

建设用地项目呈报材料
“一书四方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：



编制时间： 2016 年 8 月 27 日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

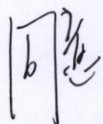

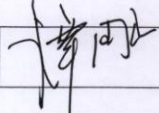



计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳市国土资源局		
建设用地报件名称	岳阳市安全饮用水项目		
申请用地面积	0.9023	新增建设用地	0.9023
土地利用现状	权属和地类	合计	其中
			国有土地
			集体土地
	总计	0.9023	0.9023
	(一)农用地	0.9023	0.9023
	耕地	0.3317	0.3317
	园地		
	林地	0.4744	0.4744
	牧草地		
	其他农用地	0.0962	0.0962
(二)建设用地			
(三)未利用地			
圈内分批 次或 项目 建设 用地	拟开发地块项目名称或编号	规划用途	用地面积
	岳阳市安全饮用水项目	工矿仓储用地	0.9023

续一

单 独 选 址 建 设 项 目 用 地	建设项目用地 预 审 文 件	预审机关	岳阳市国土资源局		
		批复文号			
		预审意见:	同意通过预审		
	项 目 批 准	批准机关	岳阳经济开发区发展和改革委员会		
		批准文号	岳经发备【2015】22号		
		建设规模			
	工 程 设 计	批准机关			
		批准文号			
		建设规模			
		功能分区名称	规划用途	用地面积	

续二

县（市、区）人民政府 审 核 意 见	 		
	主管领导 (签字)		日期
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见			
	主管领导 (签字)		日期
市（州） 人民政府 审 核 意 见			
	主管领导 (签字)		日期
备 注			

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中		
		国有土地	集体土地	
农 用 地	0.9023		0.9023	
其中：耕地	0.3317		0.3317	
土 地 利 用 总 体 规 划				
符 合 规 划		需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国家级		国家级	
	省 级		省 级	
	市 级		市 级	
	县 级	✓	县 级	
	乡 级		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划				
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标	农 用 地	其中：耕地	
若使用结转计划指标，请予以说明：				

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	岳阳经济技术开发区管委会					
补充耕地承担单位	岳阳市国土资源局					
补充耕地方式	委托补充					
	自行补充					
补充耕地方式	<input checked="" type="checkbox"/> 占水田补水田 <input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input type="checkbox"/> 占水田补改结合					
占用耕地地类	水田（公顷）		旱地（公顷）		水浇地（公顷）	
	0.2035		0.1282			
占用耕地质量等级	6等		9等		平均质量等级	
	0.2035		0.1282		7	
补充耕地项目情况	项目编号	项目名称	地类	面积	质量等级	平均质量等级
	43068120150011	湖南省岳阳市屈原管理区凤凰乡芥麦湖村（第三期）土地开发项目	水田	0.2035	4	4.3
	43062120140024	岳阳县新增镇前进村土地开发项目	旱地	0.1282	5	
改造水田项目	项目名称	改造水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级	平均提高质量等级
耕地开垦费缴纳情况	收费标准	水田36万元/公顷、旱地24万元/公顷				
	缴纳金额	10.4028				
计划补充耕地情况						
计划补充耕地项目	预算编号		预计新增耕地	地类		完成年度
				水田	旱地	

土 地 征 收 方 案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用)土地涉及的权属单位	乡(镇)		岳阳经济开发区西塘镇					
	村(农场)		平地村					
权属状况	被征用土地面积准确、界址清楚、权属无争议							
	地 类			面 积	区 片 等 别	地 类 系 数	补 偿 标 准	金 额
	一 级 类	二 级 类	权 属 性 质					
	耕地	水田	集体	0.2035	I	1.0	90.7500	18.4676
	耕地	旱地	集体	0.1282	I	1.0	90.7500	11.6342
	林地	有林地	集体	0.4744	I	0.6	54.4500	25.8311
	交通运输用地	农村道路	集体	0.0394	I	1.0	90.7500	3.5756
	水域及水利设施用地	沟渠	集体	0.0261	I	1.0	90.75	2.3686
	其他土地	田坎	集体	0.0307	I	1.0	90.75	2.7860
	建设 用地							
	未 利 用 地							

	名 称	金 额		
	青苗补偿费	5		
	地上附着物补偿费	45		
	补偿总费用	114.6631	费用综合标	127.0787
	需要安置的农业人口数	3	需要安置的劳动力人数	2
安 置 途 径	货币安置	✓		
	用地单位安置			
	农业安置	✓		
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

:

续一

单位：公顷、元/平方米

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
按照有关规定依法依规供地		0.9023	工矿仓储用地			
建设用地指标适用情况说明						