

# 建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间： 2017 年 2 月 22 日

湖南省国土资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书


计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳市国土资源局		
建设用地报件名称	岳阳市中南加油站项目		
申请用地面积	0.0526	新增建设用地	
土地利用现状	权属和地类	合计	其中
			国有土地
			集体土地
	总计	0.0526	0.0526
	(一)农用地		
	耕地		
	园地		
	林地		
	牧草地		
其他农用地			
(二)建设用地	0.0526	0.0526	
(三)未利用地			
圈内分批 次或 项目 建设 用地	拟开发地块项目名称或编号	规划用途	用地面积
	岳阳市中南加油站项目	商服用地	0.0526

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	岳阳市国土资源局	
		批复文号	岳国土资预审【2017】51号	
		预审意见:	同意通过预审	
	项目批准	批准机关	岳阳经济开发区发展和改革局	
		批准文号	岳发改备【2016】43号	
		建设规模		
	工程设计	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
	功能分区名称		规划用途	用地面积

续二

<p>县（市、区）人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: center;">同意上报</p>  <p style="text-align: right;">（公章）</p>		
<p>市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p>主管领导 （签字）</p>	<p style="text-align: center;">[Handwritten Signature]</p>	<p>日期</p> <p style="text-align: right;">3.2</p>
<p>市（州） 人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: right;">（公章）</p>		
<p>主管领导 （签字）</p>		<p>日期</p>	
<p>备 注</p>			

# 土 地 征 收 方 案

（使用国有土地方案）

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位	乡（镇）		岳阳经济开发区通海路管理处						
	村（农场）		北港社区居委会						
权属状况	被征用土地面积准确、界址清楚、权属无争议								
	地 类			面 积	区 片 等 别	地 类系 数	补 偿 标 准	金 额	
	一 级 类	二 级 类	权 属 性 质						
	建 设 用 地	住 宅 用 地	农 村 宅 基 地	集 体	0.0526	I	1.0	90.7500	4.7735
	未 利 用 地								

	名 称	金 额		
	青苗补偿费	0.3156		
	地上附着物补偿费	2		
	补偿总费用	7.0891	费用综合标	134.7738
	需要安置的农业人口数	4	需要安置的劳动力人数	2
安 置 途 径	货币安置	✓		
	用地单位安置			
	农业安置	✓		
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				



续一

单位：公顷、元/平方米

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
按照有关规定依法依规供地		0.0526	商服用地			
建设用地指标适用情况说明						