委托补充							√								
	自行补充															
补充耕地途径	<input checked="" type="checkbox"/> 占水田补水田 <input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input type="checkbox"/> 占旱地补水田 <input type="checkbox"/> 占水田补改结合															
占用耕地地类	水田（公顷）					旱地（公顷）					水浇地（公顷）					
	0.3124					0.6337										
占用地耕地质量等级（公顷）	1等	2等	3等	4等	5等	6等	7等	8等	9等	10等	11等	12等	13等	14等	15等	平均质量等级
					0.3124			0.6337								
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称						地类		面积		质量等级		平均质量等级	
	43068120150011		屈原管理区凤凰乡荞麦湖村（第三期）土地开发项目						水田		0.3124		4等		6.0094等	
	43068120150012		汨罗市磊石乡长山等六个村土地开发项目						旱地		0.6337		7等			
改造水田项目情况	项目名称						改造水田面积		改造前质量等级		改造后质量等级		提高质量等级		平均提高质量等级	
耕地开垦费缴纳情况	收费标准				按照水田 24000 元/亩，旱地 16000 元/亩标准											
	缴纳金额				26.4552 万元											
计划补充耕地情况																
计划补充耕地项目	预算编号						预计新增耕地				地类				完成年度	
											水田		旱地			

征收土地方案（使用国有土地方案）

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用） 土地涉及的权属 单位	乡（镇）	岳阳市经济岳阳技术开发区金凤桥管理处							
	村	汾水垅村、金凤桥村							
权属状况	被征用土地面积准确、界址清楚、权属无争议								
征地 补偿 费用 标准 （使 用国 有土 地参 照补 偿）	地 类			面积	区片 等级	地类 系数	补偿 标准	金额	
	一级 类	二级类	权属 性质						
	农 用 地	耕地	水田	集体	0.3124	I	1.0	90.75	28.3503
			旱地	集体	0.6337	I	1.0	90.75	57.5083
		园地	果园	集体	1.3914	I	1.0	90.75	126.2696
			茶园	集体	0.8827	I	1.0	90.75	80.1050
		林地	有林地	集体	2.1303	I	0.6	54.45	115.9948
			灌木林 地	集体	0.6667	I	0.6	54.45	36.3018
			其他林 地	集体	0.6732	I	0.6	54.45	36.6557
		水域 及水 利设 施用 地	坑塘水 面	集体	0.1087	I	1.0	90.75	9.8645
		其他 土地	田坎	集体	0.0521	I	1.0	90.75	4.7281
	建 设 用 地	住 宅 用 地	农村宅 基地	集体	0.1504	I	1.0	90.75	13.6488

续一

	名 称	金 额		
		青苗补助费	42	
	地上附着物补偿费	350		
	征地总费用	901.4569	征地费用综合标准	128.7501
	需要安置的农业人口数	28	需要安置的劳动力人数	18
安 置 途 径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置	√		
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
	发展第三产业安置			
备 注				

供地方案

计量单位：公顷、万元、元/平方米、年

申请用地单位名称	岳阳市国土资源局					
建设项目名称	岳阳市岳阳东客运枢纽项目					
申请地块面积	总面积	7.0016				
	分别建设项目申请用地	第一期	7.0016 公顷			
		第二期	公顷			
		第三期	公顷			
本期拟供用地	面积合计	公顷				
	功能分片	数量	面积（公顷）		指导控制面积	指标对应条件
			新增用地	原有用地		

续一

单位：公顷、

元/平方米

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
按照有关规定依法依规供地		7.0016	交通运输用地			
建设用地指标适用情况说明						